

**UCHWAŁA Nr .../.../21**  
**RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**  
z dnia 11 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1</sup>) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kobylarnia.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Wskazany w uchwale teren jest objęty ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 2001-2007. Upływ czasu, zmieniające się oczekiwania i możliwości realizacji inwestycji oraz rozwój wyraźnie wskazują na potrzebę dokonania zmian w obowiązujących planach. Teren wskazany w uchwale generalnie stanowi własność lub użytkowanie wieczyste przedsiębiorstwa Kobylarnia S.A. Firma zamierza na nim wybudować wytwórnię masy bitumicznej, w części maksymalnie oddalonej od zabudowy mieszkaniowej. Przeprowadzona zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza wykazała, że w celu umożliwienia realizacji celów na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana jest zbieżna z polityką przestrzenną określoną w uchwale Nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu wynosi ok. 10 ha.

<sup>1</sup>Dz. U. z 2020 r. poz. 1378,

<sup>2</sup>Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378 i z 2021 r. poz. 11.

sprawczono pod wzgledem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Krystof Nowacki