

**Protokół z posiedzenia Komisji Komisja Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 17 września 2020 r.**

**Porządek obrad :**

1. Otwarcie posiedzenia, przyjęcie protokołu przywitanie gości i stwierdzenie quorum.
2. Informacja na temat funkcjonowania Oczyszczalni Ścieków w Brzozie.
3. Informacja na temat gminnego zasobu mieszkaniowego.
4. Informacja o realizacji budżetu Gminy za I półrocze 2020 r.
5. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy Nowa Wieś Wielka.
  - a) Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu przestrzennego w rejonie ulic Jastrzębiej i Kasztanowej w Brzozie.
  - b) Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu przestrzennego „Brzoza Północ”.
  - c) Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu przestrzennego „Osiedle Olimpin”.
  - d) Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości wydzielonej pod drogi wewnętrzne położonej w Tarkowie Dolnym.
  - e) Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Tarkowie Dolnym.
  - f) Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Olimpinie.
  - g) Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieużytku stanowiącego mienie komunalne Gminy.
  - h) Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy.
  - i) Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości drogowej położonej w Olimpinie.
  - j) Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Prądocinie.
  - k) Omówienie projektu uchwały w sprawie zwolnienia części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących odpady stanowiące odpady komunalne kompostowników przydomowych.

- l) Omówienie projektu uchwały w sprawie przejęcia przez Gminę Nowa Wieś Wielka do zasobów dróg gminnych, dróg równoległych, dojazdowych, łączących odcinki dróg lokalnych realizowanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w ramach rozbudowy DK 25 i budowy drogi ekspresowej S10.
6. Wnioski do projektu budżetu Gminy na 2021 rok.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.) Przewodniczący Komisji przywitała gości, w tym członków Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego. Przewodniczący stwierdził quorum. Porządek obrad został zaakceptowany.

Ad. 2.) Głos zabrał Pan Jacek Puszka, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej. Pan Dyrektor szczegółowo przedstawił informację dot. funkcjonowania Oczyszczalni Ścieków w Brzozie. Pan Wójt podziękował obecnym za zaangażowanie w realizację zadań związanych z gospodarką wodnokanalizacyjną w Gminie.

Ad. 3.) Głos zabrała Pani Anita Wysota, pracownik Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka. Pani Wysota przedstawiła informację na temat gminnego zasobu mieszkaniowego. Wskazała również problemy występujące w tym obszarze m.in. zły stan budynków oraz wyroki sądów nakazujące przyznanie lokali socjalnych. Głos zabrał Pan Wójt, który przedstawił problem związany z mieszkaniami PKP – dawny dworzec w Brzozie (PKP wypowiada umowy mieszkańcom, a Gmina ma obowiązek zapewnić lokale). Wskazał, że problem w znacznym stopniu można rozwiązać, zakupując budynki przy ul. Ogrodowej.

Ad. 4.) Głos zabrał Pan Wójt, który przedstawił najważniejsze informacje dotyczące realizacji budżetu Gminy za I półrocze 2020 r. Wskazał, że realizacja budżetu została pozytywnie zaopiniowana przez Regionalną Izbę Obrachunkową.

Pan Szczepański poprosił o informację dotyczącą realizacji zadań inwestycyjnych w I półroczu. Pan Wójt udzielił odpowiedzi oraz wskazał, że informacja zostanie przekazana na sesji Rady Gminy.

Ad. 5.) Pan Przewodniczący Komisji przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia.

a) Pan Kierownik Ryszard Ładziński omówił treść projektu uchwały wyjaśniając czego dotyczy. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

b) Pan Kierownik Ryszard Ładziński omówił treść projektu uchwały wyjaśniając czego dotyczy. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

c) Pan Kierownik Ryszard Ładziński omówił treść projektu uchwały wyjaśniając czego dotyczy. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Pan Przewodniczący poprosił, żeby na kolejne posiedzenia zostały przygotowane mapki z fragmentami działek, których dana uchwała dotyczy.

d) Pan Kierownik Ryszard Ładziński omówił treść projektu uchwały wyjaśniając czego dotyczy. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

e) Pan Kierownik Ryszard Ładziński omówił treść projektu uchwały wyjaśniając czego dotyczy. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

f) ) Pan Kierownik Ryszard Ładziński omówił treść projektu uchwały wyjaśniając czego dotyczy. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

g) ) Pan Kierownik Ryszard Ładziński omówił treść projektu uchwały wyjaśniając czego dotyczy. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

h) Pan Kierownik Ładziński zabrał głos. Wyjaśnił, że najem dotyczy konteneru, który ustawiony jest przy budynku wielofunkcyjnym w Brzozie. Do tej pory dzierżawiony przez firmę telefoniczną Netia. Firma wystąpiła o przedłużenie umowy najmu. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

i) Pan Kierownik Ładziński omówił treść projektu uchwały wyjaśniając czego dotyczy. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

j) Pan Kierownik omówił treść projektu uchwały. Wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy działki bez planu zagospodarowania przestrzennego, która wydzielona jest na zasadzie warunków zabudowań. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

k) Pan Wójt poprosił Pana Sekretarza o omówienie projektu uchwały. Wyjaśnił, że uchwała, została podjęta na sesji nadzwyczajnej. Zapisy do uchwały zostały jednak zakwestionowane przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Zazaczył, że uchwała zostanie szczegółowo omówiona przez Radcę Prawnego na sesji. Poprosił o wprowadzenie uchwały do porządku obrad. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

l) Pan Sekretarz szczegółowo omówił treść projektu uchwały wyjaśniając czego dotyczy. Podjęcie uchwały jest konieczne dla sprawnego połączenia komunikacyjnego. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Pan Wójt poprosił o wprowadzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Ad. 7.) W sprawach różnych poruszona została sprawa zakupu równiarki do drogi. Pan Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej poinformował, że jest w tym roku zakup jest niemożliwy, a drogi zostaną wyrównane innym sprzętem.

Zwrócono również uwagę, że równiarka powinna posiadać walec wibracyjny.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy. Zadał pytanie czy przepompownia, która znajduje się na skrzyżowaniu ulic Kasztanowej i Gołębiej w Brzozie powinna być ogrodzona, ponieważ inne przepompownie na terenie miejscowości są ogrodzone i zamknięte. Pan Przewodniczący obawia się o wypadki w tym miejscu, ponieważ poprzez brak ogrodzenia parkują tam różne pojazdy. Poprosił o udzielenie odpowiedzi przez Pana Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej, który poinformował, że parkować tam nie można. Wielokrotnie wzywany był patrol policyjny i mieszkańcy mieli również o to pretensje. Wyjaśnił również, że przepompownia jest typu przejazdowego i nie było przewidzianego ogrodzenia. Stwierdził, że rozwiązaniem jest postawienie pachołków.

Ad. 8.) Przewodniczący zakończył posiedzenie obrad Komisji.