

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia ... listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Nowa Wieś Wielka**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 200 r. poz. 713 ze zm.), Rada Gminy Nowa Wieś Wielka uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Nr V/29/19 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 26 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, zwane dalej Studium.

§ 2.

Granice sporządzenia Studium są granice administracyjne gminy Nowa Wieś Wielka. Granice obszaru objętego Studium przedstawiono na rysunkach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2, do niniejszej uchwały, będące jej integralną częścią.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek studium, zatytułowany „Gmina Nowa Wieś Wielka. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek studium, zatytułowany „Gmina Nowa Wieś Wielka. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki”;
- 3) załącznik nr 3 – tekst studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka”;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Wieś Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne, plik elektroniczny.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia ... listopada 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Nowa Wieś Wielka**

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z dnia 26 maja 2004 r.).

Prace nad projektem studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Gminy Nowa Wieś Wielka uchwały Nr V/29/19 z dnia 26 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka.

Projekt Studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt Studium wyłożono do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka dwukrotnie:

- pierwszy raz projekt wyłożono w terminie od 21 lipca 2020 r. do 27 sierpnia 2020 r., dyskusja publiczna odbyła się dnia 26 sierpnia 2020 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 18 września 2020 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium wpłynęła jedna uwaga, która została rozstrzygnięta pozytywnie przez Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka. Zmiany wprowadzone do projektu, wynikające z przyjęcia uwagi, skutkowały koniecznością ponownego wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu.
- drugi raz projekt wyłożono w części w terminie od 6 października 2020 r. do 27 października 2020 r., dyskusja publiczna odbyła się dnia 21 października 2020 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 18 listopada 2020 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt wyłożony był w części, w przedmiocie wyłożenia była zmiana wprowadzona do projektu studium w zakresie przeznaczenia działek nr 135/3 i 150, obręb Brzoza.

Po uchwaleniu projektu Studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Gminy Nowa Wieś Wielka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.