

**UCHWAŁA Nr XXVII/.../21
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia ... lipca 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Emilianowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.²) uchwała się, co następuje:

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Emilianowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planu, przedstawione zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazany teren w Studium w uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka jest opisany jako teren zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej, na którym przewiduje się urządzenie terminala intermodalnego. Obszar planu będzie zajmował grunty o powierzchni około 29 ha, stanowiące głównie mienie Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Wniosek w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w Emilianowie w celu utworzenia terminala intermodalnego złożył Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. Przeprowadzona zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza wykazała, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego „terminal intermodalny” możliwa jest jedynie w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem wejścia w życie planu będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na gruntach Skarbu Państwa. Proponowany zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zbieżny z polityką przestrzenną określoną w uchwale Nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka.

¹Dz.U. z 2020 r. poz. 1378 i z 2021 r. poz. 1038.

²Dz.U. z 2021 r. poz. 784 i 922.