

**UCHWAŁA NR XXX/... /21
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 30 listopada 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Brzozie i Olimpinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) uchwała się, co następuje:

§1.1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Brzoza i Olimpin.

2. Granice obszaru objętego planem w sposób graficzny są przedstawione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie będzie obejmowało problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwała jest przedstawiana z inicjatywy radnych: Danuty Dojs, Zbigniewa Wiśniewskiego, Romana Kaczarewskiego, Waldemara Owczarzaka i jest wyrazem poparcia apelu mieszkańców gminy skierowanego do Rady Gminy Nowa Wieś Wielka. W dniu 16 listopada 2021 r. wpłynął do Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka apel 257 mieszkańców gminy o przeznaczenie na cele rekreacyjne terenów na pograniczu Brzozy i Olimpina. Przesłankami do podjęcia działań są aspekty ekologiczne, komunikacyjne, społeczne, zdrowotne, obawa o pogorszenie jakości życia mieszkańców.

Teren do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię 21 690 m², z tego grunty gminne 280 m², grunty Skarbu Państwa 3 452 m², grunty prywatne 17 958 m². Obszar w Brzozie i Olimpiniu stanowi łąki przy Kanale Nowonoteckim wraz ze starorzeczem Noteci, jest obniżony w stosunku sąsiednich terenów mieszkaniowych. Teren jest naturalnym polderem, częścią korytarza ekologicznego „Wschodnia Dolina Noteci”, z uwagi na sąsiedztwo cieków wodnych jest cenny pod względem przyrodniczym. Głównym celem nowego planu ma być możliwość utworzenia terenu rekreacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi (ścieżki piesze, ławki, urządzenia rekreacji ruchowej, plac spotkań, urozmaicona roślinność).

W wyniku sporządzenia planu powstanie możliwość zagospodarowania terenu w sposób przewidywalny i uporządkowany, zgodny z oczekiwaniami społecznymi, wespół z już istniejącymi terenami zieleni w sołectwie Olimpina.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji proponowanych zamierzeń na omawianym terenie niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowane wykorzystanie terenu jest zbieżne z polityką przestrzenną określoną w uchwale Nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka.