



URZĄD GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
UL. OGRODOWA 2  
86-060 NOWA WIEŚ WIELKA  
[www.nowawieswielka.pl](http://www.nowawieswielka.pl)

**OCENA AKTUALNOŚCI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

SIERPIEŃ 2021 R.



**M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.**

UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ  
TEL./FAX. +48 61 826 92 49, WWW.MIRBIURO.PL

PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. ARCH. EWA MIELOCH-STOJCZYK

PROJEKTANT: MGR INŻ. JUSTYNA KAROLCZAK-BĄK

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. KAROLINA DRAGA

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP.....	4
1.1.	Podstawa prawna opracowania .....	4
1.2.	Zakres opracowania.....	5
2.	ZMIANY LEGISLACYJNE MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
2.1.	Zmiany legislacyjne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego .....	5
2.2.	Zmiany przepisów prawnych z zakresu środowiska przyrodniczego .....	7
2.3.	Zmiany innych przepisów rzutuące na zagospodarowanie przestrzenne .....	8
3.	ZMIANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO- POMORSKIEGO MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
4.	INNE DOKUMENTY OKREŚLAJĄCE POLITYKĘ GMINY MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STRATEGIA ITP.) .....	9
5.	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA .....	10
5.1.	Umocowanie prawne Studium.....	10
5.2.	Wnioski w sprawie zmiany Studium .....	10
5.3.	Analiza zgodności wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka .....	10
5.4.	Ocena aktualności Studium w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw i dokumentów określających politykę przestrzenną gminy .....	47
6.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	47
6.1.	Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.....	47
6.2.	Ocena postępów w opracowaniu mpzp .....	48
6.3.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....	50
6.4.	Zgodność mpzp z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	58
6.5.	Wieloletni program sporządzania mpzp .....	59
7.	PODSUMOWANIE I WNIOSKI .....	61

## 1. WSTĘP

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Podstawowym dokumentem planistycznym na poziomie lokalnym służącym do ich realizacji jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten stanowi akt kierownictwa wewnętrznego, a jego ustalenia dają wytyczne dla władz gminy przy realizacji polityki przestrzennej, przede wszystkim przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, a to oznacza konieczność okresowej oceny przyjętych celów w rozwoju i kierunków polityki przestrzennej pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań, potrzeb i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Dotychczas, na terenie gminy Nowa Wieś Wielka obowiązywała Ocena aktualności dla studium i planów miejscowych sporządzona w 2016 r. Ocenie poddano plany miejscowe opracowane do grudnia 2015 r., a także ówczesnie obowiązujące Studium z 2010 r., z późniejszą zmianą w 2014 r. Wśród wniosków wynikających z przeprowadzonej analizy w 2016 r. wyróżnić można adnotację o częściowej nieaktualności studium, głównie z powodu wejścia w życie nowych regulacji w 2015 r., a także wskazanie o wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy, mogących prowadzić do konfliktów sąsiedzkich, w wyniku czego zaleca się objęcie planami miejscowymi większych obszarów gminy. Mając powyższe na uwadze, do czasu przystąpienia do nowej oceny aktualności, postulat w zakresie opracowania nowego Studium został spełniony, gmina również sukcesywnie przystępowała do sporządzania nowych planów miejscowych. W przypadku ilości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy tendencja jest odwrotna, tj. z każdym rokiem ich liczba wzrasta.

Niniejsze opracowanie dotyczy oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. Opracowanie to zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.), oraz uwzględniło wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233) – oczywiście aktualne na dzień sporządzenia każdego z dokumentów.

Jednocześnie w niniejszym opracowaniu zweryfikowano aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach administracyjnych gminy Nowa Wieś Wielka oraz przeanalizowano wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### 1.1. Podstawa prawna opracowania

Potrzeba dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.), który brzmi następująco:

- 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*
- 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku*

*uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*

*3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

## **1.2. Zakres opracowania**

Problematykę niniejszego opracowania dostosowano do wymogów wyżej cyt. art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.). Zgodnie z nim, ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, które weszło w życie z chwilą podjęcia Uchwały XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r., dokonano na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przy sporządzaniu oceny aktualności Studium brano pod uwagę w szczególności aktualność obligatoryjnej problematyki, której zakres określa art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zmiany innych ustaw, jeśli w ich wyniku zachodzi konieczność zmiany studium (art.33).

W niniejszym opracowaniu poddano także analizie aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z terenu gminy Nowa Wieś Wielka. Przeanalizowano ponadto wnioski o sporządzenie planów miejscowych, bądź ich zmianę, które wpłynęły w latach 2016-2020.

Dodatkowo wzięto pod uwagę prawomocne decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2016-2020.

## **2. ZMIANY LEGISLACYJNE MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **2.1. Zmiany legislacyjne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**

Obowiązującym aktem prawa w zakresie planowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.), która weszła w życie z dniem 11 lipca 2003 r.

W 2012 r., a następnie w 2015 r. został wprowadzony szereg zmian w zapisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które mają bezpośredni wpływ na określenie stopnia aktualności dokumentów planistycznych, uchwalonych przed tą datą.

Zmiany te zostały wprowadzone ustawami:

- Ustawą z dnia 6 sierpnia 2010r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 25 września 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 155 poz. 1043),
- Ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która weszła w życie z dniem 21 października 2010 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 130 poz. 871),
- Ustawą z dnia 26 maja 2011 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 10 sierpnia 2011r. (Dz. U. z 2011r. Nr 153 poz. 901),
- Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 12 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 405),
- Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która weszła w życie z dniem 18 listopada 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1777),
- Ustawą z dnia 30 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 782).

- Zmiany te zostały uwzględnione w obowiązującym od listopada 2020 r. Studium, natomiast w zakresie planów miejscowych sporządzonych przed wejściem w życie w/w przepisów, dotyczą one:
- 1) Art. 4. ust. 4 - mówiący, że zapisów ust. 3 (przysł.: w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy) **nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu;**
  - 2) Art. 10. ust. 2a – mówiący, że jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające **energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW**, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie; w przypadku braku określenia takich terenów w studium, w planach miejscowych nie będą mogły być wprowadzone odnawialne źródła energii o mocy większej niż 100 kW oraz elektrownie wiatrowe o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
  - 3) Art. 14. ust. 6 – mówiący, że planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z **wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu;**
  - 4) Art. 15. ust. 2 pkt 6 – mówiący, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;**
  - 5) Art. 15. ust. 3 pkt 3a – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów pod budowę urządzeń**, o których mowa w art. 10 ust. 2a (przysł.: **wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW**), oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
  - 6) Art. 15. ust. 3 pkt 4a – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,**
  - 7) Art. 15. ust. 3 pkt 4b – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
  - 8) Art. 15. ust. 3 pkt 7 – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;**
  - 9) Art. 15. ust. 3 pkt 8 – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;**
  - 10) Art. 15. ust. 3 pkt 10 – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;**
  - 11) Art. 20. ust. 1 – zmieniono zapis dotyczący powiązania planu miejscowego ze studium, który mówi, że **plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium;**
  - 12) Ponadto wprowadzone zmiany dotyczą procedury sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. rozszerzają zakres organów opiniujących i uzgadniających oba dokumenty, wpływają na terminy poszczególnych etapów procedury

- planistycznej oraz sposoby składania uwag do miejscowego planu, precyzują określanie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego.
- 13) dodano art.9. ust. 3a uopizp – zmieniono zapis na „**Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1**”
- 14) rozszerzono zakres studium dodając następujące zapisy art.10 ust. 1 pkt 7) uopizp:
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
    - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
    - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
    - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
    - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 15) rozszerzono zakres studium dodając następujące zapisy art.10 ust. 2 pkt 1) uopizp:
- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
  - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
  - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 16) rozszerzono zakres studium dodając następujące zapisy art.10 ust. 2 pkt 14 i 14a) uopizp:
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, rekultywacji lub remediacji;
  - obszary zdegradowane;
- 17) Dodatkowo wprowadzono zapis art.10 ust.5 , 6 i 7 – nakazujący opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla terenów całej gminy określając szczegółowo formę i zakres jaki powinien taki bilans zawierać. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę kolejno formuje się m.in. na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy itd., szacuje się chłonność terenów położonych w gminie, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę;
- 18) Dodano rozdział 5a Zbiory danych przestrzennych – nakazujący sporządzenie dla wszystkich uchwalanych planów i miejscowych oraz studium przygotowanie nowego załącznika zawierającego dane przestrzenne, który wraz z pozostałymi załącznikami przyjmowany jest przez Radę Gminy oraz podlega publikacji w dzienniku urzędowym. Dla planów miejscowych oraz studium, które już obowiązują oraz dla tych dokumentów, które są w trakcie opracowania, bądź dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu, również należy sporządzić w/w załącznik oraz zamieścić go w zbiorze aktów prawnych prowadzonych przez gminę. Na wykonanie załączników dla tych dokumentów, gmina ma 2 lata.

## 2.2. Zmiany przepisów prawnych z zakresu środowiska przyrodniczego

Ze względu na istotne powiązania przepisów prawnych z zakresu środowiska przyrodniczego z przepisami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz często ich nadrzędność, ważnym elementem oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest analiza zmian w ustawach i rozporządzeniach wpływających na ochronę środowiska.

Najbardziej znaczące zmiany zostały wprowadzone w roku 2008 i mają one zasadniczy wpływ na przebieg procedury planistycznej w powiązaniu z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentów określających politykę przestrzenną w skali lokalnej i regionalnej.

Z dniem 23 stycznia 2013r. weszła w życie nowa ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.), która w istotny sposób zmieniła model gospodarki odpadami komunalnymi i ustanowiła nowe zasady finansowania, odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Nowe przepisy skutkują koniecznością zaktualizowania zapisów dotyczących gospodarki odpadami na terenie gminy także w dokumentach planistycznych.

Zmianie uległo także rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826), które zmieniło rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1109). Wprowadzono poprawione wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, co ma znaczenie dla określania komfortu akustycznego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz projektowania funkcji na obszarach, gdzie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

### 2.3. Zmiany innych przepisów rzutuące na zagospodarowanie przestrzenne

Wprowadzanie zmian w innych przepisach prawnych może ingerować w zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszej ocenie aktualności uwzględniono zmiany wprowadzone ustawami:

- Ustawa z dnia 23 października 2013r. o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw, która wejdzie w życie z dniem 1 lipca 2014r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1446),
- Ustawa z dnia 27 września 2013r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 24 listopada 2013r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1238).

Mają one bezpośredni wpływ na zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczą one:

- 1) Art.1. ust. 2 pkt 10 - mówiący o uwzględnieniu w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności **sieci szerokopasmowych**;
- 2) Art.2. pkt 5 - precyzujący definicję „**inwestycji celu publicznego**”, przez które należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), **bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania**, stanowiące realizacje celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675);
- 3) Art.2. pkt 13 - precyzujący definicję „**uzbrojenia technicznego**”, przez które należy rozumieć drogi, obiekty budowlane, **urządzenia i przewody**, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 4) Art.10. ust. 1 pkt 15 - mówiący, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z **wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej**;
- 5) Art.15. ust. 2 pkt 6 – doprecyzowano, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo **minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową**;
- 6) Art.10. ust. 1 pkt 11 – uzupełniono zapis mówiący, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód



podziemnych oraz **udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;**

Ponadto zmianie uległa ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana ta została wprowadzona ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która weszła w życie z dniem 25 maja 2013 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 503). Zmiana ta dotyczyła ograniczenia przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, gdzie określono, że w tym zakresie grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi i jednocześnie określenia, iż stroną w tym postępowaniu jest wójt (burmistrz, prezydent). Nie ma to zasadniczego wpływu na same zapisy planów miejscowych, w trakcie sporządzania których następuje procedura przeznaczania na cele nierolnicze i nieleśne, jednakże dotyczy samego procesu procedowania.

### **3. ZMIANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego obowiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjęty Uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego to dokument odnoszący się do planowania przestrzennego w skali regionalnej, który zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U z 2021 poz. 741 ze zm.) jest nadrzędny w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dlatego też kierunki zagospodarowania przestrzennego w nim zawarte, w szczególności służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych muszą być uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium gminy Nowa Wieś Wielka uchwalone w 2020 r. pozostaje w zgodności z obowiązującym obecnie Planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

### **4. INNE DOKUMENTY OKREŚLAJĄCE POLITYKĘ GMINY MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STRATEGIA ITP.)**

Gmina Nowa Wieś Wielka posiada również inny dokument określający politykę gminy, którego zapisy mogą wpływać na kierunki określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a przez to na jego aktualność, tj. Strategię rozwoju Gminy Nowa Wieś Wielka do roku 2020+ (Uchwała Nr XVI/120/16 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 17 marca 2016 r.).

W Strategii Rozwoju Gminy Nowa Wieś Wielka określono wizję gminy.

Wizja ta brzmi:

„Gmina Nowa Wieś Wielka to obszar rozwijający się gospodarczo, z nowoczesną infrastrukturą i dostępnymi dla mieszkańców i turystów bogatymi walorami przyrodniczymi.”

Bezpośrednio z wizji wynikają cele strategiczne, określające główne obszary działań rozwojowych, natomiast cele operacyjne pokazują działania będące drogowskazami popartymi narzędziami i sposobami wspierania rozwoju społeczno-gospodarczego w gminie. Głównym celem strategicznym jest wzrost aktywności gospodarczej Gminy Nowa Wieś Wielka dla podniesienia standardu życia mieszkańców w trzech kategoriach priorytetów: przestrzeń i środowisko, gospodarka, społeczeństwo. Poniżej przedstawiono cele operacyjne dla każdego z priorytetów.

Tabela nr 1. Cele strategiczne i operacyjne w Strategii Rozwoju Gminy Nowa Wieś Wielka

L.p.	Priorytet	Cele operacyjne
1	Przeźren i środowisko	Zwiększenie jakości i dostępności infrastruktury technicznej
		Poprawa jakości przestrzeni publicznej i infrastruktury kubaturowej
		Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego
2	Społeczeństwo	Dostosowanie sektora usług publicznych do zmieniających się uwarunkowań
		Podniesienie kompetencji kapitału ludzkiego poprzez rozwój i unowocześnienie systemu edukacji
		Rozwój społeczeństwa obywatelskiego
3	Gospodarka	Podniesienie atrakcyjności gospodarczej
		Wykorzystanie istniejącego potencjału przyrodniczego do rozwoju turystyki
		Wykorzystanie przynależności Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego
		Wykorzystanie przynależności do LGD „Trzy Doliny”

## 5. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

### 5.1. Umocowanie prawne Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy są wprowadzane w życie poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których zgodność ze studium stwierdza rada gminy przed ich uchwaleniem. Studium, jest dokumentem określającym wizję rozwoju przestrzennego Gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka sporządzono w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 5.2. Wnioski w sprawie zmiany Studium

W Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka, w analizowanym okresie czasu tj. w latach 2016-2020, prowadzono procedurę planistyczną nad zmianą dotychczasowego Studium. Nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka podjęto uchwałą Rady Gminy w listopadzie 2020 r. W trakcie prac planistycznych, do dokumentu Studium wpływały wnioski i uwagi osób zainteresowanych, które w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podlegały rozstrzygnięciom. W okresie od listopada 2020 r. do końca roku nie zarejestrowano nowych wniosków do Studium.

### 5.3. Analiza zgodności wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka

#### DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Rejestry decyzji warunków zabudowy, wydanych na terenie gminy Nowa Wieś Wielka w latach 2016-2020 zawierają łącznie 484 pozycji. Wyniki przeprowadzonej analizy wydanych w ostatnich pięciu latach decyzji zamieszczono w formie tabeli z podziałem na lata 2016 – 2020.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Tabela nr 2. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2016.

