

UCHWAŁA Nr LVIII/.../24
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Prądociu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. nr 116/30, o pow. 0,0248 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Prądociu, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00066483/6, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. nr 116/30 o pow. 0,0248 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Prądociu, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00066483/6, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 116/33. Przedmiotowa działka stanowi resztę podziałową po wydzieleniu z pierwotnej działki 116/2 zgodnie z mpzp. gruntu pod drogę gminą - ulicę Potokową w Prądociu. Powierzchnia, kształt oraz linie zabudowy określone w planie miejscowym działki ew. nr 116/30 nie dają możliwości jej należytego zagospodarowania, natomiast teren działki gminnej z działką wnioskodawców pozwoli na racjonalne jego zagospodarowanie. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

¹Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki