

UCHWAŁA Nr XL/.../22
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej położonej
w Kolankowie w ramach odszkodowania za działkę przejętą z mocy prawa na rzecz
Gminy Nowa Wieś Wielka pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 i art. 131 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 124/7, o pow. 0,3607 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kolankowo, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00097541/7, w ramach odszkodowania za działkę ew. nr 1/12 o pow. 0,3457 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, przejętą z mocy prawa przez Gminę Nowa Wieś Wielka pod drogę gminną, na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 kwietnia 2021 r. o podziale nieruchomości, znak:RGG.6831.5.2021.RP.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 kwietnia 2021 r. o podziale nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 1/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, znak: RGG.6831.5.2021.RP, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gmina Nowa Wieś Wielka przejęła z mocy prawa grunt oznaczony jako działka ew. nr 1/12 o pow. 0,3457 ha, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną. W związku z tym nastąpiła konieczność wypłaty odszkodowania za przejęty grunt. Stosownie do art. 131 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zaproponował w ramach odszkodowania przyznanie nieruchomości zamiennej. Byli właściciele zgodzili się na przyjęcie nieruchomości zamiennej, wskazując z kilku zaproponowanych działkę ew. nr 124/7, o pow. 0,3607 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kolankowo, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00097541/7. Zgodnie z art. 131 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami różnicę między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym przyznawanie nieruchomości zamiennej.

¹Dz.U. z 2022 r. poz. 1005 i 1079.

²Dz.U. z 2021 r. poz. 815.

Sprawdzono
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Krystyna Nowicka