

**Informacja o gospodarowaniu gruntami mienia gminnego Gminy Nowa Wieś Wielka
w roku 2022**

Powierzchnia gruntów mienia gminnego na dzień 1 stycznia 2022 r. stanowiła **504,5 ha**, a ich wartość księgowa wynosi **51.714.805,37 zł**.

W roku 2022 w gospodarce gruntami zostały podjęte następujące działania:

Przychody łącznie 2,0 ha w tym:

- nabyto aktami notarialnymi nieodpłatnie na podstawie Uchwał Rady Gminy grunty o pow. 0,9760 ha wydzielone w mpzp. pod drogi wewnętrzne,
- przejęto z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Wójta Gminy grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne lub na ich poszerzenie o pow. 0,1133 ha,
- nabyto aktem notarialnym grunt przekazany ze Skarbu Państwa pod świątynię w Kobylarni opow. 0,1537 ha,
- przyjęto na stan grunty Skarbu Państwa przekazane z mocy prawa decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego pod drogę do Dobromierza o pow. 0,7330 ha oraz w Nowej Wsi Wielkiej pow. 0,360 ha.

Rozchody łącznie 0,3 ha w tym:

- zbyto na podstawie uchwały Rady Gminy w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną w Brzozie o pow. 0,0736 ha,
 - zbyto na podstawie uchwały Rady Gminy w drodze bezprzetargowej teren inwestycyjny w Nowej Wsi Wielkiej o łącznej pow. 0,1546 ha,
- zbyto na podstawie uchwały Rady Gminy na rzecz najemcy lokal w Dziemianie wraz z przysługującym udziałem w gruncie 426/1870 działki nr 116/5 o pow. 0,1289 ha.

Łącznie powierzchnia gruntów mienia gminnego w roku 2022 zwiększyła się o **1,7 ha** i na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosiła **506,2 ha**, a ich wartość księgowa wynosi **52.110.638,82 zł**.

Posiadany zasób gruntów mienia komunalnego Gminy na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawiał się następująco:

Opracowaniem objęto nieruchomości stanowiące własność oraz grunty którymi Gmina włada na zasadzie samoistnego posiadacza oraz oddanymi w użytkowanie wieczyste

Powierzchnia gruntów ogółem	506,2 ha,
w tym:	
1) oddane w użytkowanie wieczyste	17,5 ha,
w tym:	
- na cele inwestycyjne	3,6 ha,
- oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz ROD	13,9 ha,
2) oddane w użytkowanie na rzecz ROD	23,5 ha,
3) grunty pod drogami	216,0 ha,
4) użytki rolne	147,0 ha,
w tym oddane w dzierżawę	125,8 ha,
<i>nie wydzierżawione użytki rolne to grunty zadrzewione i zakrzewione, a także przygotowane geodezyjnie do zbycia,</i>	
<i>ponadto ustaleniami mpzp. na cele inwestycyjne jest objętych 25,6 ha użytków rolnych,</i>	
5) grunty pod zabudową mieszkaniową (lokale mieszkalne również stanowiące udziały gminy w gruncie)	1,1 ha,
6) tereny wchodzące w skład Ośrodka Wypoczynkowego w Chmielnikach	6,2 ha,
7) grunty pod urządzeniami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, służba zdrowia, boiska sportowe, place zabaw, skwery, zieleńce, parkingi	23,1 ha,
8) grunty na cele komunalne: pod urządzeniami zaopatrzenia w wodę gospodarke ściekową, PSZOK	12,8 ha,
9) grunty pod inwestycje gminne lub do zbycia	6,0 ha,
10) pozostałe, w tym lasy, grunty pod rowami, wodami, cmentarze, nieużytki i inne	53,0 ha.

Sporządził: Roman Paciorek, 26 stycznia 2023 r.