

Protokół z posiedzenia

**łączonej Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego w dniu 17.07.2024
w Brzozie w remizie.**

Porządek obrad :

1. Otwarcie posiedzenia, przywitanie gości i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Omówienie sprawy zbycia działki nr 108/80 w Brzozie (wizja lokalna, spotkanie w remizie).
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1)

Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pan radny Sebastian Wysoki otworzył posiedzenie po czym stwierdził, iż Komisja posiada wymagane kworum. Na 10 radnych obu komisji obecnych było 9 osób.

W posiedzeniu uczestniczyli zaproszeni goście:

Agnieszka Karolak – mieszkaniec Brzozy;

Elżbieta Wróbel – mieszkanka Brzozy;

Ryszard Ładziński – kierownik ds. planowania przestrzennego.

Czas trwania posiedzenia: 13:00 – 15:20 łącznie z wizją lokalną.

Radni obecni na posiedzeniu łączonym Komisji:

1. Biskup Karolina
2. Bocheński Adam
3. Flis Mateusz
4. Kwiatkowska Anna
5. Michniewicz Waldemar
6. Owczarzak Waldemar
7. Rafiński Robert
8. Skrobot Adrian
9. Wysocki Sebastian

Lista obecności wg załącznika.

Protokolantem została radna Anna Kwiatkowska.

Ad 2)

Przewodniczący Komisji postanowił, że przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia zostanie przełożone na czas kolejnego spotkania Komisji.

Ad3)

Spotkanie zostało zorganizowane z powodu interpelacji radnego Pana Macieja Ślesińskiego, który zgłosił postulat oparty na utworzeniu przejścia pomiędzy posesjami. Przewodniczący obu Komisji zorganizowali spotkanie o godz. 13.00 w terenie, w miejscu zlokalizowanym przy rogu ulicy Porzeczkowej, aby omówić kwestię przejścia dla pieszych. Kierownik Ryszard Ładziński ds. planowania przestrzennego zaczął od omówienia i przedstawienia dwóch sąsiadujących domów, których przejście między nimi jest zablokowane przez zarośnięty żywopłot. Poinformował, że pomimo wcześniejszego planu zagospodarowania przestrzennego, które przewidywały możliwość budowy ulic Dębowej, Sosnowej oraz przesmyku ten ostatni ostatecznie został wyłączony z planów inwestycyjnych. Wyjaśnił, że aby stworzyć przejście, konieczne będzie radykalne zmienienie sposobu zagospodarowania tego obszaru. Agnieszka Karolak zabrała głos, wyjaśniając, że w momencie zakupu działki nie istniał jeszcze plan zagospodarowania przestrzennego. Pani Agnieszka Karolak wyjaśniła, że w 2005 roku zgodzili się na przebieg kanalizacji przez ich działkę, które miało być sfinansowane z funduszy unijnych. Podkreśliła, że odmowa zgody mogłaby skutkować utratą dostępu do tych funduszy. Następnie w dyskusji głos zabrał Pan Ryszard Ładziński i wyraził swoje przekonanie, że Państwo Karolak podjęli obywatelskie stanowisko, zgodzili się na położenie kanalizacji na swoim terenie. Od tego czasu obie mieszkanki zajmują się pielęgnacją tego żywopłotu, opłacając z własnej kieszeni osobę do jego obcinania. Kolejną osobą, która wzięła udział w dyskusji, był Pan Sebastian Wysocki, który wyraził swoje stanowisko w sprawie pisma napisanego przez wójta Jacka Kruszynę z dnia 16.05.2005 roku dotyczącego budowy kanalizacji i żywopłotu, że z tematem chciałby się głębiej zapoznać, że tego gmina nie powinna sprzedawać. Do dyskusji dołączyli się radni, zaznaczając, że nie otrzymali takiego pisma. Później Pan Adam Bocheński powiedział, że mieszkańcy zainteresowali się sprawą i rada sołecka wystosowała pismo do gminy w sprawie budowy przejścia. Radni zostali poinformowani na Komisji przez Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego oraz sołtysa miejscowości Brzoza – Pana Adama Bocheńskiego, że rada sołecka wystosowała pismo dotyczące „udroźnienia przesmyku łączącego ul. Spokojną i Porzeczkową” o długości ok. 40 metrów, szerokości ok. 1,5 metra w dniu 05 października 2023 roku wspartą niewielką liczbą podpisów mieszkańców – od 4 do 6 osób (członkowie komisji nie mieli wglądu do dokumentacji i podpisów mieszkańców). Pani Anna Kwiatkowska poprosiła o zapoznanie się z tymi pismami, ponieważ nie zostały one przekazane radnym. Radny Mateusz Flis został poproszony o przeczytanie ww pism z telefonu Pana Adama Bocheńskiego, pism w formie papierowej nie było. Pan Mateusz Flis odczytał odpowiedź Pana wójta Wojciecha Oskwarka na wniosek rady sołeckiej z Brzozy w celu realizacji przesmyku pomiędzy ulicami Porzeczkową i Spokojną informując, że planowane jest przeprowadzenie tego przedsięwzięcia w roku 2024. Radna Anna Kwiatkowska zabrała głos w sprawie pism, pytając, czy mieszkanki zainteresowane otrzymały takie dokumenty, czy też zostały one rozpowszechnione poza oficjalnymi środkami przekazu. Panie oznajmiły, że nie

