

## Protokół

Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z posiedzenia wyjazdowego w dniu 15 kwietnia 2021r. obytego na terenie przedsiębiorstwa Kobyłarnia S.A.

Komsja w składzie:

Kazimierz Oskwarek

Wiesława Słaboszewska

Adam Bocheński

z udziałem:

Waldemara Owczarzaka

Janusza Szczepańskiego

Ryszarda Ładzińskiego

biorąc pod uwagę wyjaśnienia członków zarządu Kobyłarnia S.A.

Jerzego Mirgos

Sławomira Nowaka

ustaliła:

1. Kobyłarnia S.A. jest właścicielem gruntów produkcyjnych po zachodniej stronie drogi nr 254 w Kobyłarni o łącznej powierzchni 9,34 ha w tym lasu na działce 87/2 o powierzchni 1,45 ha. Na tym terenie znajdują się dwie otaczarki, place składowe kruszywa, zaplecze remontowe, drogi wewnętrzne, parking maszyn budowlanych.
2. Przedsiębiorstwo 25 listopada 2020 r. uzyskało decyzję Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę nowej otaczarki o wydajności 320 Mg/h, przy czym obowiązuje likwidacja otaczarki Teltomat 160. Decyzja środowiskowa jest jednym z warunków do projektowania budowy nowej instalacji, jednakże prace w tym zakresie nie rozpoczęły się.
3. Członkowie Zarządu Kobyłarnia S.A. potwierdzili deklarację z 31 marca 2021 r. o zamiarze likwidacji jednej lub obu działających otaczarek, po wybudowaniu nowej otaczarki i zaprzeczyli aby wszystkie trzy instalacje miały pozostać w użytkowaniu. Wyjaśnili, że wysokie koszty eksploatacji starych urządzeń, małe lokalne zapotrzebowanie na masy asfaltowe, brak wystarczających powierzchni na składowanie kruszywa zdecydowanie wykluczają taką możliwość. Przedsiębiorstwo obecnie ma potencjalną możliwość produkcji 500 000 ton mas bitumicznych rocznie, ale faktycznie roczna produkcja nigdy nie przekroczyła 250 000 ton. Wynika to z zapotrzebowania rynku oraz konkurencyjności innych wytwórców. Celem przedsiębiorstwa jest wybudowanie nowej wytwórni w miejscu oddalonym od dotychczas działających o około 200 m w kierunku wschodnim, dzięki czemu uzyska się większą odległość od zabudowy mieszkaniowej, tym samym zmniejszeniu ulegnie nasilenie hałasu, zapylenia, zapachów. Poprawi się również rentowność produkcji.
4. Ustalono, że dla terenu przedsiębiorstwa winien zostać opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na produkcję, za wyjątkiem terenów leśnych. W tym przypadku w mpzp należy pozostawić las.
5. Uzyskano informację, że Kobyłarnia S.A. ma siedzibę w Kobyłarni stąd Gmina Nowa Wieś Wielka ma udziały we wszystkich należnych podatkach, w tym podatek od nieruchomości 189 000zł, podatek od środków transportu 36 600zł w stosunku rocznym.
6. Biorący udział w posiedzeniu dokonali wizji w terenie, w szczególności zapoznano się z miejscami lokalizacji pracujących otaczarek, możliwym położeniem nowej otaczarki (gdzie wejdzie w życie nowy mpzp), lasu i jego stanu.

*Kazimierz Oskwarek*  
Wiesława Słaboszewska  
Adam Bocheński