

## PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110kV relacji  
Pakość – Nowa Wieś Wielka.

Opracowanie:

inż. Beata Pietrzak

mgr Magdalena Kalinowska

pracownia  
urbanistyczna  
plan 21  
ul. Pniewska 8 60-446  
Poznań  
tel. +48 608 089 585  
mkalinowska@plan21.pl  
www.plan21.pl



## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	3
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania.....	3
1.2. Cel i zakres opracowania .....	3
2. Charakterystyka terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
3. Bilans terenów i struktura własności .....	5
4. Obciążenia finansowe dla budżetu gminy.....	8
4.1. Związane z wykupem poszczególnych terenów, a także realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.....	8
4.2. Prognoza jednorazowej opłaty planistycznej – wpływy z renty planistycznej (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) .....	9
4.3. Prognoza wzrostu podatku od nieruchomości w związku z uchwaleniem planu .....	9
4.4. Podatek od czynności cywilnoprawnych .....	10
4.5. Opłata adiacencka .....	11
5. Wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu zmiany planów miejscowych, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych .....	12

## 1. Wprowadzenie

### 1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania

Przy tworzeniu prognozy skutków finansowych wykorzystano następujące akty prawne, przepisy wykonawcze i przepisy prawa miejscowego:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899.),*
- *Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tj. Dz. U. 2003 r., Nr 164, poz. 1587),*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tj. Dz. U. 2004 r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.).*

### 1.2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110kV relacji Pakość – Nowa Wieś Wielka. W prognozie wykazane zostaną dochody i obciążenia finansowe dla gminy, które pojawią się w wyniku realizacji ustaleń planu.

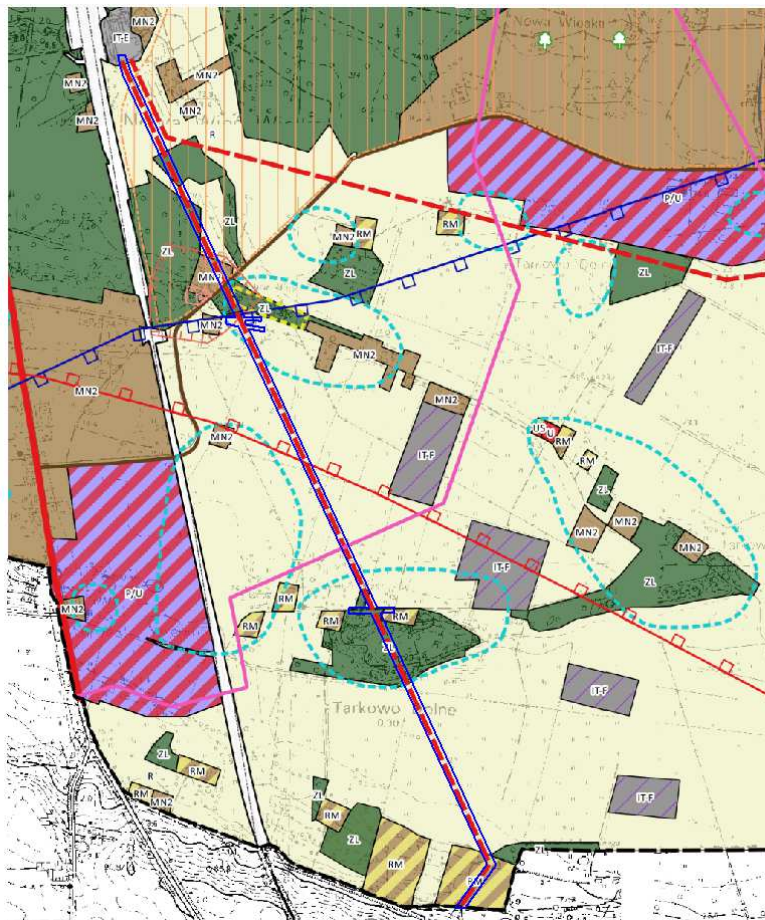
Zakres opracowania obejmuje:

- bilans terenów objętych prognozą wraz z ich zapotrzebowaniem na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz drogowej z wyszczególnieniem stanu projektowanego,
- prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z wykupem poszczególnych terenów, a także realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz drogowej,
- wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

## 2. Charakterystyka terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządza się niniejszą prognozę, znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie bydgoskim, w gminie Nowa Wieś Wielka, w obrębach Leszyce i Tarkowo Dolne.