Lp.	Nr decyzji/ data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości, obręb (nr dz. ew.)	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5
1	RGG-I.6730.2.2016 7.03.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	244 Nowa Wieś Wielka	zgodne
2	RGG-I.6730.1.2016 17.03.2016	rozbudowa budynku mieszkalnego oraz budowa budynku gospodarczo- garażowego	54/1 Brzoza	zgodne
3	RGG-I.6730.7.2015 17.03.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	346 Nowa Wieś Wielka	zgodne
4	RGG-I.6730.5.2016 31.03.2016	Budowa budynku gospodarczego (stodoły)	154/2 Brzoza	zgodne
5	RGG-I.6730.15.2016 6.04.2016 r.	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	439 Nowa Wieś Wielka	zgodne
6	RGG-I.6730.3.2016 7.04.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	65/6 Nowa Wioska	zgodne
7	RGG-I.6730.4.2016 14.04.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	NWW 20/14	brak danych
8	RGG-I.6730.8.2016 18.04.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Brzoza 7/23	brak danych
9	RGG-I.6730.17.2016 18.04.2016 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Brzoza 85/7	zgodne
10	RGG-I.6730.10.2016 27.04. 2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Olimpin 57/9	zgodne
11	RGG-I.6730.11.2016 27.04. 2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Brzoza 54/16	zgodne
12	RGG-I.6730.16.2016 27.04.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, każdy z wbudowanym garażem	Nowe Smolno 30/15	zgodne
13	RGG-I.6730.6.2016 5.05.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	168/3 Januskowo	zgodne
14	RGG-I.6730.12.2016 5.05.2016	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	27/21 Prądocin	zgodne
15	RGG-I.6730.13.2016 5.05.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	27/19 Prądocin	zgodne
16	RGG-I.6730.14.2016 5.05.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	27/20 Prądocin	zgodne
17	RGG-I.6730.9.2016 17.05.2016	budowa budynku magazynowego dla produktów z biomasy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	173/1, 173/2 i 179/7 Dąbrowa Wielka	zgodne
18	RGG-I.18.2016 18.05.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego	109/22 Leszyce	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji/ data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości, obręb (nr dz. ew.)	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5
19	RGG-I.26.2016 23.05.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z wbudowanym garażem	19/1 Jakubowo	zgodne
20	RGG-I.30.2016 8.06.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	86/14 i 86/17 Prądocin	zgodne
21	RGG-I.20.2016 15.06.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	11/29 Tarkowo Dolne	zgodne
22	RGG-I.21.2016 21.06.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	11/30 Tarkowo Dolne	zgodne
23	RGG-I.22.2016 15.06.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	11/27 Tarkowo Dolne	zgodne
24	RGG-I.23.2016 15.06.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	11/25 Tarkowo Dolne	zgodne
25	RGG-I.24.2016 15.06.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	11/28 Tarkowo Dolne	zgodne
26	RGG-I.25.2016 15.06.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	11/22 Tarkowo Dolne	zgodne
27	RGG-I.39.2016 15.06.2016	rozbudowa budynku wielorodzinnego – lokalu mieszkalnego nr 2	32/1 Januszkowo	zgodne
28	RGG-I.6730.31.2016 15.06.2016	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego na budynek mieszkalny	54/1 Jakubowo	zgodne
29	RGG-I.6730.35.2016 21.06.2016	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne o kotłownię i oranżerię	43/52 Kobylarnia	brak danych
30	RGG-I.6730.36.2015 24.06.2015	Nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne	671 Brzoza	zgodne
31	RGG-I.6730.34.2016 24.06.2016	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne	617 Brzoza	zgodne
32	RGG-I.6730.28.2016 30.06.2016	Budowa budynku mieszkalnego	20/22 Tarkowo Dolne	niezgodne
33	RGG-I.6730.29.2016 30.06.2016	Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego (stajni) w zabudowie zagrodowej	20/21 Tarkowo Dolne	niezgodne
34	RGG-I.6730.32.2016 30.06.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	11/7 Tarkowo Dolne	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji/ data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości, obręb (nr dz. ew.)	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5
35	RGG-I.6730.19.2016 5.07.2016	Budowa budynku mieszkalnego wraz z dwustanowiskowym garażem	51/19 Brzoza	zgodne
36	RGG-I.6730.33.2016 14.07.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	109/22 Leszyce	zgodne
37	RGG-I.6730.54.2016 9.08.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	172/53 I 172/55 Nowa Wieś Wielka	zgodne
38	RGG-I.6730.62.2016 10.08.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	83/8 Nowa Wieś Wielka	zgodne
39	RGG-I.6730.37.2016 18.08.2016	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	110 Januszkowo	niezgodne
40	RGG-I.6730.40.2016 18.08.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z	69/3 Tarkowo Dolne	częściowo
41	RGG-I.6730.44.2016 18.08.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	11/24 Tarkowo Dolne	zgodne
42	RGG-I.6730.42.2016 29.08.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz stawu po uprzedniej rozbiórce dwóch istniejących budynków	168 Dobromierz	zgodne
43	RGG-I.6730.45.2016 29.08.2016	budowa magazynu na maszyny rolnicze w ramach rozbudowy siedliska rolnego	273-36 Olimpin	zgodne
44	RGG-I.6730.46.2016 29.08.2016	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego	83/5 Olimpin	niezgodne
45	RGG-I.6730.47.2016 29.08.2016	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego	83/6 Olimpin	niezgodne
46	RGG-I.6730.48.2016 29.08.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	3/7 Olimpin	zgodne
47	RGG-I.6730.50.2016 29.08.2016	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	27/1 Tarkowo Dolne	niezgodne
48	RGG-I.6730.42.2016 29.08.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	85/7 i 77/18 Brzoza	zgodne
49	RGG-I.6730.52.2016 01.09.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	82/7 Nowa Wieś Wielka	zgodne
50	RGG-I.6730.38.2016 9.09.2016	budowie ogrodu zimowego na istniejącym tarasie, dobudowie do istniejących budynków pochylni oraz platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych, zmianie sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na usługi opiekuńcze, posadowieniu hali namiotowej	53/2 Tarkowo Dolne	częściowo

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji/ data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości, obręb (nr dz. ew.)	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5
51	RGG-I.6730.43.2016 20.09.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem oraz stawu	227/5 Tarkowo Dolne	niezgodne
52	RGG-I.6730.64.2016 22.09.2016	zmiana konstrukcji dachu, zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na pomieszczenia mieszkalne wraz z rozbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1000 Brzoza	zgodne
53	RGG-I.6730.65.2016 22.09.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	3/8 Olimpin	zgodne
54	RGG-I.6730.55.2016 22.09.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Dąbrowa Wielka 95/1	zgodne
55	RGG-I.6730.56.2016 22.09.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Tarkowo Dolne 214/3	niezgodne
56	RGG-I.6730.57.2016 22.09.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Tarkowo Dolne 215/6	niezgodne
57	RGG-I.6730.58.2016 23.09.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Tarkowo Dolne 213/5	niezgodne
58	RGG-I.6730.59.2016 29.12.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Dąbrowa Wielka 103/1	częściowo
59	RGG-I.6730.60.2016 12.12.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Tarkowo Dolne 226	niezgodne
60	RGG-I.6730.74.2016 22.09.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem wbudowanym w bryle tegoż budynku	Tarkowo Dolne 226	niezgodne
61	RGG-I.6730.49.2016 30.09.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz stawu	Leszyce 103/13	zgodne
62	RGG-I.6730.51.2016 4.10.2016	Budowa stawu rybnego w gospodarstwie rolnym	Leszyce 103/13	zgodne
63	RGG-I.6730.71.2016 10.10.2016	Budowa budynku mieszkalnego	Nowa Wioska 65/7	zgodne
64	RGG-I.6730.67.2016 11.10.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	3/6 Olimpin	zgodne
65	RGG-I.6730.78.2016 21.10.2016	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny	301 Nowa Wieś Wielka	zgodne
66	RGG-I.6730.61.2016 19.10.2016	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej wraz z jego rozbudową, budowa magazynu pasz objętościowych oraz budowa budynku inwentarskiego (kurnika - bażanciarni)	4/2 Nowa Wioska	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji/ data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości, obręb (nr dz. ew.)	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5
		w ramach prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej		
67	RGG-I.6730.70.2016 19.10.2016	zmiana sposobu użytkowania części parterowej budynku mieszkalnego na funkcje usług gastronomicznych - cukiernię i lodziarnię z zapleczem kuchennym	123/24 Brzoza	zgodne
68	RGG-I.6730.72.2016 19.10.2016	Budowa budynku handlowo-biurowego	410/21 Brzoza	zgodne
69	RGG-I.6730.73.2016 21.10.2016	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny	305 Nowa Wieś Wielka	zgodne
70	RGG-I.6730.63.2016 24.10.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Tarkowo Dolne 170/3	niezgodne
71	RGG-I.6730.69.2016 24.10.2016	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo – handlowo - produkcyjnego na budynek usługowy samoobsługowej myjni samochodowej	123/24 Brzoza	zgodne
72	RGG-I.6730.66.2016 28.10.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	109/19 Leszyce	zgodne
73	75RGG-I.6730.77.2016 2 .11.2016	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	3/5 Olimpin	zgodne
74	RGG-I.6730.76.2016 15.11.2016	Budowa garażu dwustanowiskowego	166/3 Januskowo	zgodne
75	RGG-I.6730.75.2016 15 .11.2016	Budowa trzech budynków mieszkalnych	10/3 Dobromierz	zgodne
76	RGG-I.6730.80.2016 25 .11.2016	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wraz z jego rozbudową	82/35 Nowa Wieś Wielka	zgodne
77	RGG-I.6730.83.2016 1.12.2016	Budowa garażu	82/35 Nowa Wieś Wielka	zgodne
78	RGG-I.6730.84.2016 29 .11.2016	Budowa centrum zdrowia	78/2 Brzoza	zgodne
79	RGG-I.6730.82.2016 2.12.2016	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	3/4 Olimpin	zgodne
80	RGG-I.6730.79.2016 8.12.2016	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	109/26 Leszyce	zgodne
81	RGG-I.6730.88.2016 7.12.2016	Nadbudowa o poddasze użytkowe istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	54/1 Brzoza	zgodne
82	RGG-I.6730.85.2016 27.12.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	108/64 Brzoza	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji/ data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości, obręb (nr dz. ew.)	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5
83	RGG-I.6730.86.2016 4.01.2017	budowa dwóch budynków mieszkalnych	138/6 Tarkowo Dolne	niezgodne
84	RGG-I.6730.89.2016 5.01.2017	zabudowa tarasu w poziomie I piętra	152/4 Januszkowo	brak danych
85	RGG-I.6730.81.2016 10.01.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	82/12 Dobromierz	zgodne
86	RGG-I.6730.93.2016 12.01.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	299 Dąbrowa Wielka	niezgodne
87	RGG-I.6730.90.2016 17.01.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	11/19 Tarkowo Dolne	zgodne
88	RGG-I.6730.91.2016 17.01.2017	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	89/91 Dobromierz	brak danych
89	RGG-I.6730.87.2016 30.01.2017	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	54 Kobylarnia	zgodne
90	RGG-I.6730.92.2016 30.01.2017	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	3/3 Olimpin	zgodne
91	RGG-I.6730.96.2016 15.02.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	3/2 Olimpin	zgodne
92	RGG-I.6730.94.2016 27.02.2017	Budowa garażu	116/1 Dobromierz	zgodne
93	RGG-I.6730.95.2016 3.03.2017	Budowa trzech budynków mieszkalnych	91 Dobromierz	częściowo
94	RGG-I.6730.97.2016 13.03.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50 Nowa Wioska	zgodne
95	RGG-I.6730.98.2016 15.03.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	14/12 Nowa Wioska	zgodne

Tabela nr 3. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2017.

Lp.	Nr decyzji/ data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości, obręb (nr dz. ew.)	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5
1	RGG-I.6730.1.2017 14.03.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynek gospodarczo garażowego	109/22 Leszyce	zgodne
2	RGG-I.6730.10.2017 20.03.2017	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o poddasze użytkowe	380 Nowa Wieś Wielka	zgodne
3	RGG-I.6730.8.2017 23.03.2017	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej	123/24 Brzoza	zgodne
4	RGG-I.6730.2.2017 23.03.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	6/11 Nowa Wioska	zgodne
5	RGG-I.6730.3.2017 3.04.2017	Budowa instalacji zbiornikowej gazu propanowego	16/2 Brzoza	zgodne
6	RGG-I.6730.6.2017 4.04.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	48/13 Brzoza	zgodne



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

7	RGG-I.6730.7.2017 4.04.2017	Budowa hali z zapleczem socjalno-biurowym	48/13 Brzoza	niezgodne
8	RGG-I.6730.13.2017 19.04.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu	20/17 Nowe Smolno	zgodne
9	RGG-I.6730.4.2017 11.05.2017	Budowa silosu na materiały sypkie o pojemności do 60 ton	50/3 Nowe Smolno	niezgodne
10	RGG-I.6730.9.2017 11.05.2017	Budowa budynku mieszkalnego	11/31 Tarkowo Dolne	zgodne
11	RGG-I.6730.12.2017 22.05.2017	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa altany	233 Nowe Smolno	zgodne
12	RGG-I.6730.16.2017 02.06.2017	zmianie sposobu użytkowania części pawilonu handlowego na budynek mieszkalny oraz jego rozbudowie i nadbudowie	402/2 Nowa Wieś Wielka	zgodne
13	RGG-I.6730.24.2017 02.06.2017	na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego nr 110 na mieszkalny	84 Dąbrowa Wielka	zgodne
14	RGG-I.6730.23.2017 12.06.2017	rozbudowa magazynu dla produktów z biomasy	173/2 i 179/7 Dąbrowa Wielka	zgodne
15	RGG-I.6730.17.2017 16.06.2017	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	107 Leszyce	zgodne
16	RGG-I.6730.18.2017 16.06.2017	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	89/1 Dobromierz	zgodne
17	RGG-I.6730.20.2017 16.06.2017	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	138/8 Tarkowo Dolne	niezgodne
18	RGG-I.6730.32.2017 16.06.2017	rozbudowa budynku mieszkalnego o warsztat samochodowy dwustanowiskowy	110/8 Nowa Wieś Wielka	zgodne
19	RGG-I.6730.21.2017 21.06.2017	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	138/7 Tarkowo Dolne	niezgodne
20	RGG-I.6730.26.2017 26.06.2017	budowie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej oraz lokalizacji zbiornika naziemnego gazu propan - butan o poj. 6400 l z możliwością rozbudowy w celach grzewczych i technologicznych	136/2 Brzoza	zgodne
21	RGG-I.6730.25.2017 28.06.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	27/27 Prądocin	zgodne
22	RGG-I.6730.31.2017 29.06.2017	zmiana sposobu użytkowania budynków niemieszkalnych nr 1050 i 1060 na cele mieszkalne i garażowe wraz z ich rozbudową o kotłownię i pokój	82/35 Nowa Wieś Wielka	zgodne
23	RGG-I.6730.11.2017 30.06.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	45 Jakubowo	odmowa
24	RGG-I.6730.29.2017 29.06.2017	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	40/9 Nowa Wioska	zgodne
25	RGG-I.6730.35.2017 03.07.2017	Rozbudowa budynku mieszkalnego o pokój	442 Nowa Wieś Wielka	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

26	RGG-I.6730.15.2017 11.07.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	6/14 Nowa Wioska	zgodne
27	RGG-I.6730.34.2017 11.07.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem w jego bryle	11/24 Tarkowo Dolne	zgodne
28	RGG-I.6730.36.2017 11.07.2017	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (nr 1477)	54/1 Brzoza	zgodne
29	RGG-I.6730.28.2017 11.07.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	82/14 Dobromierz	zgodne
30	RGG-I.6730.19.2017 13.07.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnego	138/10 Tarkowo Dolne	niezgodne
31	RGG-I.6730.22.2017 14.07.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnego	138/9 Tarkowo Dolne	niezgodne
32	RGG-I.6730.27.2017 10.08.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	82/13 Dobromierz	zgodne
33	RGG-I.6730.30.2017 10.08.2017	Rozbudowa budynku niemieszkalnego nr 1288 o wiatę i pomieszczenie	16/2 Brzoza	zgodne
34	RGG-I.6730.37.2017 10.08.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	20 Dobromierz	zgodne
35	RGG-I.6730.38.2017 11.08.2017	Budowa kiosku ulicznego nietrwale związanego z gruntem	17196/4 Nowa Wieś Wielka	zgodne
36	RGG-I.6730.45.2017 11.08.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	18/3 Dobromierz	zgodne
37	RGG-I.6730.58.2017 22.08.2017	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego nr 122 na salę biesiadną wraz z jego rozbudową i przebudową	204/1 Leszyce	umorzenie postępowania
38	RGG-I.6730.39.2017 30.08.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	110/1 Januszkowo	nie
39	RGG-I.6730.40.2017 30.08.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	110/2 Januszkowo	nie
40	RGG-I.6730.41.2017 30.08.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	110/3 Januszkowo	nie
41	RGG-I.6730.42.2017 30.08.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	110/4 Januszkowo	nie
42	RGG-I.6730.43.2017 30.08.2017	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	110/6 Januszkowo	nie
43	RGG-I.6730.44.2017 5.09.2017	Budowa budynku gospodarczego	266/6 Olimpin	zgodne
44	RGG-I.6730.47.2017 26.09.2017	Budowa budynku mieszkalnego	27/22 Prądociń	zgodne
45	RGG-I.6730.48.2017 26.09.2017	Budowa budynku mieszkalnego	27/23 Prądociń	zgodne
46	RGG-I.6730.49.2017 26.09.2017	Budowa budynku gospodarczego	27/24 Prądociń	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

47	RGG-I.6730.50.2017 26.09.2017	Budowa budynku mieszkalnego	27/25 Prądociń	zgodne
48	RGG-I.6730.51.2017 26.09.2017	Budowa budynku mieszkalnego	27/26 Prądociń	zgodne
49	RGG-I.6730.52.2017 26.09.2017	Budowa budynku mieszkalnego	27/27 Prądociń	zgodne
50	RGG-I.6730.53.2017 26.09.2017	Budowa budynku mieszkalnego	27/28 Prądociń	zgodne
51	RGG-I.6730.57.2017 26.09.2017	Budowa budynku mieszkalnego	106/5 Olimpin	niezgodne
52	RGG-I.6730.62.2017 9.10.2017	Budowa czterech budynków mieszkalnych	61/5 Nowa Wioska	umorzenie postępowania
53	RGG-I.6730.63.2017 9.10.2017	Budowa czterech budynków mieszkalnych	61/6 Nowa Wioska	umorzenie postępowania
54	RGG-I.6730.56.2017 11.10.2017	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa, budynku mieszkalnego	110/7 Brzoza	zgodne
55	RGG-I.6730.60.2017 11.10.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	61/3 Nowa Wioska	brak danych
56	RGG-I.6730.61.2017 11.10.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	61/4 Nowa Wioska	brak danych
57	RGG-I.6730.46.2017 19.10.2017	Budowa budynku mieszkalnego	54/1 Jakubowo	zgodne
58	RGG-I.6730.54.2017 30.10.2017	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	42/14 Nowa Wioska	zgodne
59	RGG-I.6730.55.2017 30.10.2017	Rozbudowa budynku usług agroturystycznych o pomieszczenie stołówki sanitariatów, magazyn naczyń i chłodnię, pokój gościnny, pomieszczenie pomocnicze dla kuchni	22/17 i 22/20 Dziemionna	częściowo
60	RGG-I.6730.64.2017 30.10.2017	budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej oraz lokalizacji zbiornika naziemnego gazu propan - butan o poj. 4850 l	77/17 Brzoza	zgodne
61	RGG-I.6730.67.2017 30.10.2017	Budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	72 Kobylarnia	zgodne
62	RGG-I.6730.68.2017 30.10.2017	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	156 /1 i 156/2 Brzoza	zgodne
63	RGG-I.6730.59.2017 9.11.2017	zmiana sposobu użytkowania dwóch budynków produkcyjnych usługowych i gospodarczych dla rolnictwa na cele mieszkalne,	103/2 Dąbrowa Wielka	zgodne
64	RGG-I.6730.65.2017 9.11.2017	budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej oraz lokalizacji zbiornika naziemnego gazu propan - butan o poj. 4850 l w celach grzewczych	73/17 i 73/20 Brzoza	zgodne
65	RGG-I.6730.73.2017 20.11.2017	budowa warsztatu dwustanowiskowego napraw samochodowych	110/8 Nowa Wieś Wielka	zgodne
66	RGG-I.6730.70.2017 22.11.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	17/16 Dziemionna	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

67	RGG-I.6730.74.2017 23.11.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	6/6 Nowa Wioska	zgodne
68	RGG-I.6730.66.2017 23.11.2017	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego nr 122 na świetlicę i rozbudowie stawu w ramach prowadzonego gospodarstwa agroturystycznego,	204/1 Leszyce	częściowo
69	RGG-I.6730.75.2017 24.11.2017	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	672/2 Brzoza	zgodne
70	RGG-I.6730.69.2017 14.12.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	66/6 Nowa Wioska	zgodne
71	RGG-I.6730.78.2017 15.12.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	91/4 Dobromierz	niezgodne
72	RGG-I.6730.72.2017 18.12.2017	Budowa białalni dla koni w ramach rozbudowy siedliska rolnego	273/35 Olimpin	zgodne
73	RGG-I.6730.82.2017 18.12.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem	196/17 Nowa Wieś Wielka	zgodne
74	RGG-I.6730.71.2017 19.12.2017	budowa wiaty na maszyny rolnicze, w ramach siedliska rolnego	273/41 i 273/44 Olimpin	częściowo
75	RGG-I.6730.81.2017 18.12.2017	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	111/10 Nowa Wieś Wielka	zgodne
76	RGG-I.6730.80.2017 28.12.2017	budowie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej oraz lokalizacji zbiornika naziemnego gazu propan - butan o poj. 6400 l z możliwością rozbudowy w celach grzewczych i technologicznych,	136/2 i 87 Brzoza	zgodne
77	RGG-I.6730.77.2017 28.12.2017	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	95 Dobromierz	częściowo
78	RGG-I.6730.79.2017 9.01.2018	budowa sześciu budynków mieszkalnych	94/2 Olimpin	niezgodne
79	RGG-I.6730.76.2017 2.01.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	299/3 Dąbrowa Wielka	niezgodne
80	RGG-I.6730.83.2017 2.01.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	20/2 Dobromierz	zgodne
81	RGG-I.6730.85.2017 2.01.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	89/4 Dobromierz	zgodne
82	RGG-I.6730.5.2017 16.01.2018	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	103/14 Leszyce	zgodne
83	RGG-I.6730.85.2017 17.01.2018	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	76/12 Dobromierz	zgodne
84	RGG-I.6730.87.2017 17.01.2018	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	109/34 Leszyce	zgodne
85	RGG-I.6730.89.2017 17.01.2018	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	27/28 Prądocin	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

86	RGG-I.6730.91.2017 17.01.2018	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	10/7 Dobromierz	zgodne
87	RGG-I.6730.86.2017 25.01.2018	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	33/2 Kobylarnia	zgodne
88	RGG-I.6730.88.2017 25.01.2018	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	171/2 Tarkowo Dolne	niezgodne
89	RGG-I.6730.92.2017 26.01.2018	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	93 Dobromierz	częściowo
90	RGG-I.6730.90.2017 05.02.2018	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego	16/2 Brzoza	zgodne
91	RGG-I.6730.93.2017 12.02.2018	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	28/4 Nowa Wioska	zgodne

Tabela nr 4. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2018.

