

UCHWAŁA Nr.../.../21
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia ... maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Olimpinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. nr 239 o pow. 0,2700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00202631/5, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

O nabycie części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. nr 239 o pow. 0,2700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00202631/5, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ew. nr 258/7 i 258/8. Działka stanowi część starorzecza Noteci, na części gruntu urządzona jest ulica Przyrzecze w Olimpinie. Według wstępnych pomiarów powierzchnia wnioskowanego o nabycie gruntu wynosi około 0,0530 ha, natomiast dokładna powierzchnia będzie znana po wykonaniu podziału geodezyjnego. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.