Ryc. 1 Obszar objęty planem na tle wyrysu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka



Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 5,98 ha. W otoczeniu obszaru objętego planem występują głównie tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny lasów i dolesień, tereny kolejowe – linia kolejowa nr 131. Na analizowanym obszarze zlokalizowany jest również cmentarz ewangelicki ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przez obszar objęty projektem planu przebiega Kanał Zielona Struga. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej oraz tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną, a także zlokalizowana jest droga krajowa DK-25.

### 3. Bilans terenów i struktura własności

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalają następujące przeznaczenia terenu dla poszczególnych części obszaru tj.:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM;
- 3) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R;
- 5) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL;
- 6) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 7) teren infrastruktury kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem TK;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS;
- 9) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.

W tabeli poniżej przedstawiono bilans powierzchni terenów objętych miejscowym planem.

Tab. 1 Bilans powierzchni terenów wyznaczonych w projekcie planu [m<sup>2</sup>]

Symbol terenu	Powierzchnia całkowita terenu [m <sup>2</sup> ]	Całkowita powierzchnia użytkowa budynków [m <sup>2</sup> ]*
<b>MN</b>	2 115,16	634,55
<b>RM</b>	7 427,88	2 228,36
<b>E</b>	7 265,09	-
<b>R</b>	36 436,95	-
<b>ZL</b>	1 914,46	-
<b>ZC</b>	860,1	-
<b>TK</b>	413,49	-
<b>WS</b>	402,73	-
<b>KDZ</b>	309,26	-
<b>KDD</b>	1 583,48	-
<b>KDW</b>	1 057,28	-
<b>RAZEM</b>	<b>59 785,88</b>	<b>2 862,91</b>

źródło: opracowanie własne

\*Średnia powierzchnia użytkowa nowych budynków- powierzchnię przyjęto orientacyjnie w oparciu o ustalenia planu oraz parametry istniejących budynków.

Całkowita powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) wynosi ok. 0,2 ha (2 115,16 m<sup>2</sup>). Całkowita powierzchnia użytkowa budynków dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wynosi ok. 0,06 ha (634,55 m<sup>2</sup>). Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) wynosi ok. 0,7 ha (7 427,88 m<sup>2</sup>). Całkowita powierzchnia użytkowa budynków dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych ok. 0,2 ha (2 228,36 m<sup>2</sup>). Całkowita powierzchnia terenów przeznaczonych pod tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E) wynosi około 0,73 ha (7 265,09 m<sup>2</sup>). Całkowita powierzchnia terenów przeznaczonych pod tereny rolnicze (R) wynosi około 3,6 ha (36 436,95 m<sup>2</sup>). Całkowita powierzchnia terenów przeznaczonych pod tereny lasów (ZL) wynosi około 0,19 ha (1 914,46 m<sup>2</sup>). Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod teren cmentarza (ZC) wynosi około 0,09 ha (860,10 m<sup>2</sup>). Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod teren infrastruktury kolejowej (TK) wynosi około 0,04 ha (413,49 m<sup>2</sup>). Całkowita powierzchnia terenów przeznaczonych pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych

(WS) wynosi około 0,04 ha (402,73 m<sup>2</sup>). Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonych pod drogę publiczną klasy zbiorczej (KDZ) wynosi około 0,03 ha (309,26 m<sup>2</sup>). Całkowita powierzchnia terenów przeznaczonych pod drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD) wynosi około 0,16 ha (1 583,48 m<sup>2</sup>). Całkowita powierzchnia terenów przeznaczonych pod drogi publiczne wewnętrzne (KDW) wynosi około 0,10 ha (1 057,28 m<sup>2</sup>).

Projekt planu wprowadza teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW). Gruty przeznaczone pod drogi publiczne klasy zbiorczej stanowią własność Skarbu Państwa. Tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej stanowią własność gminy Nowa Wieś Wielka. Drogi wewnętrzne w części stanowią własność prywatną, a w części stanowią własność gminy. Drogi wewnętrzne nie stanowią dróg publicznych, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Na potrzeby niniejszej prognozy przedstawiono zestawienie terenów wraz z ich powierzchnią, zapotrzebowanie w m<sup>2</sup> na nawierzchnię drogi i chodnika oraz zestawienie w metrach bieżących zapotrzebowania w infrastrukturę techniczną dla terenów dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy. Do obliczeń wzięto pod uwagę również tereny dróg wewnętrznych stanowiących własność prywatną, w przypadku, gdyby gmina postanowiła wykupić te tereny.

W zakresie obliczanego zapotrzebowania na nawierzchnię chodnika uwzględniono 1,5 m szerokości chodnika po jednej stronie jezdni.

Tab. 2. Bilans terenów wraz z ich powierzchnią oraz zapotrzebowanie w m<sup>2</sup> na nawierzchnię drogi i chodnika oraz w metrach bieżących [mb] na uzbrojenie w infrastrukturę techniczną dla dróg publicznych i wewnętrznych

L.p.	Symbol terenu	Powierzchnia		Zapotrzebowanie na:				
		całkowita [m <sup>2</sup> ]	pod wykup [m <sup>2</sup> ]	nawierzchnię chodnika [m <sup>2</sup> ]	nawierzchnię drogi [m <sup>2</sup> ]	Ks* [mb]	Kd* [mb]	W* [mb]
1.	1KDD	594,72	0	139,5	0	93	93	0
2.	2KDD	988,76	0	187,5	801,26	125	125	0
3.	1KDW	412,5	412,5	49,5	363	33	33	33
4.	2KDW	302,12	302,12	48	254,12	32	32	32
5.	3KDW	172,54	0	33	139,54	22	22	22
6.	4KDW	170,12	0	51	119,12	34	34	34
<b>RAZEM</b>		<b>2 640,76</b>	<b>714,62</b>	<b>508,5</b>	<b>1677,04</b>	<b>339</b>	<b>339</b>	<b>121</b>

Źródło: opracowanie własne

Oznaczenia:

Ks\* - kanalizacja sanitarna;

Kd\* - kanalizacja deszczowa;

W\* – wodociąg.

## 4. Obciążenia finansowe dla budżetu gminy

### 4.1. Związane z wykupem poszczególnych terenów, a także realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej

Projekt planu wprowadza tereny dróg publicznych. Gruty przeznaczone pod drogi publiczne klasy zbiorczej stanowią własność Skarbu Państwa.

Na potrzeby niniejszej prognozy finansowej przedstawione są możliwe obciążenia w związku z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej, które przedstawione zostały w tabeli 3. Szacunkowe koszty wykonania infrastruktury określono na podstawie ostatnich ofert składanych przez Wykonawców w postępowaniach przetargowych. Przyjęte stawki za wyposażenie wskazanych terenów w nawierzchnię drogi i chodnika oraz uzbrojenie w infrastrukturę techniczną są cenami jednostkowymi brutto i kształtują się następująco:

- cena m<sup>2</sup> wykupu drogi: 90,00 zł,
- cena m<sup>2</sup> nawierzchni drogi: 220,00zł,
- cena m<sup>2</sup> chodnika: 130,00 zł,
- cena metra bieżącego kanalizacji deszczowej: 400,00 zł,
- cena metra bieżącego kanalizacji sanitarnej: 900,00 zł,
- cena metra bieżącego wodociągu: 350,00 zł.

Tab. 3. Obciążenia finansowe w związku z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej dla dróg publicznych i wewnętrznych

L.p.	Symbol terenu	Wykup terenu [zł]	Wydatki na wyposażenie terenu w:				
			nawierzchnię drogi [zł]	nawierzchnię chodnika [zł]	Ks* [zł]	Kd* [zł]	W* [zł]
1.	1KDD	0	0	18 135	83 700	37 200	0
2.	2KDD	0	104 163,8	24 375	112 500	50 000	0
3.	1KDW	37 125	47 190	6 435	29 700	13 200	11 550
4.	2KDW	27 190,8	33 035,6	6 240	28 800	12 800	11 200
5.	3KDW	0	18 140,2	4 290	19 800	8 800	7 700
6.	4KDW	0	15485,6	6 630	306 00	13 600	11 900
<b>Razem</b>		<b>64 315,8</b>	<b>218 015,2</b>	<b>66 105</b>	<b>3 861 000</b>	<b>1 716 000</b>	<b>1 501 500</b>

Źródło: opracowanie własne

Oznaczenia:

Ks\* - kanalizacja sanitarna;

Kd\* - kanalizacja deszczowa;

W – wodociąg



**4.2. Prognoza jednorazowej opłaty planistycznej – wpływy z renty planistycznej (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**

Wartość renty planistycznej wynika ze zmiany wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu oraz zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat. Oplata planistyczna stanowi opłatę na rzecz gminy za uzyskanie nowych walorów gruntów, które w wyniku ustaleń planu przeznaczone zostały do pełnienia innej niż dotąd funkcji. W ustaleniach przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego określono stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych planem.

Każdorazowo, w przypadku zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat, osoba do tego uprawniona, zgodnie z przepisami odrębnymi, naliczać będzie wysokość opłaty planistycznej na rzecz gminy. Wysokość opłaty planistycznej zależeć będzie przede wszystkim od ceny gruntu w momencie sprzedaży nieruchomości.

**4.3. Prognoza wzrostu podatku od nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

Wzrost podatku od nieruchomości spowodowany będzie zmianą przeznaczenia terenów i ich zainwestowaniem. W pierwszej kolejności nastąpi wzrost podatku od gruntu, następnie podatku od powierzchni użytkowej budynków. Podstawę do określenia podatku stanowi *Uchwała Nr XXI/204/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.*

- a) Wzrost podatku w związku z przeznaczeniem w planie obszaru pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**):

Podatek od powierzchni użytkowej budynków

Stawka podatku od nieruchomości na rok 2021 od budynków lub ich części: mieszkalnych wynosi **0,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

$$634,55 \text{ m}^2 \times 0,81 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{513,99 \text{ zł}}$$

$$[\text{powierzchnia pow. użytkowa w m}^2] \times [\text{stawka podatku od pow. użytkowej w m}^2] = [\text{podatek od pow. użytkowej budynków}]$$

Podatek od gruntu

Stawka podatku od gruntu na rok 2021 od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 0,50 zł.

$$2115,16 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{1\ 057,58 \text{ zł}}$$

$$[\text{powierzchnia gruntów w m}^2] \times [\text{stawka podatku od gruntu w m}^2] = [\text{podatek od gruntu}]$$

- b) Wzrost podatku w związku z przeznaczeniem w planie obszaru pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **(RM)**:

Podatek od powierzchni użytkowej budynków

Stawka podatku od nieruchomości na rok 2021 od budynków lub ich części: pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wynosi **3,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

$$2\ 228,36 \text{ m}^2 \times 3,80 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{8\ 467,79 \text{ zł}}$$

$$[\text{powierzchnia pow. użytkowa w m}^2] \times [\text{stawka podatku od pow. użytkowej w m}^2] = [\text{podatek od pow. użytkowej budynków}]$$