Lp.	Nr decyzji/ data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości, obręb (nr dz. ew.)	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5
1	RGG-I.6730.10.2018 12.03.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	13/10 Dziemionna	zgodne
2	RGG-I.6730.4.2018 27.03.2018	na przebudowie budynku gospodarczego na budynek mieszkalny z dwoma lokalami mieszkalnymi,	70/21, 86/9, 70/19 i 86/8 Brzoza	zgodne
3	RGG-I.6730.8.2018 28.03.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	238/27 Prądocin	niezgodne
4	RGG-I.6730.3.2018 28.03.2018	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	76/19 Dobromierz	zgodne
5	RGG-I.6730.6.2018 29.03.2018	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	120/79 Brzoza	zgodne
6	RGG-I.6730.9.2018 3.04.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	61/8 Nowa Wioska	zgodne
7	RGG-I.6730.5.2018 5.04.2018	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	120/81 Brzoza	zgodne
8	RGG-I.6730.7.2018 5.04.2018	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	120/78	zgodne
9	RGG-I.6730.1.2018 12.04.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	109/28 Leszyce	zgodne
10	RGG-I.6730.2.2018 12.04.2018	Budowa budynku mieszkalnego	76/13 Dobromierz	zgodne
11	RGG-I.6730.12.2018 12.04.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	82/8 Nowa Wieś Wielka	zgodne
12	RGG-I.6730.13.2018 7.05.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zabudowy zagrodowej	14 Januszkowo	niezgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

13	RGG-I.6730.14.2018 11.05.2018	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	98/3 Leszyce	zgodne
14	RGG-I.6730.16.2018 11.05.2018	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	61/5 Nowa Wioska	zgodne
15	RGG-I.6730.36.2018 11.05.2018	Rozbudowa budynku mieszkalnego o część mieszkalna oraz rozbudowa i nadbudowa hali o część usługową	475/4 i 475/17 Brzoza	zgodne
16	RGG-I.6730.18.2018 28.05.2018	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	30/18 Nowe Smolno	zgodne
17	RGG-I.6730.19.2018 28.05.2018	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	109/33 Leszyce	zgodne
18	RGG-I.6730.21.2018 30.05.2018	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w zabudowie bliźniaczej z istniejącym na działce ewid. numer 685 budynkiem mieszkalnym)	684 Brzoza	zgodne
19	RGG-I.6730.29.2018 30.05.2018	budowa garażu	251/2 Leszyce	zgodne
20	RGG-I.6730.20.2018 11.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	21/3 Prądocin	zgodne
21	RGG-I.6730.30.2018 11.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	76/20 Dobromierz	zgodne
22	RGG-I.6730.35.2018 12.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	20/21 i 20/22 Tarkowo Dolne	zgodne
23	RGG-I.6730.37.2018 12.06.2018	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	138/4 Tarkowo Dolne	niezgodne
24	RGG-I.6730.39.2018 12.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	76/32 Dobromierz	zgodne
25	RGG-I.6730.22.2018 13.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	110/13 Januszkowo	niezgodne
26	RGG-I.6730.23.2018 13.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	110/12 Januszkowo	niezgodne
27	RGG-I.6730.24.2018 13.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	110/11 Januszkowo	niezgodne
28	RGG-I.6730.25.2018 13.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	110/10 Januszkowo	niezgodne
29	RGG-I.6730.26.20183321 13.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	110/9 Januszkowo	niezgodne
30	RGG-I.6730.27.2018 13.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	110/8 Januszkowo	niezgodne
31	RGG-I.6730.28.2018 13.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	110/7 Januszkowo	niezgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

32	RGG-I.6730.31.2018 14.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	123/21 Leszyce	zgodne
33	RGG-I.6730.32.2018 14.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	123/20 Leszyce	zgodne
34	RGG-I.6730.33.2018 14.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	123/22 Leszyce	zgodne
35	RGG-I.6730.34.2018 14.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	30/4 Nowa Wioska	zgodne
36	RGG-I.6730.38.2018 14.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	138/18 Tarkowo Dolne	niezgodne
37	RGG-I.6730.15.2018 5.07.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i garażu	52/7 Nowa Wioska	zgodne
38	RGG-I.6730.40.2018 5.07.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	138/21 Tarkowo Dolne	niezgodne
39	RGG-I.6730.42.2018 5.07.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	138/20 Januszkowo	niezgodne
40	RGG-I.6730.44.2018 5.07.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	138/19 Tarkowo Dolne	niezgodne
41	RGG-I.6730.45.2018 5.07.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	138/17 Tarkowo Dolne	niezgodne
42	RGG-I.6730.46.2018 5.07.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	138/16 Tarkowo Dolne	niezgodne
43	RGG-I.6730.57.2017 19.07.2018	Budowa budynku gospodarczego	83/8 Nowa Wieś Wielka	zgodne
44	RGG-I.6730.47.2018 19.07.2018	Budowa budynku mieszkalnego	138/15 Tarkowo Dolne	niezgodne
45	RGG-I.6730.43.2018 20.07.2018	Budowa budynku mieszkalnego	138/24 Tarkowo Dolne	niezgodne
46	RGG-I.6730.41.2018 20.07.2018	Budowa budynku mieszkalnego	138/22 Tarkowo Dolne	niezgodne
47	RGG-I.6730.50.2018 20.07.2018	Budowa budynku mieszkalnego	112/6 Leszyce	zgodne
48	RGG-I.6730.55.2018 20.07.2018	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	611 Brzoza	zgodne
49	RGG-I.6730.48.20185 8.08.2018	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	109/27 Leszyce	zgodne
50	RGG-I.6730.49.2018 8.08.2018	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	109/29 Leszyce	zgodne
51	RGG-I.6730.56.2018 17.08.2018	Budowa ośmiu budynków mieszkalnych	71/1 Nowa Wioska	zgodne
52	RGG-I.6730.63.2018 29.08.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	25/6 Nowe Smolno	zgodne
53	RGG-I.6730.60.2018 10.09.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	25/6 Nowe Smolno	zgodne
54	RGG-I.6730.61.2018 10.09.2018	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	213/5 Prądocin	niezgodne
55	RGG-I.6730.65.2018 10.09.2018	Budowa budynku mieszkalnego	91/2 Dobromierz	niezgodne
56	RGG-I.6730.59.2018 10.09.2018	Budowa 4 stawów dla celów rolniczych	48/1 i 54 Kolankowo	częściowo

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

57	RGG-I.6730.62.2018 10.09.2018	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	213/4 Prądocin	niezgodne
58	RGG-I.6730.54.2018 14.09.2018	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	61/6 Nowa Wioska	zgodne
59	RGG-I.6730.58.2018 8.10.2018	Budowa miejsc postoju - parkingów	12218/2, 12282/4, 12281/2, 12281/3 Brzoza	umorzenie postępowania
60	RGG-I.6730.69.2018 8.10.2018	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny:	674 Brzoza	zgodne
61	RGG-I.6730.70.2018 8.10.2018	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z jego rozbudową i nadbudową	132/9 Brzoza	zgodne
62	RGG-I.6730.71.2018 8.10.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	674 Brzoza	zgodne
63	RGG-I.6730.73.2018 8.10.2018	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	270 Nowa Wieś Wielka	zgodne
64	RGG-I.6730.76.2018 19.10.2018	Budowa budynku gospodarczego	398 Nowa Wieś Wielka	zgodne
65	RGG-I.6730.66.2018 26.10.2018	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	60/3 Nowa Wioska	zgodne
66	RGG-I.6730.67.2018 30.10.2018	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	6/20 Nowa Wioska	zgodne
67	RGG-I.6730.68.2018 30.10.2018	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	6/21 Nowa Wioska	zgodne
68	RGG-I.6730.72.2018 30.10.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowo-magazynowego	229/7 Prądocin	niezgodne
69	RGG-I.6730.64.2018 15.11.2018	Budowa garażu	109/28 Leszyce	zgodne
70	RGG-I.6730.74.2018 14.11.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	108/37 Brzoza	zgodne
71	RGG-I.6730.81.2018 16.11.2018	rozbudowa magazynu dla produktów z biomasy o część magazynową dla produktów z biomasy i część produkcyjną dla produkcji palet drewnianych i elementów architektury ogrodowej,	173/2 i 179/7 Dąbrowa Wielka	zgodne
72	RGG-I.6730.52.2018 28.11.2018	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	261/60 Olimpin	odmowa
73	RGG-I.6730.53.2018 28.11.2018	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z 34 mieszkaniami	261/60 i 261/68 Olimpin	odmowa
74	RGG-I.6730.77.2018 28.11.2018	Budowa siedmiu budynków jednorodzinnych	30/16 Nowe Smolno	zgodne
75	RGG-I.6730.80.2018 28.11.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	42/17 Nowa Wioska	zgodne



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

76	RGG-I.6730.82.2018 28.11.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	91/3 Dobromierz	niezgodne
77	RGG-I.6730.79.2018 29.11.2018	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	76/25 Dobromierz	zgodne
78	RGG-I.6730.89.2018 19.12.2018	Podział działki i budowa obiektów budowlanych	120/12 Brzoza	umorzenie postępowania
79	RGG-I.6730.75.2018 19.12.2018	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	106/24 Tarkowo Dolne	niezgodne
80	RGG-I.6730.78.2018 14.12.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	171/4 Tarkowo Dolne	niezgodne
81	RGG-I.6730.83.2018 19.12.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	238/29 Prądocin	niezgodne
82	RGG-I.6730.84.2018 03.01.2019	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	308/3 Tarkowo Dolne	niezgodne
83	RGG-I.6730.85.2018 .01.2019	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	308/4 Tarkowo Dolne	niezgodne
84	RGG-I.6730.85.2018 .01.2019	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	261/60 Olimpin	niezgodne
85	RGG-I.6730.86.2018 9.01.2019	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	69/5 Brzoza	zgodne
86	RGG-I.6730.87.2018 09.01.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	612 Brzoza	zgodne
87	RGG-I.6730.88.2018 05.02.2019	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	109/28 Leszyce	zgodne
88	RGG-I.6730.90.2018 18.02.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	189/4 Leszyce	niezgodne
89	RGG-I.6730.91.2018 26.02.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	138/19 Tarkowo Dolne	niezgodne
90	RGG-I.6730.98.2018 26.02.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	123/25 Brzoza	zgodne
91	RGG-I.6730.99.2018 27.02.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	108/94 Brzoza	zgodne
92	RGG-I.6730.93.2018 06.03.2019	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	171/5 Tarkowo Dolne	niezgodne
93	RGG-I.6730.94.2018 07.03.2019	wykonaniu urządzenia wodnego – stawu retencjonowania wód, dla realizacji celów ekologicznych, z ograniczoną hodowlą ryb	124/1 Leszyce	zgodne
94	RGG-I.6730.95.2018 07.03.2019	wykonaniu urządzenia wodnego – stawu retencjonowania wód, dla realizacji celów ekologicznych, z ograniczoną hodowlą ryb	123/22 Leszyce	zgodne
95	RGG-I.6730.96.2018 07.03.2019	wykonaniu urządzenia wodnego – stawu retencjonowania wód, dla realizacji celów	123/21 Leszyce	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

		ekologicznych, z ograniczoną hodowlą ryb,		
96	RGG-I.6730.97.2018 06.03.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	103/18 Leszyce	zgodne
97	RGG-I.6730.92.2018 21.03.2019	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	135/4 Brzoza	zgodne

Tabela nr 5. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2019.

Lp.	Nr decyzji/ data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości, obręb (nr dz. ew.)	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5
1	RGG-I.6730.2.2019 07.03.2019	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego nr 1571 na budynek mieszkalny jednorodzinny,	69/7 Brzoza	zgodne
2	RGG-I.6730.1.2019 20.03.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	106/15 Tarkowo Dolne	niezgodne
3	RGG-I.6730.16.2019 22.03.2019	Nadbudowa werandy w poziomie 1 piętra	138/3 Nowa Wieś Wielka	zgodne
4	RGG-I.6730.19.2019 04.04.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	380 Nowa Wieś Wielka	zgodne
5	RGG-I.6730.4.2019 8.04.2019	zmianie sposobu użytkowania budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa nr 135 i 136 na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z jego przebudową	103/3 Dąbrowa Wielka	zgodne
6	RGG-I.6730.6.2019 08.04.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	213/9 Prądocin	niezgodne
7	RGG-I.6730.7.2019 08.04.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	213/10 Prądocin	niezgodne
8	RGG-I.6730.8.2019 08.04.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	213/13 Prądocin	niezgodne
9	RGG-I.6730.9.2019 09.04.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	213/14 Prądocin	niezgodne
10	RGG-I.6730.10.2019 09.04.2019	Budowa budynku mieszkalnego	213/15 Prądocin	niezgodne
11	RGG-I.6730.11.2019 09.04.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	213/16 Prądocin	niezgodne
12	RGG-I.6730.12.2019 09.04.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego zagrodowej	213/11 Prądocin	niezgodne
13	RGG-I.6730.13.2019 09.04.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	213/12 Prądocin	niezgodne
14	RGG-I.6730.5.2019 16.04.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	109/36 Leszyce	zgodne
15	RGG-I.6730.3.2019 30.04.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	229/7 Prądocin	niezgodne
16	RGG-I.6730.15.2019 07.05.2019	Zalesienie użytków rolnych	17107/8 Leszyce	częściowo

