

UCHWAŁA Nr XXXIV/.../22
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 22 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Brzozie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości mienia gminnego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 399/7 o pow. 0,1561 ha, nr 399/8 o pow. 0,1000 ha, nr 399/9 o pow. 0,0463 ha, nr 399/13 o pow. 0,0356 ha, nr 399/14 o pow. 0,0350 ha i nr 399/15 o pow. 0,0512 ha, o łącznej pow. 0,4242 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00064031/9, położonej w obrębie ewidencyjnej Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna oznaczona jako działki ewidencyjne nr 399/7 o pow. 0,1561 ha, nr 399/8 o pow. 0,1000 ha, nr 399/9 o pow. 0,0463 ha, nr 399/13 o pow. 0,0356 ha, nr 399/14 o pow. 0,0350 ha i nr 399/15 o pow. 0,0512 ha, o łącznej pow. 0,4242 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00064031/9, położona w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Północ”, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Wielka Nr XXII/219/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2005 r. Nr 12 poz. 192), są przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol w planie 12 MN. Przedmiotowe działki ze względu na nieregularny kształt, położenie wokół działki stanowiącej własność osób fizycznych o numerze ewidencyjnym 399/4 oraz konieczności zachowania odległości zabudowy od linii elektroenergetycznej nie dają możliwości racjonalnego ich zagospodarowania. Ponadto działki o numerach ewidencyjnych nr 399/7, nr 399/8 i nr 399/9 nie mają dostępu do drogi publicznej. O nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócili się **właściciele** nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 399/4, wokół której są położone działki gminne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.