

**Informacja na XXIV sesję Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
w zakresie opłat adiacenckich i planistycznych w 2020 roku**

Zgodnie z art. 144 i art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w sprawie ustalania opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej i podziałów nieruchomości, opłata adiacencka za 2020 rok przedstawia się następująco:

1) wystawione decyzje	- 28
2) kwota opłaty adiacenckiej z tyt. podziałów	- 104 010,00
3) kwota opłaty adiacenckiej z tyt. infrastruktury	- 13 601,00
4) koszty opłaty adiacenckiej	- 5 949,94
5) zaległości z opłaty adiacenckiej	- 15 300,00
Opłata planistyczna:	
6) kwota opłaty planistycznej	- 16 086,00
7) koszty opłaty planistycznej	- 2 449,00
Ogółem wpływy z opłat:	- 133 697,00

Zaległość płacona jest w ratach dogodnych dla Stron.

Opłata adiacencka na terenie gminy Nowa Wieś Wielka jest opłatą naliczaną, jeśli wartość nieruchomości wzrośnie z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna) lub podziału nieruchomości. Stawka opłaty adiacenckiej wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do zdarzeń opisanych wyżej. Opłata adiacencka nie dotyczy właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych tych nieruchomości, które w miejscowym planie przeznaczone są na cele rolne lub leśne.

Opłata planistyczna jest ustalana, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą wartość nieruchomości wzrasta, a właściciel zbywa tę nieruchomość, organ ustala i pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Sporządziła:

E.Jankowska