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

17	RGG-I.6730.17.2019 30.05.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	109/35 Leszyce	zgodne
18	RGG-I.6730.18.2019 30.05.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	245 Nowa Wieś Wielka	zgodne
19	RGG-I.6730.20.2019 31.05.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	69/7 Nowa Wieś Wielka	zgodne
20	RGG-I.6730.22.2019 31.05.2019	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	18/8 Prądociń	zgodne
21	RGG-I.6730.32.2019 6.06.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	72/12 Nowe Smolno	brak danych
22	RGG-I.6730.27.2019 11.06.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	14/2 Januszkowo	odmowa
23	RGG-I.6730.23.2019 11.06.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	76/33 Dobromierz	zgodne
24	RGG-I.6730.29.2019 12.06.2019	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	329/1 Tarkowo Dolne	zgodne
25	RGG-I.6730.24.2019 21.06.2019	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	308/1 Tarkowo Dolne	niezgodne
26	RGG-I.6730.31.2019 21.06.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	111/15 Nowa Wieś Wielka	zgodne
27	RGG-I.6730.25.2019 21.06.2019	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	308/5 Tarkowo Dolne	niezgodne
28	RGG-I.6730.28.2019 21.06.2019	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	308/2 Tarkowo Dolne	niezgodne
29	RGG-I.6730.33.2019 26.06.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	111/16 Nowa Wieś Wielka	zgodne
30	RGG-I.6730.35.2019 26.06.2019	Budowa instalacji fotowoltaicznej	240/1 Tarkowo Dolne	zgodne
31	RGG-I.6730.34.2019 09.07.2019 r.	Budowa instalacji fotowoltaicznej	144/2 Tarkowo Dolne	zgodne
32	RGG-I.6730.26.2019 18.07.2019 r.	Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	308/6 Tarkowo Dolne	niezgodne
33	RGG-I.6730.37.2019 18.07.2019 r.	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego (leśniczówki)	12315/7 Nowe Smolno	zgodne
34	RGG-I.6730.30.2019 29.01.2020 r.	budowa magazynu dla produktów z biomasy z częścią produkcyjną dla produkcji drewnianych palet i elementów architektury ogrodowej z częścią biurowo-socjalną, budowa wiaty oraz czterech silosów do magazynowania produktów z biomasy	173/2 i 173/4 Dąbrowa Wielka	zgodne
35	RGG-I.6730.36.2019 13.08.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	73/16 Brzoza	zgodne
36	RGG-I.6730.38.2019 16.08.2019 r.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	76/16 Dobromierz	zgodne
37	RGG-I.6730.14.2019 19.08.2019 r.	Nadbudowa pomieszczenia socjalnego w budynku handlowo-usługowym, budowie hali usługowej w	16/1 Brzoza	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

		zakresie motoryzacji, posadowieniu kontenerów, montażu namiotu oraz ogrodzeniu działki od strony frontowej,		
38	RGG-I.6730.45.2019 29.08.2019 r.	Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	9/5 Dobromierz	częściowo
39	RGG-I.6730.41.2019 11.09.2019 r.	budowa instalacji fotowoltaicznej oraz stacji transformatorowej,	251 Tarkowo Dolne	zgodne
40	RGG-I.6730.42.2019 11.09.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	171/7 Tarkowo Dolne	niezgodne
41	RGG-I.6730.43.2019 11.09.2019 r.	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	42/15 Nowa Wioska	zgodne
42	RGG-I.6730.44.2019 11.09.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	49/21 Kobylarnia	niezgodne
43	RGG-I.6730.40.2019 1.10.2019 r.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	109/21 Leszyce	zgodne
44	RGG-I.6730.49.2019 9.10.2019 r.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	28/4 Nowa Wioska	zgodne
45	RGG-I.6730.39.2019 16.10.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	107/3 Leszyce	zgodne
46	RGG-I.6730.48.2019 16.10.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	75/6 Jakubowo	zgodne
47	RGG-I.6730.50.2019 16.10.2019 r.	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	192/8 Leszyce	częściowo
48	RGG-I.6730.84.2019 29.10.2019 r.	Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	35/9 Olimpin	umorzenie postępowania
49	RGG-I.6730.51.2019 .10.2019 r.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	192/1 i 192/2 Leszyce	niezgodne
50	RGG-I.6730.60.2019 11.03.2020 r.	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	312 Nowa Wieś Wielka	zgodne
51	RGG-I.6730.57.2019 13.11.2019 r.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	170/2 Prądociń	zgodne
52	RGG-I.6730.70.2019 27.11.2019 r.	budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 i 202/7 Prądociń	odmowa
53	RGG-I.6730.62.2019 27.11.2019 r.	budowa stajni dla koni, stodoły, budynku szkoleniowego i hali namiotowej	122, 123/1, 123/2 i 125/1 Nowe Smolno	odmowa
54	RGG-I.6730.56.2019 21.11.2019 r.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	103/9 Leszyce	zgodne
55	RGG-I.6730.65.2019 21.11.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego	176 Brzoza	zgodne
56	RGG-I.6730.61.2019 25.11.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	168 Dobromierz	zgodne
57	RGG-I.6730.64.2019 21.11.2019 r.	budowa hali magazynowej	150/3 Dąbrowa Wielka	niezgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

58	RGG-I.6730.47.2019 21.11.2019 r.	Budowa oczka wodnego	30/2 Kobylarnia	zgodne
59	RGG-I.6730.46.2019 29.11.2019 r.	Budowa urządzenia reklamowego i kontenera magazynowego na stacji paliw PKN ORLEN nr 1068 w Januszkowie	153/4 Januszkowo	zgodne
60	RGG-I.6730.82.2019 9.12.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	673 Brzoza	zgodne
61	RGG-I.6730.73.2019 9.12.2019 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą	240/1 Tarkowo Dolne	zgodne
62	RGG-I.6730.78.2019 11.12.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	22/21 Dziemionna	zgodne
63	RGG-I.6730.76.2019 30.12.2019 r.	Budowa instalacji fotowoltaicznej Tarkowo Dolne – 2 wraz z niezbędną infrastrukturą	250/1 Tarkowo Dolne	niezgodne
64	RGG-I.6730.59.2019 11.12.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	342/2 Brzoza	niezgodne
65	RGG-I.6730.74.2019 17.12.2019 r.	Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	171/9 Tarkowo Dolne	niezgodne
66	RGG-I.6730.66.2019 19.12.2019 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego nr 473 i gospodarczego nr 489 o budynek handlowo usługowy	136/6 Nowa Wieś Wielka	odmowa
67	RGG-I.6730.63.2019 31.12.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	136/6 Nowa Wieś Wielka	zgodne
68	RGG-I.6730.68.2019 31.12.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	51/1 Nowa Wioska	zgodne
69	RGG-I.6730.67.2019 31.12.2019 r.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	310/5 i 310/3 Tarkowo Dolne	zgodne
70	RGG-I.6730.69.2019 31.12.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	76/37 Dobromierz	zgodne
71	RGG-I.6730.71.2019 31.12.2019 r.	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	250/4 Nowe Smolno	zgodne
72	RGG-I.6730.77.2019 31.12.2019 r.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	25/1 Nowa Wioska	zgodne
73	RGG-I.6730.75.2019 31.12.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	76/35 Dobromierz	zgodne
74	RGG-I.6730.83.2019 31.12.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budynku gospodarczego wolnostojącego oraz kojca dla psa	81/6/ Prądocin	zgodne
75	RGG-I.6730.88.2019 31.12.2019 r.	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	76/38 Dobromierz	zgodne
76	RGG-I.6730.89.2019 31.12.2019 r.	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	76/39 Dobromierz	zgodne
77	RGG-I.6730.90.2019 31.12.2019 r.	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	76/40 Dobromierz	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

78	RGG-I.6730.91.2019 31.12.2019 r.	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	76/41 Dobromierz	zgodne
79	RGG-I.6730.92.2019 31.12.2019 r.	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	76/42 Dobromierz	zgodne
80	RGG-I.6730.81.2019 31.12.2019 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,	144/2 Tarkowo Dolne	zgodne
81	RGG-I.6730.72.2019 10.01.2020 r.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych,	66/2 Nowa Wioska	zgodne
82	RGG-I.6730.79.2019 13.01.2020 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	153 Tarkowo Dolne	zgodne
83	RGG-I.6730.80.2019 10.01.2020 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	176/2 Tarkowo Dolne	zgodne
84	RGG-I.6730.86.2019 27.01.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	138/26 Tarkowo Dolne	niezgodne
85	RGG-I.6730.87.2019 27.01.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	138/27 Tarkowo Dolne	niezgodne
86	RGG-I.6730.85.2019 27.01.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	138/25 Tarkowo Dolne	niezgodne
87	RGG-I.6730.93.2019 28.01.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1/3 Olimpin	zgodne
88	RGG-I.6730.94.2019 30.01.2020 r.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	1/7 Olimpin	niezgodne
89	RGG-I.6730.30.2019 29.01.2020 r.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	1/7 Olimpin	niezgodne
90	RGG-I.6730.98.2019 4.02.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	54/55 Brzoza	zgodne
91	RGG-I.6730.95.2019 4.03.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	6/22 Nowa Wioska	zgodne
92	RGG-I.6730.100.2019 4.03.2020 r.	budowa garażu dwustanowiskowego z wiatą	185/3 Brzoza	zgodne
93	RGG-I.6730.97.2019 26.03.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	51/4 Nowa Wioska	zgodne
94	RGG-I.6730.99.2019 26.03.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	72/10 Kobylarnia	zgodne
95	RGG-I.6730.96.2019 30.03.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	48/13 Brzoza	zgodne
96	RGG-I.6730.101.2019 26.03.2020 r.	budowa stajni dla koni, stodoły oraz hali namiotowej	123/1 i 123/2 Nowe Smolno	częściowo

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

97	RGG-I.6730.103.2019 30.03.2020 r.	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	18/4 Dziemionna	niezgodne
98	RGG-I.6730.102.2019 7.04.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku przemysłowego nr 88 na budynek gospodarczo – garażowy	152/9 Januszkowo	zgodne
99	RGG-I.6730.104.2019 7.04.2020 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	152/9 Januszkowo	zgodne
100	RGG-I.6730.58.2019 10.07.2020 r.	budowa pawilonu biurowo usługowego -biuro ubezpieczeniowe	176/2 Nowa Wieś Wielka	zgodne

Tabela nr 6. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2020

Lp.	Nr decyzji/ data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości, obręb (nr dz. ew.)	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5
1	RGG.6730.7.2020.EL 25.03.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	172/57 i 172/45 Nowa Wieś Wielka	zgodne
2	RGG.6730.9.2020.EL 25.03.2020	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu (mieszczącego się w budynku mieszkalnym) na pokój oraz przebudowie w zakresie elewacji zewnętrznej	755/2 Brzoza	zgodne
3	RGG.6730.12.2020.EL 25.03.2020	Rozbudowa budynku mieszkalnego	257 Nowa Wieś Wielka	zgodne
4	RGG.6730.14.2020.EL 26.03.2020	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego nr 303 na mieszkalny	306 Nowa Wieś Wielka	zgodne
5	RGG.6730.15.2020.EL 21.04.2020	Budowa urządzenia reklamowego i kontenera magazynowego na stacji paliw PKN ORLEN NR 1068 w Januszkowie	153/4 i 153/3 Januszkowo	zgodne
6	RGG.6730.10.2020.EL 21.04.2020	Budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	15 Dobromierz	częściowo
7	RGG.6730.20.2020.EL 27.04.2020	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny jednorodzinny	475/18 Brzoza	zgodne
8	RGG.6730.2.2020.EL 22.05.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	192/6 i 1902/7 Leszyce	odmowa
9	RGG.6730.3.2020.EL 22.05.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	192/5 Leszyce	odmowa
10	RGG.6730.4.2020.EL 22.05.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	192/3 Leszyce	odmowa
11	RGG.6730.5.2020.EL 22.05.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	192/4 Leszyce	odmowa
12	RGG.6730.6.2020.EL 15.05.2020	Budowa hali magazynowej	65/13 Prądociń	niezgodne
13	RGG.6730.8.2020.EL 15.05.2020	Budowa czterech budynków mieszkalnych	60/5 Nowa Wioska	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

14	RGG.6730.11.2020.EL 15.05.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	61/17 Nowa Wioska	zgodne
15	RGG.6730.13.2020.EL 05.06.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	107/6 Leszyce	zgodne
16	RGG.6730.21.2020.EL 04.06.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	106/33 Tarkowo Dolne	niezgodne
17	RGG.6730.22.2020.EL 22.06.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	82/13 Dobromierz	zgodne
18	RGG.6730.25.2020.EL 17.07.2020	budowa wiaty magazynowej dla produktów z biomasy oraz budynku technicznego z zapleczem biurowo-socjalnym	173/6 i 179/11 Dąbrowa Wielka	niezgodne
19	RGG.6730.26.2020.EL 16.06.2020	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	310/6 Tarkowo Dolne	odmowa wszczęcia postępowania
20	RGG.6730.17.2020.EL 23.06.2020	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny wraz z jego rozbudową, zmianą dachu na jednospadowy oraz częściową rozbiórką,	60/53 Brzoza	zgodne
21	RGG.6730.27.2020.EL 07.07.2020	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	41/9 i 41/10 Nowe Smolno	zgodne
22	RGG.6730.18.2020.EL 09.07.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego z częścią mieszkalną oraz budynku gospodarczego	261/70 Olimpin	zgodne
23	RGG.6730.19.2020.EL 09.07.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego z częścią mieszkalną oraz budynku gospodarczego	261/69 Olimpin	zgodne
24	RGG.6730.16.2020.EL 21.07.2020	zalesienie użytków rolnych	17109/3 Leszyce	zgodne
25	RGG.6730.24.2020.EL 22.07.2020	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o garaż,	1/3 Nowa Wioska	zgodne
26	RGG.6730.34.2020.EL 18.08.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	49/3 Prądocin	zgodne
27	RGG.6730.28.2020.EL 18.08.2020	budowie rozlewni gazu zbiorników podziemnych na gaz o pojemności do 20 m <sup>3</sup> , magazynów ażurowych na butle oraz budynku socjalno – biurowego,	1/7 Olimpin	niezgodne
28	RGG.6730.31.2020.EL 18.08.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	91/7 Dobromierz	zgodne
29	RGG.6730.33.2020.EL 18.08.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	11/26 Tarkowo Dolne	zgodne
30	RGG.6730.36.2020.EL 28.08.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	91/5 Olimpin	niezgodne



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

31	RGG.6730.35.2020.EL 02.10.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	9/2 Dziemionna	niezgodne
32	RGG.6730.44.2020.EL 19.10.2020	rozbudowa budynku mieszkalnego o klatkę schodową oraz nadbudowie piętra,	69/7 Brzoza	zgodne
33	RGG.6730.44.2020.EL 20.10.2020	Budowa pylonu cenowego i kontenera magazynowego na stacji paliw PKN ORLEN nr 1068	153/4 Januszkowo	zgodne
34	RGG.6730.49.2020.EL 21.10.2020	Budowa budynku mieszkalnego	229/8 Prądocin	niezgodne
35	RGG.6730.50.2020.EL 21.10.2020	Budowa budynku mieszkalnego oraz wiaty	229/8 Prądocin	niezgodne
36	RGG.6730.37.2020.EL 29.10.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	58/9 Dąbrowa Wielka	niezgodne
37	RGG.6730.40.2020.EL 27.10.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	61/16 Nowa Wioska	zgodne
38	RGG.6730.41.2020.EL 29.10.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	70/36 Olimpin	zgodne
39	RGG.6730.43.2020.EL 29.10.2020	budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda, integralną część niniejszej decyzji.	212/4 Tarkowo Dolne	niezgodne
40	RGG.6730.39.2020.EL 10.11.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	61/18 Nowa Wioska	zgodne
41	RGG.6730.38.2020.EL 10.11.2020	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	122/3 Leszyce	zgodne
42	RGG.6730.48.2020.EL 18.11.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	30/17 Nowe Smolno	zgodne
43	RGG.6730.60.2020.EL 07.12.2020	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	54/6 Dobromierz	niezgodne
44	RGG.6730.59.2020.EL 7.12.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	120/7 i 120/8 Dąbrowa Wielka	niezgodne
45	RGG.6730.65.2020.EL 08.12.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	76/59 Nowa Wieś Wielka	brak danych
46	RGG.6730.51.2020.EL 08.12.2020	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	61/13 Nowa Wioska	zgodne
47	RGG.6730.57.2020.EL 08.12.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	76/27 Dobromierz	zgodne
48	RGG.6730.46.2020.EL 15.12.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	171/10 Tarkowo Dolne	niezgodne
49	RGG.6730.58.2020.EL 15.12.2020	Budowa farmy fotowoltaicznej	14/1 Jakubowo	niezgodne
50	RGG.6730.67.2020.EL 22.12.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	51//25 i 606/1 Brzoza	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

51	RGG.6730.45.2020.EL 15.12.2020	Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	171/13, 171/15, 171/19 i 171/20 Tarkowo Dolne	niezgodne
52	RGG.6730.53.2020.EL 25.01.2021	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	213/6 Prądocin	niezgodne
53	RGG.6730.70.2020.EL 29.01.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	60/10 Nowa Wioska	zgodne
54	RGG.6730.55.2020.EL 25.01.2021	Budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	309/3, 309/4, 309/5, 309/6 i 309/7 Tarkowo Dolne	częściowo
55	RGG.6730.54.2020.EL 29.01.2021	przebudowa budynku magazynowego na maszyny rolnicze wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek ujeżdżalni w ramach istniejącego siedliska rolnego	273/36 Olimpin	zgodne
56	RGG.6730.47.2020.EL 03.02.2021	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	13/5 Dziemionna	zgodne
57	RGG.6730.52.2020.EL 03.02.2021	Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	138/25 Tarkowo Dolne	niezgodne
58	RGG.6730.56.2020.EL 03.02.2021	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	28/10 Nowe Smolno	zgodne
59	RGG.6730.74.2020.EL 03.02.2021	Rozbudowa z przebudową i nadbudową istniejących budynków na budynek usługowy z częścią biurową - stacja kontroli pojazdów z warsztatem,	20/1 Brzoza	zgodne
60	RGG.6730.61.2020.EL 04.02.2021	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	106/17 Tarkowo Dolne	niezgodne
61	RGG.6730.62.2020.EL 04.02.2021	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	106/27 Tarkowo Dolne	niezgodne
62	RGG.6730.63.2020.EL 04.02.2021	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	106/28 Tarkowo Dolne	niezgodne
63	RGG.6730.64.2020.EL 04.02.2021	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	106/29 Tarkowo Dolne	niezgodne
64	RGG.6730.66.2020.EL 05.02.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	61/12 Nowa Wioska	zgodne
65	RGG.6730.68.2020.EL 05.02.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	28/3 Nowa Wioska	zgodne
66	RGG.6730.69.2020.EL 05.02.2021	budowa instalacji magazynowania gazu propan-butan stosowanego jako paliwo gazowe dla zasilania wewnętrznych instalacji gazowych zespołu kurników	5/3 i 5/5 Prądocin	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

67	RGG.6730.71.2020.EL 05.02.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	89/6 Dobromierz	zgodne
68	RGG.6730.73.2020.EL 05.02.2021	zmiana sposobu użytkowania budynku nr 86 na budynek mieszkalny wraz z jego rozbudową,	152/9 Januszkowo	niezgodne
69	RGG.6730.75.2020.EL 10.02.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	298/4 Tarkowo Dolne	zgodne
70	RGG.6730.76.2020.EL 10.02.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	298/3 Tarkowo Dolne	zgodne
71	RGG.6730.77.2020.EL 10.02.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	298/2 Tarkowo Dolne	zgodne
72	RGG.6730.78.2020.EL 10.02.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	298/1 Tarkowo Dolne	zgodne
73	RGG.6730.79.2020.EL 03.03.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	76/34 Dobromierz	zgodne
74	RGG.6730.80.2020.EL 10.03.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	106/34 Tarkowo Dolne	niezgodne
75	RGG.6730.83.2020.EL 10.03.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	310/12 Tarkowo Dolne	zgodne
76	RGG.6730.85.2020.EL 10.03.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	250/6 Nowe Smolno	zgodne
77	RGG.6730.87.2020.EL 12.03.2021	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	189/7 Leszyce	niezgodne
78	RGG.6730.81.2020.EL 16.03.2021	Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	106/8 Tarkowo Dolne	niezgodne
79	RGG.6730.82.2020.EL 16.03.2021	Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	106/9 Tarkowo Dolne	niezgodne
80	RGG.6730.84.2020.EL 16.03.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	238/24 Prądocin	niezgodne
81	RGG.6730.86.2020.EL 16.03.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	59 Dobromierz	częściowo
82	RGG.6730.88.2020.EL 17.03.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	28/6 Nowa Wioska	zgodne
83	RGG.6730.89.2020.EL 17.03.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	129/4 Brzoza	zgodne
84	RGG.6730.90.2020.EL 17.03.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	76/50 Dobromierz	niezgodne
85	RGG.6730.91.2020.EL 17.03.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	170/8 Prądocin	zgodne
86	RGG.6730.92.2020.EL 17.03.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	71/9 Nowa Wioska	zgodne
87	RGG.6730.93.2020.EL 18.03.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	171/11 Tarkowo Dolne	niezgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

88	RGG.6730.102.2020.EL 19.04.2021	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	76/18 Dobromierz	odmowa
89	RGG.6730.98.2020.EL 19.04.2021	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	83/44 Nowa Wieś Wielka	zgodne
90	RGG.6730.95.2020.EL 19.04.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	3 Dąbrowa Wielka	zgodne
91	RGG.6730.99.2020.EL 27.04.2021	Budowa budynku mieszkalnego dwurodzinnego w zabudowie bliźniaczej	13/22 Dziemionna	zgodne
92	RGG.6730.96.2020.EL 27.04.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	310/11 i 310/13 Tarkowo Dolne	zgodne
93	RGG.6730.97.2020.EL 13.04.2021	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pomieszczenia gospodarcze i zadaszenie tarasu	66/12 Nowa Wioska	zgodne
94	RGG.6730.100.2020.EL 27.04.2021	Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	9/18 Dobromierz	częściowo
95	RGG.6730.101.2020.EL 27.04.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	107/2 Leszyce	zgodne
96	RGG.6730.94.2020.EL 12.05.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	76/53 Dobromierz	niezgodne
97	RGG.6730.105.2020.EL 12.05.2021	Budowa hali magazynowej	49/4 Prądocin	odmowa
98	RGG.6730.103.2020.EL 12.05.2021	Budowa Budynku mieszkalnego jednorodzinnego	86/7 Nowa Wieś Wielka	zgodne
99	RGG.6730.104.2020.EL 13.05.2021	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na salon fryzjerko-kosmetyczny	108/100 Brzoza	zgodne
100	RGG.6730.106.2020.EL 12.05.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	41/20 Nowe Smolno	zgodne
101	RGG.6730.23.2020.EL 20.05.2021 r.	Zalesienie użytków rolnych – gruntów ornych	295/1 i 296/1 Dąbrowa Wielka	zgodne

W poszczególnych latach została wydana porównywalna ilość decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

- w roku 2016 – 95 szt.
- w roku 2017 – 91 szt.
- w roku 2018 – 97 szt.
- w roku 2019 – 100 szt.
- w roku 2020 – 101 szt.

