

Informacja na XXXVI sesję Rady Gminy Nowa Wieś Wielka

w zakresie opłat adiacenckich i planistycznych w 2021 roku

Zgodnie z art. 144 i art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w sprawie ustalania opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej i podziałów nieruchomości, opłata adiacencka za 2021 rok przedstawiają się następująco:

1) wystawione decyzje	-	37
2) kwota opłaty adiacenckiej z tyt. podziałów	-	154 975,50
3) kwota opłaty adiacenckiej z tyt. infrastruktury	-	21 300,00
4) koszty opłaty adiacenckiej	-	16 282,99
Opłata planistyczna:		
5) wystawione decyzje	-	14
6) kwota opłaty planistycznej	-	25 326,00
7) koszty opłaty planistycznej	-	2 857,00
Ogółem wpływy z opłat:	-	201 601,50

Zaległości płacone są w ratach dogodnych dla Stron.

Opłata adiacencka na terenie gminy Nowa Wieś Wielka jest opłatą naliczaną, jeśli wartość nieruchomości wzrośnie z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna) lub podziału nieruchomości. Stawka opłaty adiacenckiej wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do zdarzeń opisanych wyżej. Opłata adiacencka nie dotyczy właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych tych nieruchomości, które w miejscowym planie przeznaczone są na cele rolne lub leśne.

Opłata planistyczna jest ustalana, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą wartość nieruchomości wzrasta, a właściciel zbywa tę nieruchomość, organ ustala i pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Sporządziła: E.Jankowska