

**UCHWAŁA Nr XXVIII/.../21  
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
z dnia 21 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kolankowie w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działka ew. nr 52/2 o pow. 0,0538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00223731/9, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki ew. nr 58/2 i nr 57, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00095737/4, na poprawienie jej warunków zagospodarowania, wszystkie położone w obrębie ewidencyjnym Kolankowo, w gminie Nowa Wieś Wielka.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 52/2 o pow. 0,0538 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kolankowo, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00223731/9, zwrócili się właściciele przyległej nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki ew. nr 58/2 i nr 57, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00095737/4. Ustawodawca w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) daje możliwość zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli może to poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej, pod warunkiem, że nie może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna. Sposób zagospodarowania nieruchomości, do której ma być przyłączona przedmiotowa nieruchomość, jednoznacznie potwierdza zasadność zastosowania przywołanego przepisu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto uchwałą nr V/25/15 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 15 stycznia 2015 r. wyrażono zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania wymienionej nieruchomości działkę ew. nr 55/1, o pow. 0,0522 ha. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyrażanie zgody na zbywanie nieruchomości.

Przeanalizowano pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Krzysztof Nowacki