

Informacja na XLVIII sesję Rady Gminy Nowa Wieś Wielka

w zakresie opłat adiacenckich i planistycznych za 2022 rok

Zgodnie z art. 144 i art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w sprawie ustalania opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej i podziałów nieruchomości, **dochody z opłaty adiacenckiej za 2022 rok**, przedstawiają się następująco:

1) wszczęte postępowania administracyjne	- 112
2) wystawione decyzje	- 42
3) kwota z wystawionych decyzji opłaty adiacenckiej	- 243 871,00
4) dochód z opłaty adiacenckiej- wpłaty w 2022 r.	- 248 220,20
5) koszty ustalania opłaty adiacenckiej	- 29 360,10

Opłata planistyczna:

1) wszczęte postępowania administracyjne	- 3
2) wystawione decyzje	- 3
3) kwota z wystawionej decyzji opłaty planistycznej	- 6 321,00
4) dochód z opłaty planistycznej w 2022 r.	- 15 891,00
5) koszty ustalania opłaty planistycznej	- 1 217,70

Ogółem wpływy z opłat: 264 111,20

Zaległości płacone są w ratach dogodnych dla Stron.

Opłata adiacencka na terenie gminy Nowa Wieś Wielka jest opłatą ustaloną, jeśli wartość nieruchomości wzrośnie z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna) lub podziału nieruchomości. Stawka opłaty adiacenckiej wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do zdarzeń opisanych wyżej. Opłata adiacencka nie dotyczy właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych tych nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele rolne lub leśne. **Opłata planistyczna** jest ustalana, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą, wartość nieruchomości wzrasta, a właściciel zbywa tę nieruchomość, organ ustala i pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości-zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003

Sporządziła: E.Jankowska