

**UCHWAŁA Nr XXVIII/.../21**  
**RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**  
z dnia 21 września 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Nowa Wieś Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/260/21 z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Nowa Wieś Wielka, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 124/4 o pow. 0,0239 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Brzoza, stanowiącą własność Gminy Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00100821/9, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 124/7 o pow. 1,1858 ha i nr 121/4 o pow. 0,3000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzoza, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00051045/6, zgodnie z załącznikiem graficznym.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przechodu na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działka ew. nr 124/4 o pow. 0,0239 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00100821/9, zwróciła się właścicielka nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 124/7 o pow. 1,1858 ha i nr 121/4 o pow. 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00051045/6, wszystkie położone w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka. Po wydzieleniu gruntu oznaczonego jako działka ew. nr 124/4, w którym wbudowane są gminne urządzenie infrastruktury technicznej, Gmina Nowa Wieś Wielka nabyła przedmiotową nieruchomość. Sytuacja ta spowodowała, że działka ew. nr 124/7 została pozbawiona dostępu do drogi publicznej, co w konsekwencji spowodowało, że również działka ew. nr 121/4 została bez dostępu do drogi publicznej. W związku z tym zasadne jest udzielenie służebności drogowej również dla działki ew. nr 121/4. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

sprawozdano pod względem  
formalno prawnym

RADCA PRAWNY  
Krzysztof Nawrocki