



Kobylarnia, dnia 04.12.2020r.

**Wójt
Gminy Nowa Wieś Wielka**

Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka
ul. Ogrodowa 2
86-060 Nowa Wieś Wielka

Wnioskodawca:
KOBYLARNIA S.A.
Kobylarnia, ul. Zakole 1
86-061 Brzoza
KRS: 000396760

WNIOSEK

w sprawie zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego *SZANOWNY PAŃSTWO*

Działając w imieniu Wnioskodawcy, tj. KOBYLARNIA S.A. z siedzibą w Kobylarni (dalej: „KOBYLARNIA S.A.” i/lub „Wnioskodawca”), wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu w gminnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVII/223/01 z dnia 26.04.2001r. oraz uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIII/103/07 z dnia 25.09.2007r., dla nieruchomości położonych w Kobylarni, w obrębie geodezyjnym 2.0008-KOBYLARNIA w ten sposób, że:

- 1) dla działki ewidencyjnej nr 78/1 (w obowiązującym gminnym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonej symbolem przeznaczenia terenu 10 P,S) dokonać zmiany przeznaczenia terenu z aktualnego terenu zabudowy przemysłu i składu (P,S) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”;
- 2) dla działki ewidencyjnej nr 79/3 (w obowiązującym gminnym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonej symbolami przeznaczenia terenu 10 P,S; 031KD; 01KDG):
 - a) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 10 P,S z aktualnego terenu zabudowy przemysłu i składu (P,S) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”,
 - b) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 031KD z aktualnego terenu dróg dojazdowych (KD) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”,
 - c) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 01KDG z aktualnych terenów publicznych dróg głównych (KDG) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”;
- 3) dla działki ewidencyjnej nr 80 (w obowiązującym gminnym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonej symbolami przeznaczenia terenu 10 P,S) dokonać zmiany przeznaczenia terenu z aktualnego terenu zabudowy przemysłu i składu (P,S) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”;
- 4) dla działki ewidencyjnej nr 81/2 (w obowiązującym gminnym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonej symbolami przeznaczenia terenu 10 P,S; 031KD; 01KDG):
 - a) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 10 P,S z aktualnego terenu zabudowy przemysłu i składu (P,S) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”,
 - b) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 031KD z aktualnego terenu dróg dojazdowych (KD) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”,
 - c) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 01KDG z aktualnych terenów publicznych dróg głównych (KDG) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”;
- 5) dla działki ewidencyjnej nr 82 (w obowiązującym gminnym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonej symbolami przeznaczenia terenu 10 P,S) dokonać zmiany przeznaczenia terenu z aktualnego terenu zabudowy przemysłu i składu (P,S) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”;
- 6) dla działki ewidencyjnej nr 83 (w obowiązującym gminnym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonej symbolami przeznaczenia terenu 12P; 01KDG):

- a) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem **12P** na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”,
- b) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem **01KDG** z aktualnych terenów publicznych dróg głównych (KDG) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”;
- 7) dla działki ewidencyjnej nr **84** (w obowiązującym gminnym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonej symbolami terenu **10 P,S, 05KD**):
 - a) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem **10 P,S** z aktualnego terenu zabudowy przemysłu i składu (P,S) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”,
 - b) dokonać zmiany przeznaczenia terenu w zakresie komunikacji, oznaczonego symbolem **05KD** z aktualnego terenu komunikacji publicznej – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m (KD) na teren zabudowy przemysłu oznaczone symbolem „P”,
- 8) dla działki ewidencyjnej nr **85** (w obowiązującym gminnym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonej symbolami terenu **11KS, 12UR, 12P, 05KD, 01KDG**):
 - a) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem **11KS** z aktualnego terenu obsługi samochodowej/usług komunikacyjnych (KS) na teren zabudowy przemysłu oznaczone symbolem „P”;
 - b) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem **12UR** z aktualnego terenu zabudowy usługowo-rzemieślniczej (UR) na teren zabudowy przemysłu oznaczone symbolem „P”,
 - c) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem **12P** na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”,
 - d) dokonać zmiany przeznaczenia terenu w zakresie komunikacji oznaczonego symbolem **05KD** z aktualnego terenu komunikacji publicznej – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m (KD) na teren zabudowy przemysłu oznaczone symbolem „P”,
 - e) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem **01KDG** z aktualnych terenów publicznych dróg głównych (KDG) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”;
- 9) dla działki ewidencyjnej nr **87/2** (w obowiązującym gminnym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonej symbolami terenu **12UR, 13UR, 13aRL, 05KD, 01KDG**):
 - a) dokonać zmiany przeznaczenia terenu, oznaczonego symbolami **12UR** oraz **13UR** z aktualnego terenu zabudowy usługowo - rzemieślniczej (UR) na tereny zabudowy przemysłu oznaczone symbolem „P” oraz dokonać wyłączenia tych terenów z produkcji leśnej,
 - b) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem **13aRL** z aktualnego terenu lasu (RL) na tereny zabudowy przemysłu oznaczone symbolem „P” oraz dokonać wyłączenia tego terenu z produkcji leśnej,
 - c) dokonać zmiany przeznaczenia terenu w zakresie komunikacji, oznaczonego symbolem **05KD** z aktualnego terenu komunikacji publicznej – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m (KD) na teren zabudowy przemysłu oznaczone symbolem „P”,
 - d) dokonać zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem **01KDG** z aktualnych terenów publicznych dróg głównych (KDG) na teren zabudowy przemysłu oznaczony symbolem „P”.