Podatek od gruntu

Stawka podatku od gruntu na rok 2021 od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi **0,50 zł**.

$$7\ 427,88 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{3\ 713,94 \text{ zł}}$$

$$[\text{powierzchnia gruntów w m}^2] \times [\text{stawka podatku od gruntu w m}^2] = [\text{podatek od gruntu}]$$

**4.4. Podatek od czynności cywilnoprawnych**

Zgodnie z art. 1 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych podatkowi podlegają m.in. następujące czynności cywilnoprawne:

- a) umowy sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych,
- b) umowy pożyczki pieniędzy lub rzeczy oznaczonych tylko co do gatunku,
- c) umowy darowizny – w części dotyczącej przejęcia przez obdarowanego długów i ciężarów albo zobowiązań darczyńcy,
- d) umowy dożywocia,

- e) umowy o dział spadku oraz umowy o zniesienie współwłasności – w części dotyczącej spłat lub dopłat,
- f) ustanowienie hipoteki,
- g) ustanowienie odpłatnego użytkowania, w tym nieprawidłowego, oraz odpłatnej służebności,
- h) umowy depozytu nieprawidłowego,
- i) umowy spółki.

#### **4.5. Opłata adiacencka**

Zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899.): „jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne”.

Podatek od czynności cywilnoprawnych i opłata adiacencka stanowią dochody gminy. Na obecnym etapie nie jest możliwe precyzyjne określenie wartości ww. podatku i opłaty adiacenckiej (opłata adiacencka zostanie obliczona przez rzeczoznawcę w operacie szacunkowym).

## **5. Wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu zmiany planów miejscowych, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych**

Jak wynika z powyższych informacji, projekt planu obejmuje tereny, które określone zostały jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E), tereny rolnicze (R), tereny lasów (ZL), teren cmentarza (ZC), teren infrastruktury kolejowej (TK), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Projekt planu wprowadza teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW). Gruty przeznaczone pod drogi publiczne klasy zbiorczej stanowią własność Skarbu Państwa. Tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej stanowią własność gminy Nowa Wieś Wielka. Drogi wewnętrzne stanowią własność prywatną jak i własność gminy. Drogi wewnętrzne nie stanowią dróg publicznych, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Zaleca się, aby tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyposażone były w pełną infrastrukturę drogową (w nawierzchnię jezdni i chodnika) oraz pełną infrastrukturę techniczną (w kanalizację deszczową, sanitarną oraz wodociąg).

W prognozie przedstawiono koszty jakie gmina może ponieść w przypadku wyposażenia dróg wewnętrznych i publicznych klasy dojazdowej w infrastrukturę techniczną oraz drogową. Łączny koszt szacuje się na ok. 7 426 936 zł.

Wpływy do budżetu w postaci podatków od budynków i gruntu mogą wynieść ok. 13 753,3 zł.

W ustaleniach przedmiotowego projektu planu określono stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Niniejsze opracowanie nie jest operatem szacunkowym. Dane wyjściowe przyjęte do kalkulacji są danymi przybliżonymi i nie powinno się ich wykorzystywać jako podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.*

**Spis rycin:**

Ryc. 1. Obszar objęty planem na tle wrysu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Nowa Wieś Wielka.

**Spis tabel:**

Tab. 1 Bilans powierzchni terenów wyznaczonych w projekcie planu [m<sup>2</sup>]

Tab. 2. Bilans terenów wraz z ich powierzchnią oraz zapotrzebowanie w m<sup>2</sup> na nawierzchnię drogi i chodnika oraz w metrach bieżących [mb] na uzbrojenie w infrastrukturę techniczną dla dróg publicznych i wewnętrznych

Tab. 3. Obciążenia finansowe w związku z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej dla dróg publicznych i wewnętrznych