

**UCHWAŁA Nr XXXIV/.../22**  
**RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**  
z dnia 22 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości drogowej położonej  
w Prądocieniu od PKP S.A., oznaczonej jako działka nr 135/3, wydzielonej pod drogę  
gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2021 r. poz. 146), uchwała się, co następuje

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nowa Wieś Wielka, w drodze umowy, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 135/3 o pow. 0,1280 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1B/00094092/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Prądocin, w gminie Nowa Wieś Wielka, stanowiącej własność Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna.

**§ 2.** Przejęcie własności nieruchomości dotyczy również naniesień na przedmiotowej działce w postaci utwardzenia drogi kamieniem szutrowym. Nieruchomość będzie wykorzystywana na cele transportu lokalnego oraz realizacji sieci infrastruktury technicznej.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXIX/277/21 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości drogowej położonej w Prądocieniu od PKP S.A.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Pismem z dnia 6 grudnia 2021 r. Polskie Koleje Państwowe S.A. zwróciły się o podjęcie uchwały w przedmiocie przeniesienia na rzecz Gminy opisanej niżej nieruchomości również w oparciu o przepisy art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe". Działka ew. nr 135/3 o pow. 0,1280 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Prądocin, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00094092/3, będąca własnością Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, stanowi ciąg dróg gminnych. Wskazana działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Prądocin VI”, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/291/05 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 6 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 22 poz. 335) przeznaczona jest na cele komunikacji publicznej z oznaczeniem symbolem w planie KDX. Nabycie przedmiotowej działki umożliwi Gminie zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, uregulowanych przepisem art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym,

<sup>1</sup>Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

tj. budowy sieci dróg gminnych, organizacji ruchu drogowego, budowy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację sanitarną, oraz stworzy w przyszłości możliwość zaopatrzenia w inne nośniki, jak energię cieplną lub gaz.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywanie nieruchomości.