UZASADNIENIE

KOBYLARNIA S.A. oświadcza, że posiada **prawo własności nieruchomości**, położonych w miejscowości Kobylarnia, Gmina Nowa Wieś Wielka, obręb geodezyjny 2.0008-KOBYLARNIA oznaczonych działkami ewidencyjnymi:

- a) nr **78/1, 79/3**, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr BY1B/00103534/1**;
- b) nr **85**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr **BY1B/00106888/8**;
- c) nr **87/2**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr **BY1B/00178832/6**;

oraz, że posiada **prawo użytkowania wieczystego nieruchomości** położonych w miejscowości Kobylarnia, Gmina Nowa Wieś Wielka, obręb geodezyjny 2.0008-KOBYLARNIA oznaczonych działkami ewidencyjnymi:

- a) nr **80, 81/2, 82, 83, 84**, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY1B/00080371/2**.

Uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVII/223/01 z dnia 26.04.2001r. oraz uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XIII/103/07 z dnia 25.09.2007r. uchwalono gminny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości na podstawie, których ustalono, że:

- obszar działki ewidencyjnej nr 78/1 zostanie przeznaczony na teren zabudowy przemysłu i składu (10 P,S);
- obszar działki ewidencyjnej nr 79/3 zostanie przeznaczony na teren zabudowy przemysłu i składu (10 P,S), na teren dróg dojazdowych (031KD) oraz na teren publicznych dróg głównych (01KDG);
- obszar działki ewidencyjnej nr 80 zostanie przeznaczony na teren zabudowy przemysłu i składu (10 P,S);
- obszar działki ewidencyjnej nr 81/2 zostanie przeznaczony na teren zabudowy przemysłu i składu (10 P,S), na teren dróg dojazdowych (031KD) oraz na teren publicznych dróg głównych (01KDG);
- obszar działki ewidencyjnej nr 82 zostanie przeznaczony na teren zabudowy przemysłu i składu (10 P,S);
- obszar działki ewidencyjnej nr 83 zostanie przeznaczony na tereny przemysłowe (12P) oraz na teren publicznych dróg głównych (01KDG);
- obszar działki ewidencyjnej nr 84 zostanie przeznaczony na teren zabudowy przemysłu i składu (10 P,S) oraz na teren komunikacji publicznej – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m (05KD);
- obszar działki ewidencyjnej nr 85 zostanie przeznaczony na teren usług samochodowych i stacje benzynowe (11KS), teren usług rzemiosła (12UR), tereny przemysłowe (12P), teren z przeznaczeniem na komunikację publiczną – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m (05KD) oraz na teren publicznych dróg głównych (01KDG);
- obszar działki ewidencyjnej nr 87/2 zostanie przeznaczony na tereny usług rzemiosła (12UR, 13UR), tereny leśne (13aRL), tereny z przeznaczeniem na komunikację publiczną – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m (05KD) oraz na teren publicznych dróg głównych (01KDG).

Zmiana przeznaczenia terenu w gminnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka w ramach w/w działek ewidencyjnych w sposób opisany powyżej, związana jest z planowanymi przedsięwzięciami gospodarczymi Wnioskodawcy na obszarze w/w nieruchomości, w szczególności planowaną likwidacją przez wnioskodawcę istniejącej Wytwórni Masy Bitumicznej aktualnie posadowionej na działce ewidencyjnej nr 80 (aktualnie z przeznaczeniem terenu o symbolu 10 P,S) oraz planowaną budową nowej Wytwórni Mas Bitumicznych na obszarze działki ewidencyjnej nr 87/2 (aktualnie z przeznaczeniem na tereny usług rzemiosła (12UR, 13UR), tereny leśne (13aRL) oraz tereny z przeznaczeniem na komunikację publiczną – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m (05KD)). Wnioskodawca wskazuje przy tym, że zmiana lokalizacji Wytwórni Masy Bitumicznej, wynikająca z gospodarczej potrzeby Wnioskodawcy **przyczyni się również do zmniejszenia stopnia uciążliwości prowadzonej przez Wnioskodawcę działalności gospodarczej (produkcyjnej) dla społeczności lokalnej**, ze szczególnym uwzględnieniem właścicieli działek przylegających do nieruchomości, stanowiących własność Wnioskodawcy.

W zakresie działki nr 87/2 konieczne jest również w ocenie Wnioskodawcy wyłączenie z produkcji leśnej części działki, na których znajduje się las.

Wnioskodawca wskazuje jednocześnie, że wnioskuje o takie zmiany postanowień gminnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka, aby obszar wszystkich objętych niniejszym wnioskiem działek ewidencyjnych **uzyskał przeznaczenie terenu w postaci terenu zabudowy przemysłu, oznaczony symbolem P.**

Mając na uwadze powyższe, wnosimy jak wyżej.

W imieniu Wnioskodawcy

Z WYRAZAMI SZACUNKU

CZŁONEK ZARZĄDU

Karolina Lewandowska

CZŁONEK ZARZĄDU

Sławomir Nowak

Załączniki:

1. Aktualna mapa zagospodarowania przestrzennego dla gminy Nowa Wieś Wielka,
2. Elektroniczne odpisy z ksiąg wieczystych dla nieruchomości objętych wnioskiem.
3. Wydruk z elektronicznego systemu KRS Wnioskodawcy.

