

UCHWAŁA Nr XXIV/.../21
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.²), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kobylarnia.

§ 2. Granice obszaru objętego planu, przedstawione zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wskazany w uchwale teren jest objęty ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 2001 - 2007. Upływ czasu, zmieniające się oczekiwania i możliwości realizacji inwestycji oraz rozwój wyraźnie wskazują na potrzebę dokonania zmian w obowiązujących planach. Teren wskazany w uchwale generalnie stanowi własność lub użytkowanie wieczyste przedsiębiorstwa Kobylarnia S. A. Firma zamierza na nim wybudować wytwórnię masy bitumicznej, w części maksymalnie oddalonej od zabudowy mieszkaniowej. Zarząd Kobylarnia S.A. oświadczył:

„1. Celem wnioskowanych zmian w MPZP jest lokalizacja nowej wytwórni mas bitumicznych na terenie możliwie najdalej odległym od zabudowań mieszkalnych.

2. Nowa wytwórnia (o znacznie niższej emisji hałasu i zanieczyszczeń) zastąpi jedną z dwóch obecnie funkcjonujących wytwórni - większą Teltomat 240, która zostanie zlikwidowana.

3. Mniejsza wytwórnia (Teltomat 120), będzie traktowana jedynie jako zapasowa. Przy czym po uruchomieniu nowej wytwórni, rozważana jest również jej likwidacja.”

Przeprowadzona zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza wykazała, że w celu umożliwienia realizacji celów na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana jest zbieżna z polityką przestrzenną określoną w uchwale Nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu wynosi ok. 10 ha.

¹ Dz. U. z 2020 r. poz. 1378,

² Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378 i z 2021 r. poz. 11.