

**Informacja o gospodarowaniu gruntami mienia gminnego Gminy Nowa Wieś Wielka  
w roku 2020**

Powierzchnia gruntów mienia gminnego na dzień 1 stycznia 2020 r. stanowiła **500,6 ha**, a ich wartość księgowa wynosiła **51.093.808,73 zł**.

**W roku 2020 w gospodarce gruntami zostały podjęte następujące działania:**

**Przychody:**

- nabyto na podstawie uchwały Rady Gminy nieodpłatnie grunt o pow. 0,3 ha w Kobylarni od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod budowę świetlicy,
- nabyto aktami notarialnymi nieodpłatnie na podstawie Uchwał Rady Gminy grunty o pow. 0,8 ha wydzielone w mpzp. pod drogi wewnętrzne,
- przejęto z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Wójta Gminy grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne lub na ich poszerzenie o pow. 0,9 ha,
- przejęto z mocy prawa pod drogi gminne decyzją administracyjną Starosty Bydgoskiego w oparciu o „spec ustawę” grunty o pow. 0,2 ha - przedłużenie ulicy Rolnej w Tarkowie Dolnym oraz ulicy Gołębiej w Brzozie,
- przyjęto na stan grunty którymi zgodnie z ewidencją Gmina włada na zasadach samoistnego posiadacza o pow. 2,6 ha.

**Rozchody:**

- zbyto na podstawie uchwały Rady Gminy w drodze przetargu nieruchomości w Nowej Wsi Wielkiej o pow. 0,3 ha,
- zdjęto ze stanu grunty przejęte decyzją Starosty Bydgoskiego pod drogę powiatową - ulicę Ogrodową w Prądocinie o pow. 0,9 ha,
- zdjęto ze stanu grunty przejęte decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego pod ścieżkę rowerową Nowa Wieś Wielka - Brzoza o pow. 0,3 ha.

Łącznie powierzchnia gruntów mienia gminnego w roku 2020 zwiększyła się o 3,3 ha i na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła **503,9 ha**, a ich wartość księgowa wynosi **51.469.039,13 zł**.

Posiadany zasób gruntów mienia komunalnego Gminy na dzień 31 grudnia 2019 roku przedstawiał się następująco:

Opracowaniem objęto nieruchomości stanowiące własność oraz grunty którymi Gmina włada na zasadzie samoistnego posiadacza oraz oddanymi w użytkowanie wieczyste

Powierzchnia gruntów ogółem	<b>503,9 ha,</b>
w tym:	
1) oddane w użytkowanie wieczyste	17,5 ha,
w tym:	
- na cele inwestycyjne	3,6 ha,
- oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz ROD	13,9 ha,
2) oddane w użytkowanie na rzecz ROD	23,5 ha,
3) grunty pod drogami	213,1 ha,
4) użytki rolne	147,2 ha,
w tym oddane w dzierżawę	125,8 ha,
<i>nie wydzierżawione użytki rolne to grunty zadrzewione i zakrzewione, a także przygotowane geodezyjnie do zbycia,</i>	
<i>ponadto ustaleniami mpzp. na cele inwestycyjne jest objętych 25,6 ha użytków rolnych,</i>	
5) grunty pod zabudową mieszkaniową (lokale mieszkalne również stanowiące udziały gminy w gruncie)	1,2 ha,
6) tereny wchodzące w skład Ośrodka Wypoczynkowego w Chmielnikach	6,2 ha,
7) grunty pod urządzeniami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, służba zdrowia, boiska sportowe, place zabaw, skwery, zieleńce, parkingi	22,9 ha,
8) grunty na cele komunalne: pod urządzeniami zaopatrzenia w wodę gospodarkę ściekową, PSZOK	12,8 ha,
9) grunty pod inwestycje gminne lub do zbycia	6,2 ha,
10) pozostałe, w tym lasy, grunty pod rowami, wodami, cmentarze, nieużytki i inne	53,3 ha.

---

*Sporządził: Roman Paciorek, 15 kwietnia 2021 r.*