otrzymały takich pism, i że wszystko zostało załatwione poza urzędowymi procedurami. Pan Adam Bocheński zabrał głos w sprawie sprzedaży przejścia i zaproponował przeniesienie odpowiedzialności za decyzję na mieszkańców, którzy będą głosować nad uchwałą podczas zbliżającego się zebrania wiejskiego we wrześniu w tej sprawie. Pan Sebastian Wysocki również wyraził podobne stanowisko co Pan Adam Bocheński, dotyczące ww. przejścia. Podczas końcowego spotkania odbyła się ogólna dyskusja, ale przewodniczący Pan Sebastian Wysocki nie zwrócił się bezpośrednio do radnych z komisji, aby ci przedstawili swoje opinie na temat decyzji czy są za, przeciw czy się wstrzymują. Podczas spotkania Pan Ryszard Ładziński aktywnie włączył się do dyskusji dotyczącej kosztów przedsięwzięcia oraz znaczenia samorządności. Poruszył również kwestię skutków, które mają znaczenie dla mieszkańców, bez względu na to, kto pełni jakąkolwiek funkcję w administracji. Radna Anna Kwiatkowska zadała pytanie o przewidywany koszt takiego przedsięwzięcia. Pan Ryszard Ładziński podał informację, że koszt realizacji może się różnić w zależności od tego, co chcemy osiągnąć, na przykład - budowy chodnika i wynosić może ok 100 tysięcy złotych. Radna Anna Kwiatkowska wyraziła obawy dotyczące braku prywatności mieszkańek, szczególnie jeśli chodzi o zamknięte, ślepe działki, które mogą być miejscem potencjalnie niebezpiecznych sytuacji. Głos zabrał radny Adrian Skrobot, i zwrócił uwagę, że istnieje kwestia dotycząca działek sąsiadujących – jeśli ktoś kupuje działkę to ma świadomość jaka to działka i jak jest położona, a Panie nie kupują. Osobiście preferowałby działkę graniczącą z lasem ponieważ lubi takie otoczenie, ma wybór. Pani Agnieszka Karolak podkreśliła, że osoby planujące zakup działek powinny być dobrze poinformowane o planach zagospodarowania i aktualnym stanie prawnym regulacji w tej kwestii, oni takiej możliwości nie mieli z powodu braku planów zagospodarowania. Pani Karolina Biskupiak zapytała Panią Agnieszkę Karolak, jakie działania podejmowała w tej sprawie, mając na uwadze że była radną. Pani Agnieszka Karolak odpowiedziała, że pełniła funkcje radnej przez cztery kadencje i nigdy nie działała na własny interes. Podkreśliła, że jest na tyle uczciwa, że nie podejmowała działań w celu osiągnięcia korzyści osobistych. Pani Karolina Biskupiak zapytała Panią Agnieszkę Karolak, „jaki ma ona interes w sprzedaży domu”. Pani Agnieszka Karolak wyjaśniła, że nie ma żadnych prywatnych korzyści związanych ze sprzedażą domu. Po śmierci męża sama musi utrzymać i prowadzić gospodarstwo domowe, co jest dla niej trudne.

Na koniec spotkania Pan Waldemar Owczarzak zapytał Pana Przewodniczącego Sebastiana Wysokiego, czy decyzja została przełożona na wrzesień bez wydania opinii radnych komisji. Przewodniczący Sebastian Wysocki i Adam Bocheński obu komisji potwierdzili ostatecznie zapytanie radnego.

Ad4,5)

Przewodniczący Sebastian Wysocki zakończył posiedzenie obu komisji.

Protokolantem była radna Anna Kwiatkowska.

Zdjęcia są załączone w odrębnym pliku : przesmyku i żywopłotu.



Zdjęcie przesmyku wraz z żywopłotem.



Widok żywopłotu od ogrody Pani Elżbiety Wróbel.



c.dalszy.