

**UCHWAŁA Nr LX/.../24
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 19 marca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych,
stanowiących mienie komunalne Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do lat dziesięciu nieruchomości rolnych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod uprawy rolne na rzecz obecnych dzierżawców, lub ich następców prawnych.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargu na okres do lat 10, nieruchomości rolnych, na które obecni dzierżawcy nie wyrażą woli dalszego ich dzierżawienia, lub zrezygnowali z dzierżawy w czasie ich trwania, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Grunty opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, są położone na terenach gdzie występują częściowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na małe zainteresowania ich nabywaniem na cele inwestycyjne, obecnie najlepszą formą ich wykorzystania jest przeznaczenie pod uprawy rolne. Obowiązujące umowy dzierżawy wygasają w bieżącym roku w związku z czym celowe jest ich przedłużenie. Jeżeli obecni dzierżawcy nie wyrażą woli dalszej dzierżawy, lub zrezygnują z dzierżawy w trakcie trwania umowy, to nieruchomości zostaną wydzierżawione stosownie do art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina nie prowadzi działalności rolniczej, wobec czego jedną możliwością utrzymania użytków rolnych we właściwej kulturze rolnej jest ich wydzierżawienie na cele rolne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawienie lub przedłużanie istniejących umów na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat.

¹ poz. 572, 1463 i 1688

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (wieś, nr działki, nr księgi wieczystej)	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp.	Uwagi
1.	Dabrowa Wielka Dz. nr 141 KW Nr BY1B/00064640/1	1,5864 ha	RIVb - 0,7200 ha RV - 0,6800 ha RVI - 0,1100 ha W - 0,0764 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2024 r.
2.	Dabrowa Wielka Dz. nr 30/6 KW Nr BY1B/00218717/7	4,9100 ha	RV - 0,5600 ha RVI - 4,1000 ha N - 0,2500 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2024 r.
3.	Dobromierz Dz. nr 99 Bez oznaczenia hipotecznego	0,8700 ha	RV - 0,8100 ha RVI - 0,0600 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2024 r.
4.	Januszkowo Dz. nr 101 Bez oznaczenia hipotecznego	1,5400 ha	RV - 1,1700 ha RVI - 0,3700 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 30.06.2024 r.
5.	Kolankowo Dz. nr 50/3 KW Nr BY1B/00064692/0	2,5600 ha	RV - 2,0500 ha PsIV - 0,4400 ha PsV - 0,0700 ha	Tereny usług, w tym produkcyjnych; Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 4 UP/MN)	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 30.06.2024 r.
6.	Nowa Wieś Wielka Dz. nr 106/5 KW Nr BY1B/00062815/5	1,8700 ha	RV - 0,3000 ha PsIV - 1,5700 ha	Tereny usług rzemiosła z zabudową mieszkaniową (symbol 14 UR/MN 13 UR/MN)	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2024 r.
7.	Nowa Wioska Dz. nr 47/4 KW Nr BY1B/00067786/7	2,2407 ha	RV - 1,8707 ha PsIV - 0,1300 ha PsV - 0,2200 ha W - 0,0200 ha	Przeznaczenie terenów na cele: rolnicze (symbol 11R) oraz w części brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2024 r.
8.	Prądocin Dz. nr 174/6 KW Nr BY1B/00067785/0	3,5000 ha	RV - 0,5900 ha RVI - 0,1900 ha ŁIV - 1,2700 ha ŁV - 1,3100 ha PsIV - 0,0900 ha W - 0,0500 ha	Przeznaczenie terenów na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN , 5MN)	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2024 r.
9.	Prądocin Dz. nr 34/2 KW Nr BY1B/00067785/0	4,0900 ha	RV - 2,4200 ha RVI - 0,7900 ha S-RV - 0,1100 ha PsIV - 0,3500 ha PsV - 0,4200 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2024 r.

10.	Prądociń Dz. nr 11/2 KW Nr BY1B/00067785/0	2,0600 ha	RV - 2,0200 ha RVI - 0,0400 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2024 r.
-----	---	-----------	-----------------------------------	----------------------------	--