Zdecydowana większość wydawanych decyzji w okresie ostatnich pięciu lat dotyczyła zabudowy mieszkaniowej – łącznie 383 wydanych decyzji, pozostałe dotyczyły zabudowy zagrodowej – 16, zabudowy usługowej – 13, zabudowy gospodarczo-garażowej – 11, farm fotowoltaicznych – 11, zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 8, infrastruktury technicznej – 8,

zabudowy obsługi produkcji rolnej 5, zabudowy produkcyjnej – 3, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1, zalesienia terenów – 1.

Najwięcej wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przeciągu analizowanego okresu odnotowano w Tarkowie Dolnym i Brzozie.

Decyzje o warunkach zabudowy wydane na dwa lub więcej budynków wprowadziły możliwość podziału nieruchomości.

Wyniki przeprowadzonej analizy wydanych w ostatnich czterech latach decyzji, z uwzględnieniem podziału na miejscowości, zamieszczono w formie tabel z podziałem na lata 2016 – 2020.

Tabela nr 7. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2016, z uwzględnieniem podziału na miejscowości

Lp.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa gospodarczo-garażowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Zabudowa obsługi produkcji rolnej
1	Brzoza	11	1	3	1	0		
2	Dąbrowa Wielka	3						1
3	Dobromierz	5	1					
4	Jakubowo	2						
5	Januskowo	3	1				1	
6	Kobylarnia	2						
7	Leszyce	5				1		
8	Nowa Wieś Wielka	10	1					
9	Nowa Wioska	4				1		
10	Nowe Smolno	1						
11	Olimpin	10				1		
12	Prądocin	4						
13	Tarkowo Dolne	20		1		1		

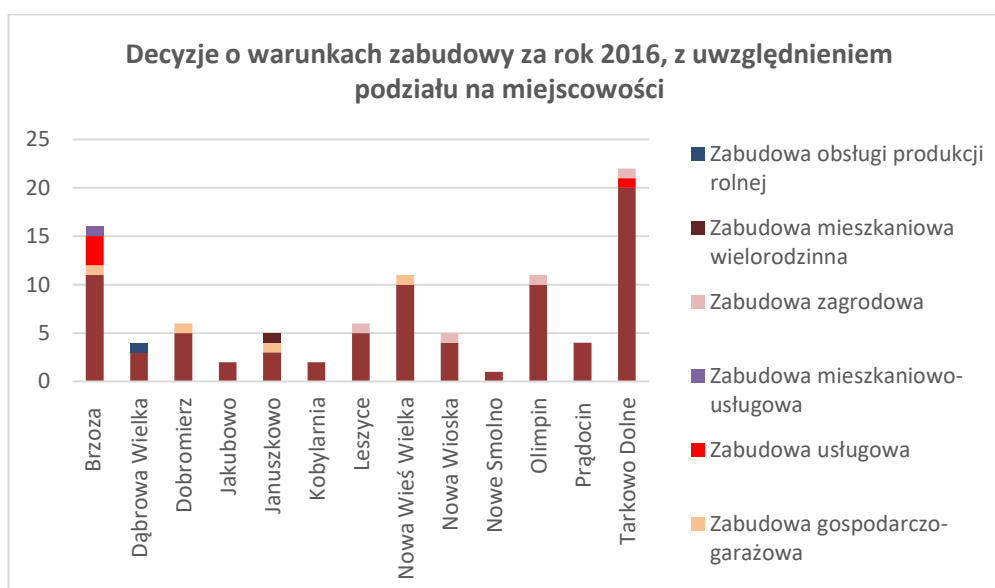


Tabela nr 8. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2017, z uwzględnieniem podziału na miejscowości

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa gospodarczo-garażowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa obsługi produkcji rolnej	Zabudowa produkcyjna	Obiekty infrastruktury technicznej
1	Brzoza	7	0					1	6
2	Dąbrowa Wielka	3					1		
3	Dobromierz	12							
4	Dziemionna	1		1					
5	Jakubowo	1							
6	Januszkowo	5							
7	Kobyłarnia	2							
8	Leszyce	5		0					
9	Nowa Wieś Wielka	5		1	3				
10	Nowa Wioska	9							
11	Nowe Smolno	2				1			
12	Olimpin	2	1			2			
13	Prądocin	9							
14	Tarkowo Dolne	7							

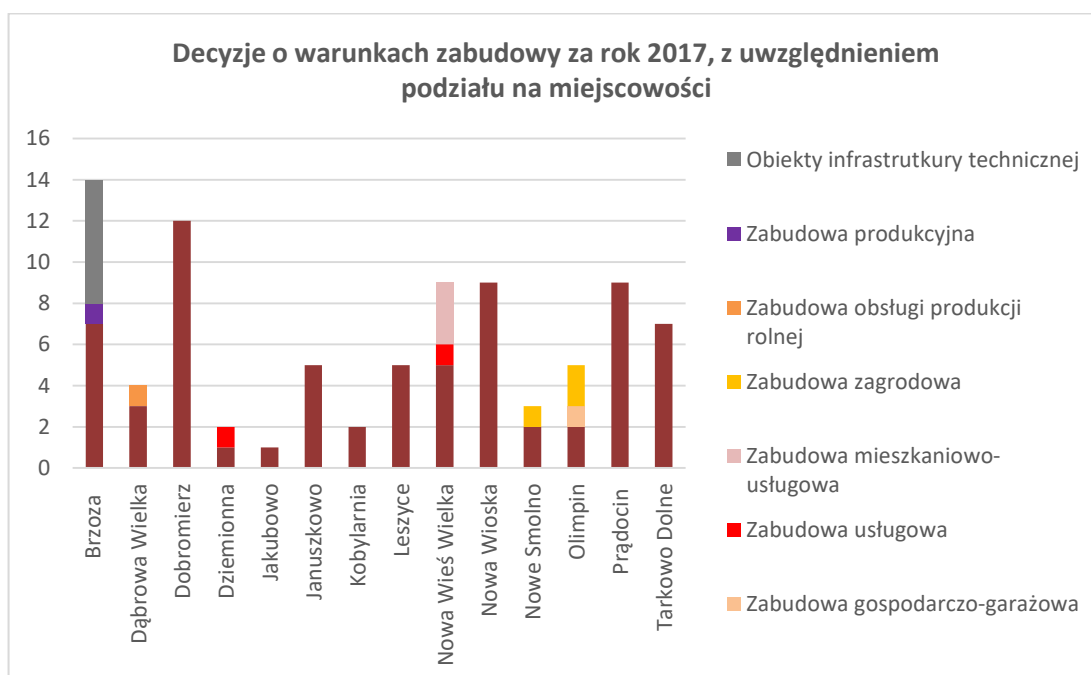


Tabela nr 9. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2018, z uwzględnieniem podziału na miejscowości

Lp.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa gospodarczo-garażowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa obsługi produkcji rolnej
1	Brzoza	14		1		
2	Dąbrowa Wielka	0				1
3	Dobromierz	7				
4	Dziemionna	1				
5	Januszkowo	8			1	
6	Kolankowo	0			1	
7	Leszyce	12	2		3	

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa gospodarczo-garażowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa obsługi produkcji rolnej
8	Nowa Wieś Wielka	2	2			
9	Nowa Wioska	10				
10	Nowe Smolno	3				
11	Olimpin	1				
12	Prądocin	6				
13	Tarkowo Dolne	16				

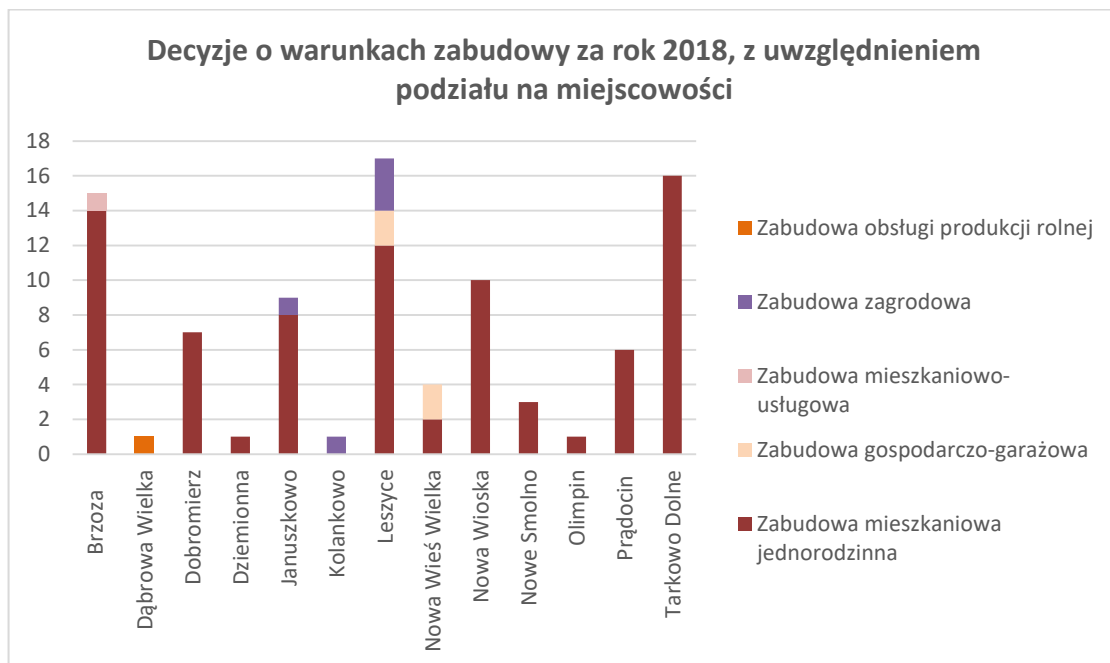


Tabela nr 10. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2019, z uwzględnieniem podziału na miejscowości

Lp.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa gospodarczo-garażowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa obsługi produkcji rolnej	Zabudowa produkcyjna	Elektrownie fotowoltaiczne	Zalesienie terenu
1	Brzoza	7	1	1					
2	Dąbrowa Wielka	1				1	1		
3	Dobromierz	11							
4	Dziemionna	2							
5	Jakubowo	1							
6	Januszkowo	0	1	1				1	
7	Kobylarnia	2			1				
8	Leszyce	7							1
9	Nowa Wieś Wielka	7		1					
10	Nowa Wioska	7							
11	Nowe Smolno	3			1				
12	Olimpin	3							
13	Prądocin	11			1				
14	Tarkowo Dolne	12						8	

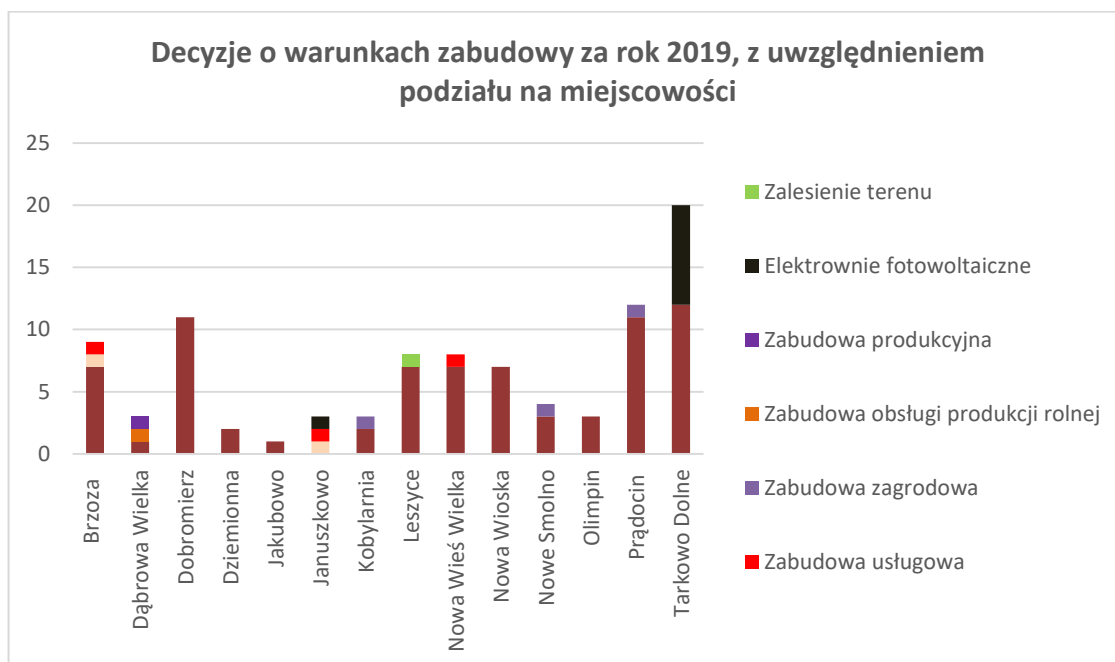


Tabela nr 11. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2020, z uwzględnieniem podziału na miejscowości

Lp.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa usługowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa obsługi produkcji rolnej	Zabudowa produkcyjna	Obiekty infrastruktury technicznej	Elektrownie fotowoltaiczne
1	Brzoza	6	2						
2	Dąbrowa Wielka	3				1			
3	Dobromierz	11							
4	Dziemionna	3							
5	Jakubowo	0							1
6	Januszkowo	1	2						
7	Leszyce	4		1					
8	Nowa Wieś Wielka	6							
9	Nowa Wioska	12							
10	Nowe Smolno	5							
11	Olimpin	2		2	1			1	
12	Prądocin	6					1	1	
13	Tarkowo Dolne	20							1





Tabela nr 12. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy na lata 2016-2020

Zestawienie	2016	2017	2018	2019	2020	ŁĄCZNIE
Zabudowa mieszkaniowa	81	70	80	74	79	384
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	1	3	1	0	3	8
Zabudowa usługowa	4	2	0	3	4	13
Zabudowa produkcyjna	0	1	0	1	1	3
Zabudowa gospodarczo-garażowa	4	1	4	2	0	11
Zabudowa zagrodowa	4	3	5	3	1	16
Zabudowa obsługi produkcji rolnej	1	1	1	1	1	5
Infrastruktura techniczna	0	6	0	0	2	8
Elektrownie fotowoltaiczne	0	0	0	9	2	11
Zalesienie terenu	0	0	0	1	0	1
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>95</b>	<b>87</b>	<b>91</b>	<b>94</b>	<b>93</b>	<b>460</b>

Powyższe tabele zawierają szczegółowe informacje na temat wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2016-2020. Ich liczba oscyluje rokrocznie w okolicy 90 wydanych pozytywnych decyzji, co świadczy o dużym zainteresowaniu ruchem budowlanym na terenie gminy, szczególnie w Tarkowie Dolnym, a także Brzozie i Dobromierzu. Zdecydowanie przeważają decyzje związane z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Przeanalizowano również wydane decyzje wz pod kątem przeznaczeń w obowiązującym Studium, co wykazało dużą zgodność funkcji, co świadczy o spójnej polityce przestrzennej gminy w różnych dokumentach, które zgodnie z nadrzędnym prawem nie mają obowiązku być ze sobą skorelowane.

Decyzje o warunkach zabudowy, które są niezgodne z obowiązującym Studium najczęściej dotyczyły realizacji inwestycji na terenach cennych przyrodniczo lub na terenach otwartych – rolniczych oraz na łąkach, pastwiskach. Na takich terenach nie ma prawnych bądź środowiskowych warunków do inwestowania. Niemniej możliwe jest uzyskanie dla takich terenów warunków zabudowy, jeśli teren inwestycji spełnia wszystkie wymagania określone w przepisach prawa. Liczba wydanych decyzji niezgodnych ze Studium wynika z problematyki bezproblemowego przekształcenia gruntów rolnych, łąk, pastwisk na działki „budowlane” po uzyskaniu warunków zabudowy.

Możliwość uzyskania warunków zabudowy, po spełnieniu odpowiednich wymagań, na terenach do tego nieprzystosowanych wpływa również na stopień rozproszenia zabudowy na terenie gminy. Zabudowa oddalona od obszarów zwartej zabudowy miejscowości często nie znajduje się w sąsiedztwie podstawowych sieci infrastruktury technicznej, jakimi jest sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Powoduje to konieczność ponoszenia zwiększonych kosztów realizacji infrastruktury.

#### DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Rejestry decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych na terenie gminy Nowa Wieś Wielka w latach 2016-2020 zawierają łącznie 80 pozycji. Wyniki przeprowadzonej analizy wydanych w ostatnich pięciu latach decyzji zamieszczono w formie tabel, z uwzględnieniem podziału na lata.

Tabela nr 13. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2016

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji
1	2	3	4
1	RGG-I.6733.2.2016 7.04.16	Budowa linii kablowej, jednego słupa oświetleniowego oraz szafy oświetleniowej	Obręb: Nowe Smolno Działka nr :194/1
2	RGG-I.6733.3.2016 8.04.16	Budowa linii kablowej, dziewięciu słupów oświetleniowych oraz szafy oświetleniowej	Obręb Nowe Smolno działki nr : 194/1
3	RGG-I.6733..1.2016 22.04.16	Budowa słupa oświetleniowego (zasilanego z panelu fotowoltaicznego)	Obręb Brzoza działki nr : 478/4
4	RGG-I.6733.4.2016 22.04.16	budowie kanalizacji sanitarnej	Obręb Dziemionna Działki nr: 13/7
5	RGG-6733.8.2016 24.05.2016	przebudowa linii napowietrznej SN 15 kV na linię napowietrzno – kablową SN 15 kV oraz budowa słupa linii SN 15 kV i stacji transformatorowej słupowej	Obręb Leszyce Działki nr: 248/7, 250, 251/4, 251/5, 252/9, 257/10, 257/13, 257/26 i 257/28
6	RGG-6733.6.2016 25.05.2016	budowie linii kablowej i wymianie istniejących przewodów na przewody izolowane na terenie działek ewidencyjnych	Obręb Tarkowo Dolne Działki nr: 106/20, 106/32, 106/31, 17208/2, 112 i 122 Obręb: Dąbrowa Wielka Działki nr: 39, 49,271, 36, 38/3, 38/2 i 264
7	RGG-6733.5.2016 27.05.2016	Budowa kanalizacji sanitarnej	Obręb: Nowa Wieś Wielka Działka nr: 82/33, 82/34, 82/12, 82/10, 82/9, 82/8, 82/7, 82/6, 82/5, 82/4, 82/30, 82/29, 82/31, 82/28,
8	RGG-I.6733..7.2016 9.06.2016	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Dobromierz, Działka nr: 138, 143, 154, 152, 146/1 i 140/4 Obręb: Leszyce Działka nr: 226/1, 83/1, 163/2, 67/2, 109/11, 324/2, 230/2, 291/1, Obręb: Dąbrowa Wielka, Działki nr: 263/1, 323, 97/3, 290, 262/1, 95/2, 93/3, 22/1 i 21/3 Obręb: Tarkowo Dolne Działki nr: 107/3, 105/2, 103/1 i 91/33 Obręb: Nowa Wioska Działki nr 77, 78 i 55/1 .
9	RGG-I.6733..9.2016 14.07.16	Budowa 3 słupów oświetleniowych, linii kablowej oraz szafy oświetleniowej	Obręb Dziemionna Działki nr 85
10	RGG-6733.10.2016 19.07.2016	przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego związanego z przestawieniem i wymianą istniejącego słupa linii napowietrznej nn 0,4 kV, zmianie lokalizacji istniejącego złącza kablowo-pomiarowego oraz przebudowie istniejących linii kablowych nn 0,4 kV	Obręb Brzoza Działki nr: 110/72

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

11	RGG-6733.11.2016 31.08.2016	budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, stacji transformatorowej 15/04 kV oraz odcinka kablowej linii elektroenergetycznej nn-0,4 kV w związku z przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV „ Nowa Wioska” odgałęzienie do ST „Dąbrowa 2”, dla rozwiązania kolizji torowej linii elektroenergetycznej LNN-400 kV Pątnów – Jasiniec	Obręb: Dąbrowa Wielka Działki nr: 94, 274, 101/1 i 100/2
12	RGG-6733.12..2016 31.08.2016	przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4 kV obw. 1 z ST „Leszyce 2” dla rozwiązania kolizji 2-torowej linii elektroenergetycznej LNN-400 kV Pątnów-Jasiniec oraz budowa linii kablowej nn-0,4 kV,	Obręb: Leszyce Działki nr: 125/7, 125/6, 125/5 i 125/2
13	RGG-6733.13..2016 3.11.2016	Budowa sieci wodociągowej Prądocin – Dobromierz – spięcie sieci istniejących	Obręb Dobromierz Działki nr: 42, 71, 74/1, 109 i 65
14	RGG-6733.14..2016 4.11.2016	Budowa sieci wodociągowej w Tarkowie Dolnym (część południowa)	Obręb Tarkowo Dolne Działki nr: 195, 202, 211, 209/1 i 205/1
15	RGG-I.6733..15.2016 15.11.16	Budowa oświetlenia drogowego	Obręb Nowe Smolno Działki nr: 195, 202, 211, 209/1 i 205/1
16	RGG-I.6733.16.2016 15.11.16	Budowa oświetlenia drogowego	Obręb: Januszkowo Działki nr: 166/5, 166/8 i 275
17	RGG-I.6733..18.2016 15.11.16	Budowa oświetlenia drogowego	Obręb: Jakubowo Działki nr: 83/2 i 61/5
18	RGG-I.6733..19.2016 15.11.16	Budowa oświetlenia drogowego	Obręb: Nowa Wieś Wielka Działki nr: 196/21
19	RGG-I.6733..20.2016 15.12.16	Budowa oświetlenia drogowego	Obręb: Dąbrowa Wielka Działki nr: 263/1, 323 i 262/1
20	RGG-I.6733..17.2016 16.12.2016	Budowa oświetlenia drogowego	Obręb: Dąbrowa Wielka Działki nr: 65/6 i 67
21	RGG-6733.22..2016 10.01.2017	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Tarkowo Dolne Działki nr: 138/12 i 141
22	RGG-I.6733..23.2016 12.01.2017	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Nowa Wioska Działki nr: 56/1
23	RGG-I.6733..24.2016 26.01.2017	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Nowa Wioska Działki nr: 83/7, 87/2, 86, 6/14 i 90
24	RGG-I.6733..25.2016 27.02.2017	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Obręb: Dziemionna Działki nr: 18/3, 18/6, 18/25 Obręb: Januszkowo Działki nr: 43/2, 44, 49, 85, 86/6, 98, 100, 121, 124, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 140, 17228/4, Obręb: Prądocin Działki nr: 14, 17/2, 37, 57/3, 59/1, 62/1, 17223/2, 17223/7, 17228/3,

Tabela nr 14. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2017

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji
1	2	3	4
1	RGG-I.6733.2.2017 13.04.2017	przebudowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV	Obręb: Nowe Smolno Działki nr : 19/2, 252, 253, 27/1, 28/2, 28/9, 28/10, 248, 30/16, 30/15, 31/2, 31/3, 31/1, 28/12, 41/7, 40, 41/4, 41/3
2	RGG-I.6733.5.2017 24.08.2017	budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV	Obręb: Tarkowo Dolne Działki nr : 319/15, 319/9 i 319/13
3	RGG-I.6733.6.2017 19.10.2017	przebudowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV	Obręb: Brzoza Działki nr : 410/21, 410/27 i 410/23
4	RGG-I.6733.7.2017 20.11.2017	Budowa chodnika przy ul. Kolejowej w Brzozie	Obręb: Brzoza Działki nr : 64/2, 64/3 i 76
5	RGG-I.6733.10.2017 20.11.2017	Budowa chodnika przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Brzozie	Obręb: Brzoza Działki nr : 70/18, 82/3, 85/5 i 86/10
6	RGG-I.6733.8.2017 6.12.2017	Budowa drogi w Prądocinie - od DK 25 do przejazdu PKP	Obręb: Brzoza Działki nr: 64/3

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji
1	2	3	4
7	RGG-I.6733.9.2017 6.12.2017	Budowa ulicy Malinowej w Brzozie	Obręb: Brzoza Działka nr: 64/3
8	RGG-I.6733.15.2017 13.12.2017	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nowa Wioska	Obręb: Nowa Wioska Działka nr: 80 i 82
9	RGG-I.6733.17.2017 14.12.2017	Budowa ulicy Kolejowej w Brzozie	Obręb: Brzoza Działka nr: 64/2 i 64/3
10	RGG-I.6733.14.2017 13.12.17	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nowe Smolno	Obręb: Nowe Smolno Działka nr: 248
11	RGG-I.6733.11.2017 18.12.17	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś Wielka	Obręb: Nowa Wieś Wielka Działka nr: 82/33
12	RGG-I.6733.13.2017 19.12.2017	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Tarkowo Dolne Działka nr: 8 i 11/6
13	RGG-I.6733.16.2017 21.12.2017	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Dobromierz Działka nr: 100/1, 101/5, 76/29, 76/18, 76/19, 27/3 i 74/1
14	RGG-I.6733.18.2017 5.01.2018	Budowa chodnika przy ul. Powst. Wlkp.	Obręb: Brzoza Działka nr: 86/10, 123/12, 82/3 i 85/5
15	RGG-I.6733.20.2017 19.01.2018	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV	Obręb: Nowa Wioska Działka nr: 6/7 i 89
16	RGG-I.6733.19.2017 26.01.2018	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV	Obręb: Prądocin Działka nr: 37 i 27/27

Tabela nr 15. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2018

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji
1	2	3	4
1	RGG-I.6733.1.2018 21.03.2018	Przebudowie trzech elektroenergetycznych linii napowietrznych SN 15 kV	Obręb: Leszyce Działka nr : 256/11, 248/7, 250, 251/5, 252/10, 252/9, 17214/1, 17215/9 Obręb: Tarkowo Dolne Działka nr : 56/2, 56/5, 137/1, 137/3, 328, 59/12, 57/5, 17215/10, 57/1, 57/3, 17215/8, 17215/7, 17215/9, 141, 139/1, 140/6, 142/5
2	RGG-I.6733.2.2018 26.03.2018	budowie sieci wodociągowej	Obręb: Olimpin Działka nr : 314/2 i 471
3	RGG-I.6733.3.2018 19.04.18	budowie sieci wodociągowej	Obręb: Brzoza Działka nr : 410/21, 410/27 i 410/23
4	RGG-I.6733.5.2018 10.05.18	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Tarkowo Dolne Działka nr : 25, 20/11 i 20/7
5	RGG-I.6733.4.2018 08.05.18	Budowa gazociągu śr/c	Obręb: Brzoza Działki nr : 458/8, 108/42, 109/47, 109/45, 109/8, 109/55, 109/46, 110/69, 110/34, 110/62, 110/35, 118, 990, 478/3, 475/6, 473/4, 473/5, 474/22, 46/29, 610, 47/9, 650, 623, 50/7, 50/36, 608, 689, 679, 112/38, 113/4, 119/1, 120/20, 120/21, 120/22, 120/55, 120/19, 120/47, 120/77, 122/9, 121/16, 124/4, 123/12, 125/2, 125/8, 125/21, 125/17, 125/18, 125/19, 125/20, 58/4, 60/14, 60/35, 60/25, 60/38, 64/2, 60/37, 54/33, 54/35, 603, 604, 605, 606, 51/9, 51/11, 607, 53/19, 54/34, 64/3, 63/14, 76, 86/10, 59/2, 79/12 i 133/7 Obręb: Olimpin Działki nr : 263 i 260/1
6	RGG-I.6733.6.2018 14.06.18	budowa elektroenergetycznej ziemnej linii kablowej SN 15 kV wraz z wtórnikiem, złącza kablowego SN, zasobników kablowych, słupów SN w związku z przebudową elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15 kV: „Broniewo	Obręb: Tarkowo Dolne Działki nr : : 59/12, 141, 59/7, 142/4, 59/9, 59/11, 142/6, 69/6, 69/8, 144/2, 142/5 i 72/1
	RGG-I.6733.7.2018 17.08.18	Budowa masztu kratownicowego aluminiowego	Obręb: Brzoza Działka nr: 12161

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji
1	2	3	4
7			
8	RGG-I.6733.10.2018 .08.18	Budowa oświetlenia drogowego	Obręb: Brzoza Działka nr: 109/8 i 110/34
9	RGG-I.6733.12.2018 21.08.18	Budowa sieci wodociągowej w m. Prądocin	Obręb: Prądocin Działka nr: 174/12
10	RGG-I.6733.8.2018 21.08.2018	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Obręb: Olimpin Działka nr: 263
11	RGG-I.6733.11.2018 10.09.18	Budowa oświetlenia drogowego	Obręb: Tarkowo Dolne Działka nr: 20/11 i 25
12	RGG-I.6733.13.2018 29.11.18	Budowa gazociągu śr/c	Obręb: Brzoza Działka nr: 124/7 i 128/3
13	RGG-I.6733.14.2018 12.02.19	Budowa oświetlenia drogowego	Obręb: Nowe Smolno Działka Nr: 41/7

Tabela nr 16. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2019

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji
1	2	3	4
1	RGG-I.6733.1.2019 31.05.2019	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV	Obręb: Tarkowo Dolne Działka nr : 195, 171/8, 171/7 i 171/6
2	RGG-I.6733.2.2019 03.07.2019	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Dąbrowa Wielka Działka Nr: 132/5
3	RGG-I.6733.4.2019 10.07.2019	Budowa dwóch słupów telekomunikacyjnych	Obręb: Leszyce Działka Nr: 134
4	RGG-I.6733.3.2019 18.07.2019	Budowa sieci elektroenergetycznych Leszyce	Obręb: Leszyce Działka nr: 204/2
5	RGG-I.6733.5.2019 30.09.2019	Budowa sieci telekomunikacyjnej - 2x SZT. 7 m	Obręb: Leszyce Działka nr 324/4
6	RGG-I.6733.6.2019 4.10.2019	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Dobromierz Działka nr : 91/5 i 91/6
7	RGG-I.6733.9.2019 25.11.2019	Budowa podziemnego zespołu linii kablowych (do 2 zespołów) składającego się z – do 3 osobnych kabli każdy	Obręb: Tarkowo Dolne
8	RGG-I.6733.7.2019 8.01.2020	budowa wieży telekomunikacyjnej ECS GDA-021 wraz z instalacją radiokomunikacyjną ORANGE-POLSKA S.A:	Obręb: Prądocin Działka nr: 46/1
9	RGG-I.6733.8.2019 10.01.2020	Budowa sieci SN-15kV i nn 0,4kV – budowie kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn wraz z powiązaniem SN-15kV i nn 0,4kV oraz rozbiórce istniejącej linii napowietrznej nn 0,4kV realizowanej w ramach zasilania	Obręb Leszyce Działki o nr ewid. 112/16, 17130/3, 329, 110/4, 109/30, 109/7, 109/31, 108, 107/1, 117, 123/2
10	RGG-I.6733.10.2019 26.03.2020	budowa ośrodka ochrony zdrowia publicznego,	Obręb: Nowe Smolno Działki nr ewid. 123/2

Tabela nr 17. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2020

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji
1	2	3	4
1	RGG.6733.2.2020.EL 17.03.2020	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV	Obręb: Nowa Wioska Działka nr :61/18, 90, 6//14 i 6/16
2	RGG.6733.3.2020.EL 1.04.2020	budowa sieci SN- 15 kV – budowa słupa SN-15kV i linii kablowej SN-15kV realizowanej w ramach zasilania działki ewidencyjnej numer 112/16 w miejscowości Leszyce	Obręb: Leszyce Działka nr :116

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

3	RGG.6733.4.2020.EL 7.03.2020	budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV	Obręb: Nowa Wioska Działka nr : 77, 61/20, 61/16 i 61/17
4	RGG.6733.5.2020.EL 07.04.2020	budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV	Obręb: Nowe Smolno Działka nr : 252 i 250/2
5	RGG.6733.6.2020.EL 29.04.2020	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Powiat Bydgoski Gmina Nowa Wieś Wielka Obręb: Prądocin Działka nr : 181/2
6	RGG.6733.7.2020.EL 29.04.2020	budowa sieci wodociągowej	Obręb: Prądocin Działka nr : 181/2
7	RGG.6733.8.2020.EL 6.07.2020	budowie sieci kanalizacji sanitarnej	Obręb: Kobyłarnia Działka nr : 116/2, 122, 123/1, 160, 157, 144, 143, 142, 141, 139, 136, 137, 138, 128, 127, 177/1 Obręb Brzoza Działki nr 363/3, 278/4, 368
8	RGG.6733.9.2020.EL 17.07.2020	budowie sieci kanalizacji sanitarnej	Obręb: Kobyłarnia Działka nr : 28, 118 i 52
9	RGG.6733.10.2020.EL 22.07.2020	budowie podziemnego zespołu linii kablowych (do 2 zespołów) składającego się z – do 3 osobnych kabli każdy zespół	Obręb: Tarkowo Dolne Działka nr : 192, 194, 240/1, 246/1, 249/3 i 260/6
10	RGG.6733.13.2020.EL 9.09.2020	budowa wewnętrznej linii zasilającej WLz,	Obręb: Prądocin Działka nr : 24/5 i 24/8
11	RGG.6733.14.2020.EL 20.11.2020	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Leszyce Działki 103/16, 107/1, 107/5, 108, 109/11, 109/12, 109/31, 109/32, 117, 291/1
12	RGG.6733.15.2020.EL 20.11.2020	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Kolankowo Działki 71/2
13	RGG.6733.16.2020.EL 20.11.2020	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Nowa Wioska Działki 6/7, 86 i 89
14	RGG.6733.17.2020.EL 20.11.2020	Budowa sieci wodociągowej	Obręb: Prądocin Działki 216/3, 219 i 233/1
15	RGG.6733.18.2020.EL 22.12.2020	budowie linii kablowej SN-15kV wraz ze słupami SN-15kV oraz demontażem linii napowietrznej SN15kV	Obręb: Prądocin Działki nr 17224/1, 14, 13/1 i 12/1,

Najwięcej decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano w 2016 r., natomiast najmniej w 2019 r. W latach: 2017, 2018, 2019 i 2020 została wydana porównywalna ilość decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj.:

- w roku 2016 – 24 szt.
- w roku 2017 – 16 szt.
- w roku 2018 – 13 szt.
- w roku 2019 – 10 szt.
- w roku 2020 – 17 szt.

Wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Nowa Wieś Wielka nie są sprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie można kwestionować aktualności wymienionych opracowań planistycznych obowiązujących w gminie Nowa Wieś Wielka i ustalać konieczność dokonywania zmian w tym zakresie.

Znaczna liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wynika z niskiego pokrycia terenów gminy Nowa Wieś Wielka miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

#### 5.4. Ocena aktualności Studium w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw i dokumentów określających politykę przestrzenną gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, zatwierdzone zostało uchwałą nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. Zostało ono opracowane w świetle zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., aktualnych na czas jej sporządzania. Jednocześnie procedurę planistyczną przeprowadzono zgodnie z art. 11 ww. ustawy.

Jak wykazano w pkt. 2 niniejszej oceny od czasu uchwalenia Studium do chwili obecnej nie wprowadzono zmian legislacyjnych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w aktach prawnych z nią powiązanych.

### 6. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 6.1. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych

W latach 2016 – 2020 do Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka wpłynęło kilkanaście wniosków w sprawie zmiany lub sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmowały one swoim zasięgiem różne miejscowości. Potrzeba zmiany planów miejscowych wynikała przede wszystkim z przekształcenia sposobu użytkowania terenów rolnych na działki budowlane, tj. z chęci zwiększenia powierzchni terenów pod zabudowę mieszkaniową, czy usługową.

Dokładną liczbę wniosków dla każdej miejscowości z uwzględnieniem poszczególnych lat zestawiono w poniższej tabeli:

Tabela nr 18. Wnioski o sporządzenie nowego lub zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowa Wieś Wielka

Lp.	Miejscowość której dotyczy wnioski	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Brzoza	2	1	1	1	1
2.	Dobromierz	1				
3.	Dąbrowa Wielka					
4.	Dziemionna				2	
5.	Jakubowo					
6.	Januszkowo	1				
7.	Kolankowo					
8.	Kobylarnia		1	1	1	
9.	Leszyce					
10.	Nowa Wieś Wielka			1	1	
11.	Nowa Wioska					
12.	Olimpin		1	3		
13.	Prądocin	2		1	4	2
14.	Nowe Smolno					
15.	Tarkowo Dolne			1		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Nowej Wsi Wielkiej

Postulaty dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego według zarejestrowanych wniosków przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela nr 19. Zestawienie wnioskowanego przeznaczenia terenów w planach miejscowych

Lp.	Miejscowość	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	zabudowa rekreacyjna	zabudowa magazynowa	zabudowa produkcyjno-usługowa	zabudowa przemysłowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	energia odnawialna	inne
1.	Brzoza	5	1								
2.	Dobromierz	1									
3.	Dąbrowa Wielka										
4.	Dziemionna	1						1			
5.	Jakubowo										
6.	Januszkowo	1									
7.	Kolankowo										
8.	Kobylarnia		2			1					
9.	Leszyce										
10.	Nowa Wieś Wielka	2									
11.	Nowa Wioska										
12.	Olimpin	1									2
13.	Prądocin	3		1							5
14.	Nowe Smolno										
15.	Tarkowo Dolne		1								

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Nowej Wsi Wielkiej

Spośród omówionych powyżej wniosków o sporządzenie bądź zmianę planu miejscowego, gmina sukcesywnie zajmuje stanowisko w ich sprawie. Rezultat rozpatrzenia wniosku uzależniony jest od wielu czynników, jednak podstawowym z nich jest zgodność wnioskowanej funkcji z obowiązującym studium. Wiele spośród powyższych wniosków rozpatrzonych zostało pozytywnie, tj. plany miejscowe zostały już uchwalone bądź są w trakcie realizacji. Znaczna część wniosków na moment przyjęcie została rozpatrzona jako wniosek zasadny do uwzględniania, przy czym na jego realizację należało poczekać aż wprowadzone zostaną stosowne zmiany w Studium. Wnioski, dla których nie znaleziono uzasadnienia oraz prawnych możliwości ich sporządzenia, pozostały rozstrzygnięte negatywnie.

## 6.2. Ocena postępów w opracowaniu mpzp

W latach 2016-2020 zostały uchwalone następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. mpzp „Januszkowo II”, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XX/197/20 z dnia 27 października 2020 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 04.11.2020 poz. 5227);
2. mpzp „Osiedle Olimpin”, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIX/175/20 z dnia 22 września 2020 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 04.11.2020 poz. 5219);
3. mpzp „Brzoza Północ”, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIX/173/20 z dnia 22 września 2020 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29.09.2020 poz. 4515);
4. mpzp w rejonie ulic Jastrzębiej i Kasztanowej we wsi Brzoza, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIX/172/20 z dnia 22 września 2020 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29.09.2020 poz. 4514);
5. mpzp dla miejscowości Brzoza – część ul. Bydgoskiej, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr VII/65/19 z dnia 21 maja 2019 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 04.06.2019 poz. 3131);



6. mpzp „Prądocin 4”, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr VII/64/19 z dnia 21 maja 2019 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 04.06.2019 poz. 3130);
7. mpzp „Chmielniki 1”, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr V/28/19 z dnia 26 lutego 2019 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 04.04.2019 poz. 1985);
8. mpzp „Kobylarnia VII”, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr V/27/19 z dnia 26 lutego 2019 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 04.04.2019 poz. 1984);
9. mpzp dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr IV/22/18 z dnia 20 grudnia 2018 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 03.01.2019 poz. 41);
10. mpzp dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XL/307/18 z dnia 24 maja 2018 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 04.06.2018 poz. 2973);
11. mpzp na terenie gminy Nowa Wieś Wielka dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Dąbrowa Wielka i Leszyce, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXV/192/17 z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 13.03.2017 poz. 1060);
12. mpzp „Olimpin”, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXI/157/16 z dnia 28 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 13.10.2016 poz. 3485).

Ponadto, w 2021 r. Rada Gminy Nowa Wieś Wielka uchwaliła następujące plany miejscowe:

1. mpzp dla obszarów w Brzozie i Prądocinie, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXIV/238/21 z dnia 27 kwietnia 2021 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 12.05.2021 poz. 2505);
2. mpzp „Nowa Wieś Wielka Centrum”, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVI/252/21 z dnia 31 maja 2021 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 19.07.2021 poz. 3776);
3. mpzp „Prądocin XI”, Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVII/256/21 z dnia 6 lipca 2021 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 26.07.2021 poz. 3863).

Obecnie w trakcie opracowania są dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe informacje dotyczące opracowywanych dokumentów przedstawiono w tabeli.

Tabela nr 20. Dokumenty w trakcie opracowania na terenie gminy Nowa Wieś Wielka

L. p.	Uchwała o przystąpieniu	Etap
1	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXIII/226/21 z dnia 11 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla miejscowości Brzoza – część ul. Bydgoskiej	Projekt planu jest na etapie opiniowania i uzgadniania.
2	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXIV/237/21 z dnia 27 kwietnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania „Kobylarnia S.A.”	Plan znajduje się w fazie projektowej.
3	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVII/255/21 z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Emilianowo	Plan znajduje się w fazie projektowej.

L. p.	Uchwała o przystąpieniu	Etap
4.	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XX/198/20 z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV relacji Pakość – Nowa Wieś Wielka	Plan znajduje się w fazie projektowej.

Stale zmieniające się uwarunkowania rozwoju gminy i dynamizm przemian w niej zachodzących powodują, że procesy związane z opracowywaniem i uchwalaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być priorytetowe. Plany miejscowe powinny nadążać za tymi przemianami i potrzebami gminy oraz jednocześnie odpowiadać na zapotrzebowania potencjalnych inwestorów.

### 6.3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Poniżej załączono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowa Wieś Wielka z podziałem na ustawy, w trybie których były sporządzane. Łączna powierzchnia planów miejscowych na terenie gminy Nowa Wieś Wielka wynosi 1582,6 ha, co stanowi ok. 10,7% całej powierzchni gminy. Wartość ta zdaje się być niewielka, jednak planami miejscowymi objęte są znaczne tereny zurbanizowane głównych miejscowości gminy. Warto ponadto zauważyć, że prawie 63% gminy stanowią tereny lasów. Znaczne arealy zajmują także tereny łąk i pastwisk.



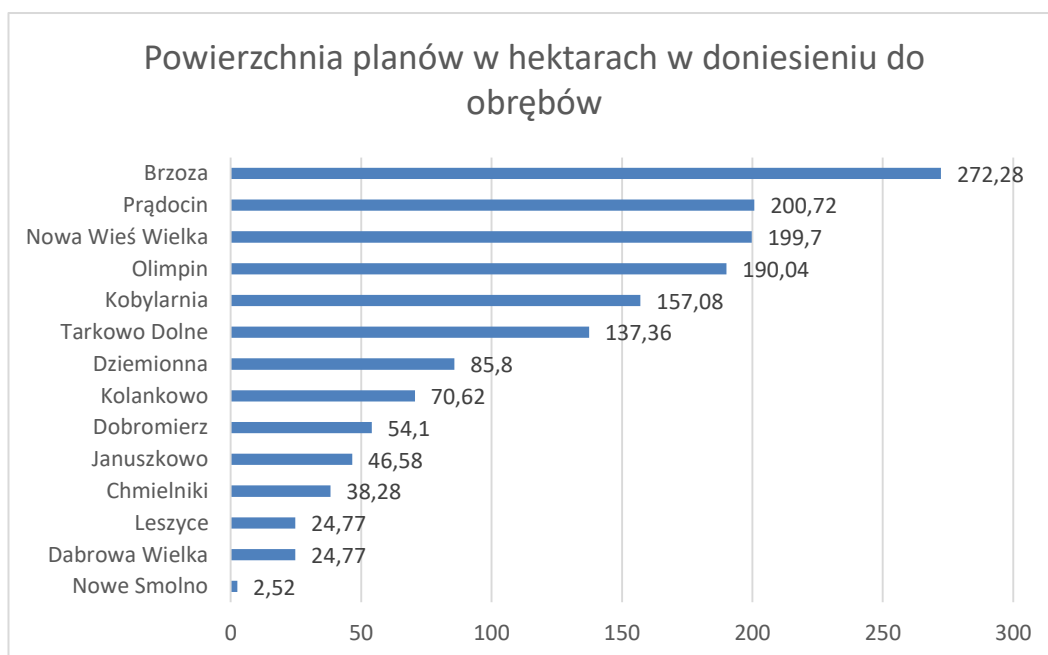


Tabela nr 21. Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowa Wieś Wielka.

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
<b>Plany sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</b>							
1	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka	Wybrane fragmenty na obszarze całej gminy	MN, U, PU, RL,	67,67	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr 89/XXII/96 z dnia 22 sierpnia 1996 r.	-	Plan został częściowo zrealizowany.
2	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka – Prądocin II	Prądocin	ML, MN	4,97	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr 104/XXIV/96 z dnia 11 grudnia 1996 r.	-	Plan został częściowo zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
3	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka – Kobylarnia I	Kobylarnia	MN	2,72	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr 105/XXIV/96 z dnia 11 grudnia 1996 r.	-	Plan nie został zrealizowany.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu LEŚNA 1 w Nowej Wsi Wielkiej	Nowa Wieś Wielka	MN	1,96	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr 120/XXVII/97 z dnia 27 lutego 1997 r.	-	Plan został częściowo zrealizowany.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych i usług „Prądocin III”	Prądocin	ML, U	2,95	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr 254/XLIII/98 z dnia 4 czerwca 1998 r.	-	Plan nie został zrealizowany.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka obejmujących tereny w Smolnie Nowym, Brzozie, Dobromierzu i Prądocinie	Smolno Nowe, Brzoza, Prądocin	MN	7,58	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr 274/XLIV/98 z dnia 18 czerwca 1998 r.	-	Plan został częściowo zrealizowany.
7	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka – Prądocin	Prądocin	MN	0,62	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIII/109/1999 z dnia 3 grudnia 1999 r.	-	Plan został częściowo zrealizowany.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki o numerze ewidencyjnym 311/2 w Tarkowie Dolnym	Tarkowo Dolne	MN, MN/U	2,45	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIII/110/1999 z dnia 3 grudnia 1999 r.	-	Plan został częściowo zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś Wielka – Centrum	Nowa Wieś Wielka	MN, U/M, MW, U, U/P/S, US	17,20	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXI/176/2000 z dnia 4 października 2000 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 8, poz. 58 z 21.03.2001 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kobylarnia	Kobylarnia	MN, MN/U, MR, UR, P, P/S	77,35	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVII/223/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 41, poz. 844 z 11.07.2001 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Tarkowo Dolne	Tarkowo Dolne	MN, MN/U, MR, UR, P, P/S	34,00	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXXV/311/02 z dnia 17 czerwca 2002 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 87, poz. 1804 z 23.07.2002 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dziemionna	Dziemionna	MN/U, MN/UR, U	40,00	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXXVII/344/02 z dnia 19 września 2002 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 119, poz. 2428 z 26.10.2002 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś Wielka, Dziemionna, Januszkowo PN „Nowa Wieś Wielka Północ”	Nowa Wieś Wielka, Dziemionna, Januszkowo	MN, MN/U, UR, U	78,00	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr IX/77/03 z dnia 30 czerwca 2003 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 85, poz. 1245 z 05.09.2003 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzoza obejmujący obszar położony wzdłuż drogi krajowej nr 25 pomiędzy ul. Łabiszyńską a drogą powiatową 1550C Brzoza-Prądocin	Brzoza	MN, MN/U, UR, U	78,00	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIV/137/04 z dnia 29 stycznia 2004 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 78, poz. 1326 z 09.07.2004 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
<b>Plany sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</b>							

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Jastrzębia, Leśna, Świerkowa i Przemysłowa we wsi Brzoza, Gmina Nowa	Brzoza	MN, U/P	6,00	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XVII/166/04 z dnia 25 maja 2004 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 89, poz. 1573 z 06.08.2004 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dziemionna II”	Dziemionna	MN/U, US	19,80	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXI/196/04 z dnia 1 grudnia 2004 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 7, poz. 106 z 08.02.2005 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Południe”	Nowa Wieś Wielka	MN/U, MW, U, P	23,70	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXI/197/04 z dnia 1 grudnia 2004 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 7, poz. 107 z 08.02.2005 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Północ”	Brzoza	MN, RM, U, US	52,00	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXII/219/04 z dnia 29 grudnia 2004 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 12, poz. 192 z 17.02.2005 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chmielniki”	Chmielniki	U	31,37	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXII/220/04 z dnia 29 grudnia 2004 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 12, poz. 193 z 17.02.2005 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzoza – ul. Bydgoska część południowa”	Brzoza	MN, U, U/P	31,37	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVI/263/05 z dnia 6 czerwca 2005 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1378 z 15.06.2005 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Prądocin V”	Prądocin	ML, MN, US	9,87	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVIII/290/05 z dnia 6 września 2005 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 122, poz. 2076 z 16.11.2005 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Prądocin VI”	Prądocin	ML, MN, US, UT, U	46,10	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVIII/291/05 z dnia 6 września 2005 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 22, poz. 335 z 23.02.2006 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Prądocin VII”	Prądocin	ML, MN, RM, US,	19,57	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVIII/292/05 z dnia 6 września 2005 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 22, poz. 336 z 23.02.2006 r.	Plan został częściowo zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Prądocin VIII”	Prądocin	ML, MN, RM, U, UT, US	18,38	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVIII/293/05 z dnia 6 września 2005 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 22, poz. 337 z 23.02.2006 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kolankowo”	Kolankowo	U, MN	70,62	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVIII/294/05 z dnia 6 września 2005 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 124, poz. 2093 z 23.11.2005 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Prądocin IX”	Prądocin	ML, MN, MW, U	34,68	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXXII/328/05 z dnia 28 grudnia 2005 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 38, poz. 618 z 21.03.2006 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jastrzębiej i Kasztanowej we wsi Brzoza	Brzoza	MN	2,0	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIII/102/07 z dnia 25 września 2007 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 135, poz. 2064 z 10.12.2007 r.	Plan nie został zrealizowany.
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia III”	Kobylarnia	MN, MN/U, RM, U	34,00	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIII/103/07 z dnia 25 września 2007 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 135, poz. 2065 z 10.12.2007 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Stryzek”	Brzoza – Stryzek	U, P, MN	11,61	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXXVII/374/10 z dnia 30 marca 2010 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 21.12.2010 r. poz. 2887	Plan został częściowo zrealizowany.
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka - wschód”	Nowa Wieś Wielka	P/S, U, U/MN	120,00	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXXVII/375/10 z dnia 30 marca 2010 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 06.08.2010 r. poz. 1622	Plan został częściowo zrealizowany.
31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tarkowo Dolne część przemysłowa”	Tarkowo Dolne	MN, RM, P	74,41	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr VII/39/11 z dnia 30 marca 2011 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 29.12.2011 r. poz. 3358	Plan został częściowo zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Prądocin X”	Prądocin	MN	20,23	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr VII/40/11 z dnia 30 marca 2011 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 13.10.2011 r. poz. 2101	Plan został częściowo zrealizowany.
33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Januszkowo I”	Januszkowo	MN, RM	10,32	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr VIII/51/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 24.08.2011 r. poz. 1796	Plan został częściowo zrealizowany.
34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia – Osiedle Leśne”	Kobylarnia	MN	12,03	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXII/190/12 z dnia 29 listopada 2012 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 12.12.2012 r. poz. 3593	Plan został częściowo zrealizowany.
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tarkowo Dolne – ul. Bydgoska”	Tarkowo Dolne	MN, MN/U, RM	26,50	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXV/231/13 z dnia 7 marca 2013 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 26.03.2013 r. poz. 1253	Plan został częściowo zrealizowany.
36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzoza - centrum”	Brzoza	MN, U, U/P	26,50	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXV/232/13 z dnia 7 marca 2013 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 26.03.2013 r. poz. 1254	Plan został częściowo zrealizowany.
37	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia V”	Kobylarnia	MN, RM, U, P	23,00	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVI/237/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 08.05.2013 r. poz. 1877	Plan został częściowo zrealizowany.
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia VI”	Kobylarnia	MN	0,65	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXXIV/327/14 z dnia 18 lutego 2014 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 27.02.2014 r. poz. 631	Plan nie został zrealizowany.
39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chmielnikach i Nowej Wsi Wielkiej	Chmielniki, Nowa Wieś Wielka	MN	13,03	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXXV/332/14 z dnia 27 lutego 2014 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 27.03.2014 r. poz. 926	Plan został częściowo zrealizowany.



