

UCHWAŁA Nr XLII/.../22
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Nowa Wieś Wielka na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Wieś Wielka na lata 2022-2026”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Wieś Wielka jest dokumentem stanowiącym wsparcie w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym znajdującym się w jej posiadaniu. Wymóg uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wynika z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Natomiast art. 8 ustawy stanowi, że wieloletni program jest podstawą do ustalenia stawek czynszu za najem lokali gminnych. Czynsz powinien być głównym źródłem pokrycia kosztów eksploatacji zasobu mieszkaniowego gminy oraz źródłem finansowania działań remontowych i modernizacyjnych. Program ten dotyczy jednego z zadań własnych gminy, którym jest zapewnienie lokali socjalnych i lokali zamiennych oraz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Ponadto obrazuje stan gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

¹Dz.U. z 2022 r. poz. 1005, 1079 i 1561,

²Dz.U. z 2022 r. poz. 975 i 1561.