

**UCHWAŁA Nr XXX/.../21**  
**RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**  
z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nowa Wieś Wielka, stwierdza się:

1. aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r.,
2. częściową aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla obszarów na terenie gminy Nowa Wieś Wielka.

**§ 2.** Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nowa Wieś Wielka, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup>Dz.U. z 2021 r. poz. 784, 922 i 1873.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Krzysztof Nowacki

## UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest realizacja wymogu przewidzianego w art. 32 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), który brzmi następująco: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (art. 32 ust. 1). Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania , o których mowa w art. 27 (art. 32 ust. 2). Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”. W drugim kwartale 2021 roku przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym a następnie wykonano stosowne opracowanie pt. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Nowo opracowana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest kolejną analizą przyjętą od czasu obowiązywania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie uchwały w sprawie aktualności planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ułatwi podjęcie właściwych uchwał w sprawie opracowania planów miejscowych. Uchwała wskaże proponowany przez Radę Gminy kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy, mający na celu dostosowanie aktualnej sytuacji do zaistniałych uwarunkowań przestrzennych. Podjęcie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych i gospodarczych, przeciwnie, zapewni dokonanie zmian częściowo nieaktualnych planów miejscowych, dostosowując je do zaistniałych uwarunkowań faktycznych i prawnych. Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą również żadnych bezpośrednich skutków finansowych, ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia lub zmiany planu miejscowego.