

**UCHWAŁA Nr LV/.../23**  
**RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**  
z dnia ... listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Olimpinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do lat dziesięciu części nieruchomości oznaczonej jako działka 261/86, o pow. 0,0583 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00053859/9, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. nr 261/78, bez prawa wznoszenia stałej zabudowy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Z wnioskiem o wydzierżawienie części (około 120 m<sup>2</sup>) nieruchomości oznaczonej jako działka 261/86 położonej w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00053859/9 zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 261/78.

Grunt mający być przedmiotem dzierżawy stanowi odcinek końcowy drogi gminnej. Droga kończy się na rowie melioracyjnym o numerze ewidencyjnym 264, przez który możliwe jest zorganizowanie przejazdu na działkę 273/24, poprzez budowę przepustu na tym cieku. W związku z powyższym zasadnym jest zawarcie dzierżawy z znacznymi ograniczeniami, tj.: bez prawa wznoszenia stałej zabudowy, ze ścisłymi określeniami terminu rozwiązania umowy w przypadku konieczności odtworzenia drogi przez Gminę do sąsiedniej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688