

**UCHWAŁA Nr XX/...../20
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 27 października 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej
w Brzozie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie gminne, oznaczonej jako działka ew. nr 65/10 o pow. 0,0736 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00021430/3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Nowa Wieś Wielka nieruchomością stanowiącą działkę ew. nr 65/10 o pow. 0,0736 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00021430/3, nabyła na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Bydgoszczy z dnia 14 lutego 2017 r., Sygn. akt II Ns 1012/14.

Na tej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 81,74 m² w złym stanie technicznym. Wartość nieruchomości wg. wyceny dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na dzień 29 lipca 2019 r. wynosi 222.600 zł, w tym wartość gruntu 86.100 zł oraz wartość budynku 136.500 zł.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

¹ Dz. U. z 2020 r. poz. 1378