

**UCHWAŁA Nr XLV/... /23**  
**RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**  
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S. A.”, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” (Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 2873).

§ 2. Zmiana planu obejmuje część tekstową wymienioną w § 1 uchwały w zakresie wysokości zabudowy terenu P/U.

§ 3. Zmiana dotyczy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1. Rysunek planu pozostawia się bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” powstał w celu umożliwienia dalszego funkcjonowania przedsiębiorstwa Kobylarnia S.A., w oparciu o park technologiczny spełniający rosnące wymagania środowiskowe. Obowiązujący plan dopuszcza możliwość powstania dwóch instalacji do produkcji mas bitumicznych, przy czym z treści § 9 pkt 1 lit. j wynika ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 13 m. Instalacje składają się z elementów takich, jak wieża otaczarki, elewator, zbiorniki, emiter (kominy), których łączna wysokość waha się w przedziale 30-40 m i nie ma technicznych możliwości ograniczenia ich wysokości. Wysokość określona w mpzp, według interpretacji Starosty Bydgoskiego, dotyczy wszystkich planowanych nowych obiektów budowlanych, w tym też obiektów technicznych. Taki stan rzeczy uniemożliwia uzyskanie przez przedsiębiorstwo pozwolenia na budowę i wymianę istniejących instalacji na nowe, o mniejszym oddziaływaniu na toczenie. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia dalszego funkcjonowania przedsiębiorstwa uzasadnione jest sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana jest zbieżna z polityką przestrzenną określoną w uchwale nr XIX/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Krzysztof...