

**UCHWAŁA Nr XLVI/.../23
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 16 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych,
stanowiących mienie komunalne Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do lat dziesięciu nieruchomości rolnych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz obecnych dzierżawców lub ich następców prawnych.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargu na okres do lat 10, nieruchomości rolnych, na które obecni dzierżawcy nie wyrażą woli dalszego ich dzierżawienia lub zrezygnowali z dzierżawy w czasie ich trwania, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Grunty opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, są położone na terenach, gdzie występują częściowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na małe zainteresowanie ich nabywaniem na cele inwestycyjne, obecnie najlepszą formą ich wykorzystania jest przeznaczenie pod uprawy rolne. Obowiązujące umowy dzierżawy wygasają w bieżącym roku, w związku z czym celowe jest ich przedłużenie. Jeżeli obecni dzierżawcy nie wyrażą woli dalszej dzierżawy lub zrezygnują z dzierżawy w trakcie trwania umowy, to nieruchomości zostaną wydzierżawione stosownie do art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina nie prowadzi działalności rolniczej, wobec czego jedyną możliwością utrzymania użytków rolnych we właściwej kulturze rolnej jest ich wydzierżawienie na cele rolne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawienie lub przedłużanie istniejących umów na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat.

opiewano
formalnie
RADCA
Kryszka