

**UCHWAŁA Nr XXXV/.../22
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących mienie komunalne Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) uchwała się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres do lat dziesięciu, nieruchomości rolnych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz obecnych dzierżawców lub ich następców prawnych.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargu, na okres do lat 10, nieruchomości rolnych, na które obecni dzierżawcy nie wyrażą woli dalszego ich dzierżawienia lub zrezygnowali z dzierżawy w czasie jej trwania, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Grunt opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie może być wykorzystany jedynie pod uprawy rolne. Obowiązująca umowa dzierżawy wygasa w bieżącym roku, w związku z czym celowe jest jej przedłużenie. Jeżeli obecny dzierżawca nie wyrazi woli dalszej dzierżawy lub zrezygnuje z dzierżawy w trakcie jej trwania, to nieruchomość zostanie wydzierżawiona stosownie do art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina nie prowadzi działalności rolniczej, wobec czego jedną z możliwości utrzymania użytków rolnych we właściwej kulturze rolnej jest ich wydzierżawienie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawienie lub przedłużanie istniejących umów na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat.

Sprawdzono pod względem:
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Matuszko

Załącznik do uchwały Nr XXXV/...../22
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZON DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (wieś, nr działki, nr księgi wieczystej)	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp.	Uwagi
1.	Dobromierz Dz. nr 158/1 Bez oznaczenie hipotecznego	2,9600 ha	ŁIV - 2,3600 ha ŁV - 0,0800 ha N - 0,5200 ha	Brak mpzp. Pod uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2022 r.