

UCHWAŁA Nr XXXIV/.../22
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 22 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu w Dziemionnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.¹) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego o pow. 30,20 m², wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 426/1876, w działce ewidencyjnej numer 116/5 o pow. 0,1289 ha, oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 12,40 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Dziemionna, w gminie Nowa Wieś Wielka, na rzecz najemcy. Dla gruntu, na którym znajduje się przedmiotowy lokal przy ulicy Malinowej 53/2 w Dziemionnie, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00102334/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty na zakup lokalu, udziału w gruncie oraz przynależnych pomieszczeń gospodarczych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W budynku przy ul. Malinowej 53, znajdującym się na działce ew. nr 116/5, w obrębie ewidencyjnej Dziemionna, w gminie Nowa Wieś Wielka, mieszczą się trzy lokale mieszkalne. Dwa z nich zostały wcześniej zbyte przez Gminę Nowa Wieś Wielka na rzecz najemców. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 30,20 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 426/1876 w działce ewidencyjnej numer 116/5 o pow. 0,1289 ha oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,40 m² jest najmowane przez obecnego najemcę na czas nieoznaczony. Dla gruntu, na którym znajduje się przedmiotowy lokal przy ul. Malinowej 53/2 w Dziemionnie, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00102334/2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje najemcy, a z wnioskiem o jego nabycie wystąpiła obecna jego najemczyni. Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ma prawo do udzielenia indywidualnej bonifikaty na zakup nieruchomości. Przy zbywaniu lokali mieszkalnych w latach ubiegłych stosowane były również bonifikaty w wysokości 95 %. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.