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Dobromierz Górny”	Dobromierz Górny	MN, MN/U, RM	54,10	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XLII/377/14 z dnia 29 czerwca 2014 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 25.11.2014 r. poz. 3479	Plan został częściowo zrealizowany.
41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Olimpin”	Olimpin	MN, MW, RM	140,69	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXI/157/16 z dnia 28 września 2016 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 13.10.2016 r. poz. 3485	Plan został częściowo zrealizowany.
42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowa Wieś Wielka dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Dąbrowa Wielka i Leszyce	Dąbrowa Wielka, Leszyce	E, ZL, R	49,54	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXV/192/17 z dnia 23 lutego 2017 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 13.03.2017 r. poz. 1060	Plan został zrealizowany.
43	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej	Brzoza, Kobylarnia, Prądocin, Nowa Wieś Wielka	MN, MN/U, U	13,56	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XL/307/18 z dnia 24 maja 2018 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 04.06.2018 r. poz. 2973	Plan został częściowo zrealizowany.
44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej	Brzoza, Kobylarnia, Prądocin, Nowa Wieś Wielka	U, U/P	3,76	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr IV/22/18 z dnia 20 grudnia 2018 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 03.01.2019 r. poz. 41	Plan został częściowo zrealizowany.
45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia VII”	Kobylarnia	U/P	3,00	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr V/27/2019 z dnia 26 lutego 2019 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 04.04.2019 r. poz. 1984	Plan został częściowo zrealizowany.
46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chmielniki 1”	Chmielniki	U	0,40	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr V/28/2019 z dnia 26 lutego 2019 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 04.04.2019 r. poz. 1985	Plan został zrealizowany.
47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Prądocin 4”	Prądocin	MN, MN/U, U	36,50	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr VII/64/19 z dnia 21 maja 2019 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 04.06.2019 r. poz. 3130	Plan został częściowo zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzoza – część ul. Bydgoskiej”	Brzoza	U	9,80	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr VII/65/19 z dnia 21 maja 2019 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 04.06.2019 r. poz. 3131	Plan nie został zrealizowany.
49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jastrzębiej i Kasztanowej we wsi Brzoza	Brzoza	MN	2,15	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIX/172/20 z dnia 22 września 2020 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 29.09.2020 r. poz. 4514	-
50	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Północ”	Brzoza	MN, MN/U, U	46,00	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIX/173/20 z dnia 22 września 2020 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 29.09.2020 r. poz. 4515	-
51	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Olimpin”	Olimpin	MN, MN/U, U	49,35	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIX/175/20 z dnia 22 września 2020 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 04.11.2020 r. poz. 5219	-
52	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Januszkowo II”	Januszkowo	MN, MN/U, P/U	10,26	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XX/197/20 z dnia 27 października 2020 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 04.11.2020 r. poz. 5227	-
53	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Januszkowo II”	Januszkowo	MN, MN/U, P/U	10,26	Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XX/197/20 z dnia 27 października 2020 r.	Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 04.11.2020 r. poz. 5227	-

Powyższa tabela przedstawia wszystkie obowiązujące na dzień sporządzenia Oceny miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z podstawowymi informacjami na ich temat. Spośród planów, które uchwalono do roku 2019, tj. do czasu, kiedy mogły zostać podjęte działania w zakresie realizacji ustaleń planu, zweryfikowano, czy i w jakim stopniu zostały one skonsumowane. Mimo stosunkowo niewielkiej powierzchni obowiązujących planów na terenie gminy, znaczna ich część pozostaje cały czas przynajmniej w części niezrealizowana – zarówno plany podjęte na podstawie ustawy z 1994 r. jak i z 2003 r.

#### **6.4. Zgodność mpzp z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Obowiązujące plany miejscowe pokrywają jedynie część gminy Nowa Wieś Wielka, przy czym część z nich została jeszcze opracowana w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o

zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym ich zapisy nie są dostosowane zarówno do obecnych przepisów z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i przepisów z zakresu ochrony środowiska. Uchwały tych planów nie posiadają podstawowych wskaźników m.in: udziału powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, a także zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Tym samym możliwa jest na tych terenach realizacja inwestycji odbiegających w sposób rażący od obecnie obowiązujących standardów w ochronie środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego.

Jednocześnie na przestrzeni ostatnich lat, tj. od 2012 r. wprowadzono szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładających nacisk na precyzyjne określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, wprowadzając m. in. intensywność zabudowy. Ponadto w 2008 r. zostały także wprowadzone istotne zmiany w procedowaniu planów miejscowych, związane z przeprowadzaniem równocześnie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tymi zmianami został położony większy nacisk na zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Plany miejscowe uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale przed zmianami z roku 2008 nie w pełni czynią zadość obecnie obowiązującym standardom ochrony środowiska.

W związku z powyższym niezbędne jest przede wszystkim przeprowadzenie aktualizacji planów opracowanych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast w planach miejscowych uchwalonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obecnie obowiązujących braki w poszczególnych zapisach mogą powodować pewne utrudnienia na etapie wydawania decyzji pozwolenia na budowę, choć nie powinny znacząco obniżać jakości przestrzeni oraz dbałości o środowisko.

#### **6.5. Wieloletni program sporządzania mpzp**

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinien wynikać z sygnalizowanych potrzeb oraz kontynuować obraną przez gminę Nowa Wieś Wielka politykę przestrzenną. Jako priorytetowe powinny być traktowane sporządzenie opracowań planistycznych dla obszarów, na których:

1. występuje zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne m.in. mieszkaniowe, usługowe – tereny, przemysłowe na których istnieje intensyfikacja wydanych decyzji administracyjnych i złożonych wniosków o zmianę. Zgodnie z analizą wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Nowa Wieś Wielka w latach 2016-2020 dominującą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa, dla której na przestrzeni tych kilku lat wydano łącznie blisko 400 decyzji, co stanowi ok. 80% wszystkich wydanych decyzji. Do miejscowości, na terenie których określono najwięcej warunków zabudowy w tym zakresie należą: Tarkowo Dolne, Leszyce, Dobromierz, Brzoza, Prądocin, Nowa Wieś Wielka. Zważywszy na takie ilości wydawanych decyzji, wskazane powyżej miejscowości, powinny zostać uznane za priorytetowe dla sporządzania planów miejscowych, które są w stanie zapewnić kompleksowe rozwiązania dla zagospodarowania terenu, uwzględniając przy tym zasady ładu przestrzennego, a także rozwiązania komunikacyjne i infrastrukturalne. Na terenie pozostałych miejscowości wydawanych jest zdecydowanie mniej decyzji o warunkach zabudowy, zarówno na cele mieszkaniowe jak i pozostałe funkcje, dlatego też sporządzanie planów miejscowych na ich terenach może być dokonane w dalszej kolejności.
2. obowiązują miejscowe plany uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. W tabeli nr 21 przedstawiono wszystkie obowiązujące plany miejscowe, w tym wyróżniono, które z nich zostały opracowane na podstawie nieobowiązującej już ustawy z 1994 r. Zapisy tych planów nie są

dostosowane zarówno do obecnych przepisów z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i przepisów z zakresu ochrony środowiska. Uchwały tych planów nie posiadają podstawowych wskaźników m.in: udziału powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, a także zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Tym samym możliwa jest na tych terenach realizacja inwestycji odbiegających w sposób rażący od obecnie obowiązujących standardów w ochronie środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego. Zaleca się zatem, aby dokonać aktualizacji tych planów miejscowych w pierwszej kolejności.

3. obowiązujące plany miejscowe odbiegają wskaźnikami i parametrami od aktualnych potrzeb i możliwości. Bliskość gminy do ośrodka wojewódzkiego – Bydgoszczy, powoduje, że obszary przyległe do niego stanowią atrakcyjne miejsce do zamieszkania, co już obecnie jest widoczne np. w miejscowości Brzoza, Olimpin, Prądocin, gdzie sukcesywnie powstają nowe zabudowania mieszkalne w miejscu do niedawna użytkowanym rolniczo. Mimo znacznego pokrycia planistycznego na terenach tych miejscowości, ruch budowlany widoczny jest głównie na obszarach, gdzie zabudowa ma charakter intensywny. Wraz z nowymi inwestycjami powstaje również infrastruktura drogowa i techniczna. Znaczna część planów miejscowych w tym rejonie pozostaje w dalszym ciągu niezrealizowana, mimo upływu lat od ich uchwalenia. Spowodowane to może być zastosowanymi w nich wskaźnikami zabudowy, w tym powierzchnie nowo wydzielonych działek, które ze względu na wartość takich nieruchomości w okolicy Bydgoszczy pozostają poza możliwościami finansowymi inwestorów. Zasadnym jest zatem aktualizacja istniejących opracowań oraz sporządzenie nowych planów dla terenów ich pozbawionych, w celu dostosowania tych terenów do możliwości potencjalnych nowych mieszkańców gminy, w tym możliwości finansowych, które w przyszłości przełożą się na wpływy do budżetu gminy. Plany te pozwolą na szybsze i kompleksowe zagospodarowanie tych obszarów.
4. obowiązują miejscowe plany uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjętych w latach 2003-2012. Na przestrzeni ostatnich lat, tj. od 2012 r. wprowadzono szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładających nacisk na precyzyjne określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, wprowadzając m. in. intensywność zabudowy. Ponadto w 2008 r. zostały także wprowadzone istotne zmiany w procedowaniu planów miejscowych, związane z przeprowadzaniem równocześnie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tymi zmianami został położony większy nacisk na zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Plany miejscowe uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale przed zmianami z roku 2008 nie w pełni czynią zadość obecnie obowiązującym standardom ochrony środowiska. Plany te, a szczególnie opracowania uchwalane w latach 2003-2008 powinny również zostać zaktualizowane, jednak w drugiej kolejności, zaraz po planach uchwalonych w trybie ustawy z 1994 r. W dalszej kolejności aktualizacji będą wymagały plany uchwalone w latach 2009-2012.
5. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka nie przewiduje terenów przeznaczonych pod zabudowę, bądź wskazuje tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania. Dokument jakim jest Studium.. wyznacza kierunki rozwoju gminy i wskazuje funkcje poszczególnych terenów, co poprzedzone zostało szeregiem szczegółowych analiz. Zważywszy na fakt, że wydając decyzje o warunkach zabudowy, nie ma prawnego obowiązku uwzględnienia zgodności z obowiązującym Studium, chcąc w pełni realizować politykę przestrzenną wyrażoną w tym dokumencie, wskazane jest stopniowe opracowywanie

planów miejscowych także dla obszarów, które w studium wyłączone zostały całkowicie z zabudowy (tereny ZL, WS) oraz na których występują specjalne warunki zagospodarowania (np. tereny R – rolnicze). Zgodnie z tabelami nr 2-6, w których przedstawione są decyzje o warunkach zabudowy, około 20% z nich nie zachowuje zgodności z obowiązującym Studium. Ilość ta nie jest znacząco duża, ale posiada trend wzrastający, co winno skłaniać do opracowywania również planów miejscowych ograniczających tereny zabudowy.

6. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka przewiduje rozwój funkcji produkcyjno-usługowych, szczególnie w rejonie głównych szlaków komunikacyjnych, w tym terenów kolejowych. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 25 oraz linie kolejowe nr 131 Tczew – Katowice i nr 201 łącząca gminę z Portem w Gdyni, wzdłuż których w Studium przewidziano tereny inwestycyjne z zakresu produkcji i usług, w tym powierzchni magazynowych, centrów logistycznych itp. Zważywszy na atrakcyjną lokalizację przy głównych drogach, a także bliskość ośrodka wojewódzkiego jakim jest Bydgoszcz, zainteresowanie inwestorów uruchomieniem takich terenów jest znaczne. Sporządzenie planów miejscowych dla takich obszarów z pewnością zwiększy wartość tych terenów, ale przede wszystkim pozwoli na kompleksowe zaplanowanie nowych układów komunikacyjnych dostosowanych do ruchu, jaki będzie na tym terenie występował, a także pozwoli uregulować obsługę komunikacyjną dla dróg najwyższych klas, dla których przepisy nadrzędne narzucają ściśle określone warunki realizacji nowych włączeń. Mając powyższe na uwadze, a także powierzchnie terenów, jakie mogą być przeznaczone pod funkcje produkcyjno-usługowe, zaleca się sporządzenia dla nich planów miejscowych.
7. wpływają wnioski o sporządzenie planu miejscowego bądź zmianę obowiązującego dokumentu. W tabeli nr 18 przedstawiono ilość wyżej wymienionych wniosków z podziałem na miejscowości, natomiast w tabeli 19 wskazano wnioskowane przeznaczenie. Mając na względzie powierzchnię gminy, można stwierdzić, że wniosków tych jest relatywnie mało – kilka rocznie. Każdy z wniosków powinien być rozpatrywany indywidualnie, w oparciu o uzyskaną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w zakresie zasadności i celowości sporządzenia opracowania dla wnioskowanego obszaru.

Powyżej przedstawiono zalecenia w zakresie sporządzania planów miejscowych zarówno dla obszarów, gdzie już obowiązują takie opracowania jak i dla terenów, gdzie opracowania takie nie zostały przygotowane. O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniu ich zakresu decydować zawsze będą władze gminy uwzględniając również możliwości finansowe samego opracowania, jak i późniejszej realizacji ustaleń miejscowych planów.

## 7. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Uzyskanie wysokiego standardu przestrzeni w gminie wymaga długoletniego procesu i spójnych działań prowadzących do realizacji zadań polityki przestrzennej. Kierunek tejże polityki powinien być odzwierciedlony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie kontynuowany w uchwalanych miejscowych planach. Niezwykle ważne jest zatem, aby te dokumenty planistyczne były aktualne i odpowiadały na dynamicznie zmieniającą się sytuację polityczną, inwestycyjną gminy, tworząc w ten sposób gminę przyjazną potencjalnym inwestorom i mieszkańcom.

Jasny i klarowny kierunek rozwoju gminy zapisany, w podstawowych dokumentach planistycznych, daje poczucie komfortu i pewności inwestorom, którzy wiedzą gdzie inwestują, oraz mieszkańcom, którzy wiedzą w jakiej okolicy żyją.

Wszystkie dane zawarte powyżej, zwizualizowano na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część z niniejszym opracowaniem. Przeprowadzona analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nasunęła następujące wnioski:

### **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, zatwierdzone zostało uchwałą nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. Zostało ono opracowane w świetle zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., aktualnych na czas jej sporządzania. Jednocześnie procedurę planistyczną przeprowadzono zgodnie z art. 11 ww. ustawy.

Jak wykazano w pkt. 2 niniejszej oceny od czasu uchwalenia Studium do chwili obecnej nie wprowadzono zmian legislacyjnych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w aktach prawnych z nią powiązanych.

### **MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Obowiązujące plany miejscowe pokrywają jedynie część gminy Nowa Wieś Wielka, przy czym część z nich została jeszcze opracowana w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym ich zapisy nie są dostosowane zarówno do obecnych przepisów z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i przepisów z zakresu ochrony środowiska. Uchwały tych planów nie posiadają podstawowych wskaźników m.in: udziału powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, a także zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Tym samym możliwa jest na tych terenach realizacja inwestycji odbiegających w sposób rażący od obecnie obowiązujących standardów w ochronie środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego.

W związku z powyższym niezbędne jest przeprowadzenie aktualizacji planów opracowanych jeszcze w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

Natomiast w planach miejscowych uchwalonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obecnie obowiązujących braki w poszczególnych zapisach mogą powodować pewne utrudnienia na etapie wydawania decyzji pozwolenia na budowę, choć nie powinny znacząco obniżać jakości przestrzeni oraz dbałości o środowisko.

Należy jednak podkreślić, że przeprowadzona analiza aktualności Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie bada wydawane decyzje administracyjne i obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na tle obowiązującego Studium, czyli dokumentu przedstawiającego kierunek zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązującego prawa. Analiza nie bierze pod uwagę wielu innych ważnych aspektów m.in. finansowych, politycznych, które również powinny mieć wpływ na ostateczną decyzję co do dalszego kierunku rozwoju gminy.

Należy również podkreślić, że w pierwszej kolejności nie zakończone procedury formalne już rozpoczętych uchwał dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być zakończone. Aktualnie toczą się procedury w sprawie uchwalenia czterech miejscowych planów. Zasadność ich wywołania jest oczywista i wynika przede wszystkim z szeregu wniosków i dynamicznie rozwijającej się infrastruktury technicznej. Rozwój komunikacji tj. drogi krajowej na terenie gminy Nowa Wieś Wielka zdeterminował konieczność przekształcenia terenów przyległych do tych dróg pod nowe tereny inwestycyjne – przede wszystkim przemysłowe i usługowe. Bliskość Bydgoszczy, a także sprzyjająca infrastruktura komunikacyjna – zarówno samochodowa jak i kolejowa, sprawiają, że co raz więcej gruntów rolnych zagospodarowywanych jest na cele zabudowy mieszkaniowej. Potrzebę taką odzwierciedlają złożone wnioski potencjalnych inwestorów lub/i właścicieli gruntów.

Tworzenie i uaktualnianie dokumentów planistycznych gminy jest niezbędne, ponieważ ma na celu zachowanie ciągłość jej rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego. Mimo, że jest to zadanie pracochłonne oraz wymaga wiele czasu, jest nieuniknione dla tworzenia przestrzeni uporządkowanej, przyjaznej potencjalnym inwestorom i mieszkańcom. Pod uwagę należy wziąć również odpowiednie zaplanowanie budżetu gminy, gdyż każde z opracowań planistycznych stanowi koszt dla gminy, zarówno w trakcie opracowywania takiego dokumentu, jak i w zależności od ustaleń planu, możliwe, że również po jego uchwaleniu. Z reguły wydatki są dużo większe po jego uchwaleniu (związane z wykupami gruntów, odszkodowaniami, itp.). Podkreślić jednak należy, że plan miejscowy po wejściu w życie może również stanowić źródło dochodu dla gminy, co każdorazowo wskazywanie jest w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Niniejsza ocena sporządzona została w oparciu o obowiązujące na dzień opracowania przepisy prawa, w tym w szczególności o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Podkreślić jednak należy, że wraz ze zmianami przepisów nadrzędnych, zmienić może się również aktualność zarówno planów miejscowych jak i studium, jakie obowiązują na terenie gminy.